



# PROVINCIA DI POTENZA

## Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri  
Stazione Unica Appaltante

### Verbale Rep. n. 69 del 19/09/2019

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: Fondi F.S.C. 2014/2020 – Lavori di consolidamento e messa in sicurezza della S.P. ex S.S. 7 “Appia” 2° Tratto - CUP: H77H17000630001– CIG: 7978802BB1- SECONDA SEDUTA DI GARA. Riferimento gara telematica n. G00026.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **19** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 08:30, in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 62 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### PREMESSO

- che in data 10/09/2019, giusta verbale Rep. n. 64, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	COS.MA.R. S.R.L.	AMMESSO
2	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	AMMESSO
3	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	AMMESSO
4	BASSO S.R.L.	AMMESSO
5	DEL PRETE SRL	AMMESSO

6	INGEGNO SRL	AMMESSO
7	3B IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO
8	CO.GE.PA. S.R.L.	AMMESSO
9	GIO & DIL S.R.L.	AMMESSO
10	SOLDO G.M.V. SRL	AMMESSO
11	VECCHIONE SRL	AMMESSO
12	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
13	COLANZI SRL	AMMESSO
14	TELIA COSTRUZIONI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	AMMESSO
15	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
16	FAUSTINI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
17	GESUALDI SRLS	AMMESSO
18	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO	AMMESSO
19	EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L.	AMMESSO
20	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO
21	CONSORZIO STABILE F2B	AMMESSO
22	SOMES SRL	AMMESSO
23	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	AMMESSO CON RISERVA
24	COGIDI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA
25	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	AMMESSO
26	GEOSSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	AMMESSO
27	L.D.A.SRL	AMMESSO
28	EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE E C.	AMMESSO
29	2P COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
30	C.A.COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
31	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- 1) **PLICO n.23: EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL.** : ammesso con riserva con la motivazione: "la polizza relativa alla cauzione provvisoria non è sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del concorrente"; con nota prot. n. 31057 del 10/09/2019 richiesta la cauzione provvisoria sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante;
- 2) **PLICO n.24: COGIDI COSTRUZIONI SRL:** ammesso con riserva con la motivazione: "la dichiarazione di subappalto è generica, pertanto, necessita di essere integrata con una specifica dichiarazione relativa alla categoria OS10 della quale il concorrente è sprovvisto; con nota prot. n. 31058 del 10/09/2019 richiede l'integrazione alla dichiarazione di subappalto per la categoria OS10.

- che con avviso pubblicato in data 10/09/2019 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- che con avviso pubblicato in data 16/09/2019 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante", è stata variato, per la data odierna, l'orario di inizio della seconda seduta pubblica di gara dalle ore 09:30 alle ore 08.30;
- che entro il termine prescritto (ore 13:00 del 18/09/2019) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PROT
23	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	11/09/2019	31145
24	COGIDI COSTRUZIONI SRL	10/09/2019	31065

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma e prende atto che:

- il concorrente **PLICO n.23: EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- il concorrente **PLICO n.24: COGIDI COSTRUZIONI SRL**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso, secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	COS.MA.R. S.R.L.	34,177
2	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	30,533
3	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	32,807
4	BASSO S.R.L.	33,201

5	DEL PRETE SRL	33,847
6	INGEGNO SRL	31,222
7	3B IMMOBILIARE S.R.L.	34,078
8	CO.GE.PA. S.R.L.	32,365
9	GIO & DIL S.R.L.	31,930
10	SOLDO G.M.V. SRL	31,499
11	VECCHIONE SRL	30,847
12	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,566
13	COLANZI SRL	31,659
14	TELIA COSTRUZIONI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	31,290
15	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	30,919
16	FAUSTINI COSTRUZIONI SRL	31,672
17	GESUALDI SRLS	31,339
18	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO	32,054
19	EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L.	32,788
20	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,333
21	CONSORZIO STABILE F2B	31,753
22	SOMES SRL	31,997
23	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	32,826
24	COGIDI COSTRUZIONI SRL	31,789
25	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	28,813
26	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	32,572
27	L.D.A.SRL	29,919
28	EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE E C.	32,090
29	2P COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,723
30	C.A.COSTRUZIONI SRL	31,839
31	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,189

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.31) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

<b>N. plico</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
29	2P COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,723
25	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	28,813
27	L.D.A.SRL	29,919
20	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,333
2	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	30,533
11	VECCHIONE SRL	30,847
15	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	30,919

6	INGEGNO SRL	31,222
14	TELIA COSTRUZIONI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	31,290
17	GESUALDI SRLS	31,339
10	SOLDO G.M.V. SRL	31,499
13	COLANZI SRL	31,659
16	FAUSTINI COSTRUZIONI SRL	31,672
21	CONSORZIO STABILE F2B	31,753
24	COGIDI COSTRUZIONI SRL	31,789
30	C.A.COSTRUZIONI SRL	31,839
9	GIO & DIL S.R.L.	31,930
22	SOMES SRL	31,997
18	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO	32,054
28	EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE E C.	32,090
31	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,189
8	CO.GE.PA. S.R.L.	32,365
12	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,566
26	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	32,572
19	EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L.	32,788
3	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	32,807
23	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	32,826
4	BASSO S.R.L.	33,201
5	DEL PRETE SRL	33,847
7	3B IMMOBILIARE S.R.L.	34,078
1	COS.MA.R. S.R.L.	34,177

Essendo state ammesse più di quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a quattro, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo quattro offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 33,201% e quattro offerte di minor ribasso pari e inferiore a 30,333%.

#### **OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	BASSO S.R.L.	33,201
5	DEL PRETE SRL	33,847
7	3B IMMOBILIARE S.R.L.	34,078
1	COS.MA.R. S.R.L.	34,177

#### **OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
29	2P COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,723
25	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	28,813
27	L.D.A.SRL	29,919
20	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	30,333

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 31,850%. Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 732,545. Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 0,530% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 32,380%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,106, calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **32,274%**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti SEI offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

#### OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
8	CO.GE.PA. S.R.L.	32,365
12	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,566
26	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	32,572
19	EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L.	32,788
3	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	32,807
23	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	32,826

Ultimate le operazioni di verifica dell' anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto indicato in lettere:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
31	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,189
28	EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE E C.	32,090

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente PLICO n.31\_ DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. - sede legale in Rotondella (MT) - P.IVA 01228770770 - con il ribasso del 32,189% (diconsi trentadue-virgolacentoottantanove-percento), per il prezzo netto di € 267.241,67 oltre € 5.162,31 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 272.403,98; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta ha una percentuale di scostamento rispetto a quello previsto dagli elaborati progettuali a base di gara (€ 107.237,02), inferiore al 10%, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

Verbale di gara telematica- Il seduta: "Lavori di consolidamento e messa in sicurezza della S.P. ex S.S. 7 "Appia" 2° Tratto"

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 09:00

IL PRESIDENTE

f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Isabella MANCUSI