

OGGETTO: Scrittura privata per i lavori di adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 92 (San Cataldo - Sant'Antonio Casalini - bivio S.P. n.14) in territorio del Comune di Bella. CUP:H67H20000400001 – CIG: 895124945A.

a) l'Ing. Antonio Mancusi, nato a Potenza il 25.11.1960 C.F. MNCNTN60S25G942Y, Dirigente della Provincia di Potenza, C.F.:80002710764, nel prosieguo denominata anche "Amministrazione Appaltante", competente alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;-----

b) il Dott. Vincenzo Leone nato a Modica (RG) il 11.08.1979, C.F.: LNEVCN79M11F258O, nella qualità di socio accomandatario dell'impresa LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. SAS con sede a MODICA (RG), P.I.:01731510887, affidataria dei lavori cui è oggetto il presente atto, nel prosieguo denominato anche "Affidatario".-----

#### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Viabilità e Trasporti N. 1238 del 20.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 92 (San Cataldo - Sant'Antonio Casalini - bivio S.P. n.14) in territorio del Comune di Bella;-----

Che con Determinazione Dirigenziale Settore 6 Viabilità e Trasporti N.1679 del 06.10.2020, si aggiudicavano i lavori in epigrafe all'impresa LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. SAS con sede a MODICA (RG), per il ribasso offerto del 32,504%, per il prezzo netto di € 507.656,85, oltre € 10.780,09 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale di € 518.436,94;-----

Che con scrittura privata stipulata il 14.12.2020 prot. n. 37120, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa suddetta;-----

Che con determinazione dirigenziale del Settore 6 Viabilità e Trasporti N. 2277 del 28.10.2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera per i lavori di adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 92 (San Cataldo - Sant'Antonio Casalini - bivio S.P. n.14) in territorio del Comune di Bella, dell'importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 740.806,21 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,504%, comprensivi di € 10.780,09 per oneri per la sicurezza, con un aumento contrattuale di € 222.369,27;-----

Che, per i motivi riportati nella determinazione su citata e in ossequio a quanto disposto dalla lettera c) comma 1 e comma 7 dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, i lavori della suddetta perizia, dell'importo di € 222.369,27 al netto del ribasso del 32,504%, sono stati affidati all'impresa LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. SAS con sede a MODICA (RG), agli stessi patti, prezzi e condizioni della scrittura privata stipulata il 14.12.2020 prot. n. 37120, dei 4 nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento nuovi prezzi n.1 e prorogando il termine di ultimazione lavori di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;-----

Che con la medesima determinazione è stato approvato altresì, lo schema dell'atto;-----

Che la competente Area Gare ha accertato la persistenza, in capo all'impresa esecutrice, dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, come da:-----

Visura Storica Camerale, rilasciata dalla CCIAA del Sud Est Sicilia,

Documento n. T459666015 del 15.12.2021;-----  
DURC On Line prot. INAIL 29926045 del 03.11.2021, con scadenza  
03.03.2022;-----  
Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall’Agenzia delle Entrate –  
Direzione Provinciale di Ragusa – Ufficio Territoriale di Modica protocollato  
da questo Ente in data 25.01.2022 al n.2594;-----  
Visura camerale con annotazione procedura concorsuale, rilasciata dalla  
CCIAA del Sud Est Sicilia, Documento n. P V5295885 del 16.12.2021;-----  
Certificati del Casellario Giudiziale nn.771/2022/R e 772/2022/R del  
13.01.2022 rilasciato dal Ministero della Giustizia – Procura della Repubblica  
presso il Tribunale di Potenza;-----  
Certificati dei carichi pendenti del 17.12.2021 rilasciati dalla Procura della  
Repubblica di Ragusa e protocollati da questo Ente al n.42340 del 20.12.2021;  
Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,  
rilasciato dal Ministero della Giustizia – Procura della Repubblica presso il  
Tribunale di Potenza n.77/2022/R in data 13.01.2022;-----  
Estratto delle annotazioni dell’ ANAC in data 15.12.2021;-----  
Che, ai sensi del D. Lgs 159/201, in relazione all'impresa affidataria non  
risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto  
contrattuale di cui agli artt. 6 e 67 del citato decreto legislativo antimafia, a tal  
fine ha verificato l’iscrizione nella white list della Prefettura di Ragusa in data  
27.04.2021 con scadenza 26.04.2022.-----

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

le parti, come sopra costituite previa conferma della narrativa che precede, che

dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:-----

1) di accettare l'esecuzione della perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera, approvata con determinazione del Settore 6 Viabilità e Trasporti N. 2277 del 28.10.2021, dell'importo di € 222.369,27 al netto del ribasso del 32,504%;-----

2) di bene e fedelmente eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto conferitole, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui alla scrittura privata stipulata il 14.12.2020 prot. n. 37120, dei 4 nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento nuovi prezzi n.1, prorogando il termine di ultimazione lavori di n.90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e in conformità a 2 elaborati grafici, alla Relazione tecnica, al Computo metrico di variante e alla Dichiarazione Piani di sicurezza.-----

