



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE AREA GARE

Verbale Rep. n. 17 del 22/02/2023

Stazione Unica Appaltante - Provincia di Potenza - Ente committente: Comune di Atella-Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020. Legge n. 179/92, art. 5. Fondo di rotazione per acquisizione ed urbanizzazione di aree da destinare all'edilizia residenziale pubblica. D.C.R. N. 38 DEL 24/09/2019 -Lavori di urbanizzazione e sistemazione della strada comunale denominata "**Cappelluccia**" CUP H91E19000070003 CIG 96185159AB Riferimento gara telematica G00223. Prima seduta pubblica di gara

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **22** del mese di **Febbraio**, alle ore 09:30, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- Dott.ssa Valentina Del Grosso, Presidente del seggio di gara
- Sig.ra Enza Santalucia, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con la Determinazione dirigenziale a contrarre del Comune di Atella n. 558 del 02/12/2022 per la realizzazione dei **lavori di urbanizzazione e sistemazione della strada comunale denominata "Cappelluccia"**, con la quale si dispone di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) - comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi ed invitando a presentare offerta **10** operatori economici adeguatamente qualificati, scelti dalla SUA tramite sorteggio, tra quelli iscritti all'Albo Lavori della stessa approvato con determinazione n.843 del 5.05.2022 di questo Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza concorrenza e rotazione;
- con la nota del 43476 del 06.12.2022, con cui il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.148 del 24/01/2023 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 24/01/2023 con comunicazione prot. n. 2726, alle sotto elencate imprese :

N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	C.COSTRUZIONI S.R.L.	01744260769	VIA LIVORNO, n. 64	POTENZA	85100	Potenza
2	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	01477960767	VIA CERVELLINO 45, n. 45	Potenza	85015	Potenza
3	TURLIONE APPALTI S.R.L.	01946700760	VIA ALDO CAPITINI, n. 14	Potenza	85100	Potenza
4	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.	01731510887	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA, n. 106	MODICA	97015	Ragusa
5	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	ACIREALE, 2, 2, n. 2	CASAL DI PRINCIPE	81033	Caserta
6	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	Contrada Costa della Gaveta, n. snc	Potenza	85100	Potenza
7	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	04196710653	Loc. Purriello, n. 4	Buccino	84021	Salerno
8	MASTROBERTI SRL	01596850766	C/DA MATINA, n. SNC	SANT'ANGELO LE FRATTE	85050	Potenza
9	TIPIESSE S.P.A. Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl	02890290162	VIA CATELLO 40, n. 40	VILLA D'ADDA	24030	Bergamo
10	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	01698170766	VIA LIMITI, n. 37	BARAGIANO	85050	Potenza

- entro le ore 12:00 del 17/02/2023, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	TURLIONE APPALTI S.R.L.	01946700760	07.02.2023	4806
2	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	15.02.2023	5786
3	MASTROBERTI SRL	01596850766	16.02.2023	5909
4	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	04196710653	16.02.2023	5950
5	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	01698170766	17.02.2023	5975
6	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.	01731510887	17.02.2023	5978

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 TURLIONE APPALTI S.R.L.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.: impresa esecutrice L.D.A. S.R.L. - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 MASTROBERTI SRL: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n. 6), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	TURLIONE APPALTI S.R.L	23,631%

2	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l	15,51 %
3	MASTROBERTI SRL	22,63%
4	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	11,85%
5	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	17,22%
6	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.	12,42%

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.6) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	TURLIONE APPALTI S.R.L	23,631%
3	MASTROBERTI SRL	22,63%
5	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	17,22%
2	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l	15,51 %
6	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.	12,42%
4	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	11,85%

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma pari o superiore a 5**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 23,631 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 11,85%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	TURLIONE APPALTI S.R.L	23,631%

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	11,85%

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a **16,945 %**.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **2,98 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a **0,175863086**.

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; **pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 19,925%** (16,945 + 2,98).

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **2** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	TURLIONE APPALTI S.R.L	23,631%
3	MASTROBERTI SRL	22,63%

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
5	TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.	17,22%
2	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l	15,51 %
6	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO S.A.S.	12,42%
4	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	11,85%

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n. 5 – TROIANO S.A.S. DI TROIANO FELICIANO & C.** con sede a Baragiano (PZ) in Via Limiti 37 / P.IVA 01698170766 , con il ribasso del 17,22% (diconsi diciassette-virgola-ventidue-percento), per il prezzo netto di € 200.061,55, oltre € 6.099,11 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 206.160,66**; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari a quello previsto dagli elaborati progettuali a base di gara, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del Comune di Atella e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore **13,00**.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Sig.ra Enza Santalucia