Il Verbale Concordamento nuovi prezzi n.1 è allegato, in copia conforme all'originale, alla presente scrittura privata. Gli altri documenti sopra elencati compresa la polizza di garanzia costituiscono, pur non essendovi allegati, parte integrante e sostanziale del contratto. Essi sono contenuti in copia conforme agli originali, in file autonomi e distinti da quello dell'atto, e dopo essere stati sottoscritti digitalmente dalle parti verranno conservati con le stesse modalità di conservazione digitale del contratto.-----

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'affidatario in possesso di certificato della Rina n.12265/04/S data di revisione 24.03.2020 con scadenza il 22.12.2022, a fronte della norma UNI EN ISO 9001:2015, ha costituito, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs 50/2016, la necessaria cauzione

definitiva di € 50.041,98, mediante polizza fidejussoria N. 00204791000135 emessa in data 20.12.2021, rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni da Verona - Agenzia di Modica (RG). La validità della fidejussione è determinata dallo schema tipo 1.2 del D.M. n.31 del 2018.-----

L'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto. Qualora l'affidatario non assolva ai predetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.-----

L'affidatario si obbliga a comunicare all'Amministrazione Appaltante, ove non vi avesse già provveduto, gli estremi identificativi dei conti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche in via esclusiva, alla presente commessa pubblica entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Il presente atto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.L.131/1986 e s.m.i., a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R. Saranno a carico dell'affidatario dei lavori tutte le imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente atto. Le somme necessarie al pagamento delle predette saranno prelevate dal deposito costituito a tal fine dallo stesso. Nel caso in cui non si proceda alla registrazione e al conseguente prelievo, al termine dell'espletamento dei

lavori, le somme non spese saranno restituite al depositante.-----

L'affidatario ha versato la somma di € 48,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Bari Codice IBAN: IT 78 N 05424 04297 000000000074 intestato a "Provincia di Potenza" per la bollatura dell'atto.-----

Il presente contratto consta di 6 facciate comprese n.4 righe redatte con sistema di video scrittura.-----

Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s), nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di Febbraio dell'anno 2022 (duemilaventidue) e si perfeziona con le seguenti modalità: il dirigente dell'Ufficio Viabilità e Trasporti, Ing. Antonio Mancusi procede alla sottoscrizione digitale dell'atto; lo stesso così come sottoscritto viene inviato da questo Ufficio via mail all'indirizzo di posta elettronica del contraente per la controfirma. Il rappresentante del contraente, Dott. Vincenzo Leone procede alla sottoscrizione digitale del predetto atto, già sottoscritto dall'Ing. Mancusi e lo rinvia per accettazione all'indirizzo di posta elettronica dell'Ufficio Contratti. La Direzione Generale - Area Gare provvederà a protocollare l'atto così come sopra perfezionato ed ad inviarlo via pec alle parti, nonché agli ulteriori adempimenti conseguenti alla firma.-----

Per la Provincia di Potenza: Il dirigente dell'Ufficio Viabilità e Trasporti – Ing. Antonio Mancusi – firmato digitalmente.-----

Per l'Affidatario: Il titolare firmatario – Dott. Vincenzo Leone – firmato digitalmente.-----



## PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio Viabilità e Trasporti

Il Responsabile Area Centro

Piazza delle Regioni, 52

85100 – POTENZA

Tel 0971.417.330

Fax 0971.417.384

domenico.tornincasa@provinciapotenza.it

**Committente: Provincia di Potenza, Ufficio Viabilità e Trasporti**

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE FSC 2014-2020 Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata (D.G.R. N. 1209/2018 e 204/2019). Progetto finanziato con Delibere CIPE n. 25/2016 – 54/2016 – 12-2018. Asse Tematico A “Interventi Stradali”.**

**Adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 92 “San Cataldo – S. Antonio Casalini” in territorio del Comune di Bella.**

C.U.P. H67H20000400001 – C.I.G. 838206178D

**Appaltatrice: LEONE Antonino e figli di LEONE Vincenzo e C. s.a.s. con sede legale in Via Modica -Ispica n. 106 (97015) Modica (RG)**

**Aggiudicazione : con determina n. 1679 del 06/10/2020**

**Importo contrattuale : € 518.436,94 di cui € 10.780,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre i.v.a. come per Legge**

**Scrittura privata di appalto : in data 14/12/2020 prot. n. 37120**

**Consegna lavori in data 26/01/2021 Tempo per l’ultimazione : 250 giorni**

**Fine Lavori prevista : 09/10/2021**

**Sospensione : 11/02/2021 Ripresa : 13/04/2021**

**Nuova scadenza : 10/12/2021**

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01 DEL \_\_\_\_\_

(D.Lgs 50/16 – Decreto M.I.T. 07 marzo 2018 n. 49)

### Premesso

- che a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c-bis del D.Lgs. 50/16, con il criterio del minor prezzo a norma dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/16 è risultata aggiudicataria dell’appalto l’Impresa LEONE Antonino e figli di LEONE Vincenzo e C. s.a.s. con sede legale in Via Modica -Ispica n. 106 (97015) Modica (RG), che ha offerto un ribasso contrattuale sull’importo posto a base d’asta del 32,504% e, quindi, per l’intervento in questione, un importo netto contrattuale di € 507.656,85 oltre ad € 10.780,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per un totale di € 518.436,94 oltre i.v.a. come per Legge.
- Il contratto (scrittura privata) è stato stipulato in data 14/12/2020 prot. n. 37120/2020 per un importo di € 518.436,94 per lavori compreso oneri di sicurezza al netto del ribasso del 32,504% oltre i.v.a. come per Legge.
- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo ed in particolare lo scavo a sezione obbligata con mezzo meccanico per profondità > 2,00 mt, la pulizia di tombini a mano, il conferimento a discarica di materiali provenienti dalle demolizioni;
- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi desumendoli dal prezzario utilizzato in sede di progetto (Regione Basilicata anno 2020);

**Visto** l’art. 8 del Decreto M.I.T. 07 marzo 2018 n. 49 (regolamento recante : “approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore



# PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio Viabilità e Trasporti

Il Responsabile Area Centro

Piazza delle Regioni, 52

85100 – POTENZA

Tel 0971.417.330

Fax 0971.417.384

domenico.tornincasa@provinciapotenza.it

dell'esecuzione");  
il giorno nove del mese di Novembre dell'anno duemilaventuno in Potenza presso l'Ufficio Viabilità della Provincia di Potenza tra il direttore dei lavori ing. Nicola RUSSO e il Sig. LEONE Vincenzo, legale rappresentante della Ditta appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari da ribassare del 32,504% e che saranno utilizzati per pagare il lavoro in parola:

TARIFFA	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO
N.P. 1 E.02.002.02 (tariffario Regione Basilicata anno 2020)	Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico in terreni sciolti di qualsiasi natura, con resistenza alla compressione inferiore a 60 Kg/cmq, compreso trovanti e strutture murarie od altri rinvenuti nello scavo, anche in presenza di acqua con un deflusso della stessa fino ad un battente massimo di cm. 20, le eliminazioni in secondo tempo di parti in precedenza scavate, compreso il carico del materiale eccedente quello occorrente per il reinterro, il trasporto all'interno del cantiere, escluse le eventuali ed occorrenti opere provvisorie, il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento: per profondità da mt. 2,01 a mt. 4,00;	mc	€ 11,99
N.P. 2 E.004.008.A (tariffario Regione Basilicata anno 2020)	PULIZIA DI TOMBINI TUBOLARI O SCATOLARI ESEGUITA ESCLUSIVAMENTE A MANO Senza l'uso di mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. -  PER LUCI COMPRESSE TRA 0,80 E 1,20 ML	m	€ 31,18
N.P. 3 B.25.004.01 (tariffario Regione Basilicata anno 2020)	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 01 cemento	ql	€ 2,28
N.P. 4 B.25.004.25 (tariffario Regione Basilicata anno 2020)	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 05 04 - terra e rocce, diverse da quelle di cui la voce 17 05 03	ql	€ 1,65





**PROVINCIA DI POTENZA**

Ufficio Viabilità e Trasporti

Il Responsabile Area Centro

Piazza delle Regioni, 52

85100 – POTENZA

Tel 0971.417.330

Fax 0971.417.384

domenico.tornincasa@provinciapotenza.it

--	--	--	--

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione del nuovo prezzo riportato precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto Principale e con il successivo atto di sottomissione di cui trattasi.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa appaltatrice :

*LEONE Antonino e figli di LEONE Vincenzo e C. s.a.s.*

*Via Modica -Ispica n. 106 (97015) Modica (RG)*

**LEONE ANTONINO E FIGLI**

di Leone Vincenzo e C. s.a.s.

Socio Accomandatario

Dott. Vincenzo Leone

Il direttore dei lavori :

ing. Nicola RUSSO \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento:

ing. Domenico G. TORNINCASA \_\_\_\_\_

La sottoscritta Dr.ssa Valentina Del Grosso, in qualità di Responsabile P.O. dell'Area Gare, ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs 82/2005 attesta che il presente documento informatico: il Verbale concordamento nuovi prezzi n.1 è copia conforme del documento originale informatico conservato agli atti di questo Ufficio.

DEL GROSSO VALENTINA  
2022.02.01 12:14:24  
CN=DEL GROSSO VALENTINA  
C=IT  
2.5.4.4=DEL GROSSO  
2.5.4.42=VALENTINA  
RSA/2048 bits

