PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio FINANZIARIO
U.O.S. Contratti ed Espropri
Stazione Unica Appaltante

Verbale Rep. n. 135 del 13/12/2019

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'edificio scolastico sede dell'ITIS e Liceo Classico di Lauria (PZ)" - CUP: H96J17000540003 - CIG: 809194329C - PRIMA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00044.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **13** del mese di **DICEMBRE,** alle ore 10:45 in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 61 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Daniela DE CARLO,** componente del seggio di gara;
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA,** componente del seggio di gara;
- sig.ra **Enza SANTALUCIA,** componente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

– che con la Determinazione Dirigenziale n. 2955 del 28/11/2017 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 814.241,76 di cui € 694.487,21 per lavori comprensivi di € 61.061,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 119.754,55 per somme a disposizione; con la Determinazione Dirigenziale n. 2488 del 09/10/2019 l'Ufficio Edilizia e Patrimonio, richiamando la sopracitata Determinazione, ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori predetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm e ii, previa consultazione (ove disponibili) di almeno 30 operatori economici da individuarsi mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse,

adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente; di aggiudicare con il criterio del minor prezzo a norma dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n.50/2016, con individuazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso Decreto ed avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016;

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2745 del 06/11/2019 di questo Ufficio è stato predisposto l'avviso di indagine esplorativa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, come indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, c modificate dalla Delibere del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019;
- in data 29/11/2019, giusta verbale Rep. n. 124, è stato effettuato il sorteggio, secondo le modalità contenute nell'avviso, di n. 30 operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata tra i 372 che hanno presentato richiesta valida;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal RUP così come previsto dall'avviso di indagine esplorativa pubblicato in data 07/11/2019;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2961 del 02/12/2019 è stata predisposta lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss mm e ii, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 02/12/2019 con comunicazione prot. n. 42334 alle sotto elencate imprese sorteggiate:

N.	N. d'ordine software	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	PR
1	210	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	'01742110768	C.DA CORIGE SN	CHIAROMONTE	85032	PZ
2	86	VALBASENTO LAVORI SRL	'01159240777	CONTRADA PARATA NR. 1	CALCIANO	75010	MT
3	316	FILIPPELLI COSTRUZIONI SRL	'02840040782	VIALE GIACOMO MANCINI , 188	COSENZA	87100	CS
4	211	VERBICARO SAS	'02847660780	VIA MADONNA DELLE GRAZIE, 10	MORANO CALABRO	87016	CS
5	11	CM IMPIANTI SRL	'01642530768	VIA L. EIANUDI SNC	MELFI	85025	PZ
6	229	G.SCAVI S.R.L.	'04938010727	VIA G.B. VITALE N.33	ACQUAVIVA DELLE FONTI	70021	BA
7	1	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	'01639310760	VIA ROMA N. 402/1	CASTELLUCCIO INFERIORE	85040	PZ
8	224	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	'01228770770	VIA MATTEOTTI 2	ROTONDELLA	75026	MT
9	140	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	'01685300400	VIA C. DI MARZABOTTO N. 47	RIMINI	47922	RN
10	93	IMPRESA SANT'ANGELO SRL	'02547300737	VIALE TRIESTE, 2	MARINA DI GINOSA	74025	TA
11	240	GALM S.R.L.	'06628351212	VIA CASALANNO N.180	QUARTO	80010	NA
12	222	LACOGEIT SRL	'08126680720	VICO G. MONTERISI 5	BISCEGLIE	76011	BT
13	237	C.M.G. SOCIETÀ COSTRUZIONI GENERALI SRL	'01233590775	VIA G. DI VITTORIO SN	GRASSANO	75014	MT
14	215	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	'07865131218	VIA N. TOMMASEO	CASORIA	80026	NA
15	249	INAI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	'01880320765	C.DA PIANO CATALDO SNC	LAURIA	85044	PZ

16	299	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO TROIANO E GIUSEPPE SNC	'01766350761	VIA RONCO MAGG. A. CELENTANO, 1	BELLA	85051	PZ
17	402	SANTORO IMPIANTI SRL	'01334530761	VIA OLANDA,9	PIETRAGALLA	85016	PZ
18	306	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	'01764150767	C.DA FARISI, 49/A	SANT'ANGELO LE FRATTE	85050	PZ
19	131	MANCUSIMMOBILIARE SRL	01730680764	VIA DEL GALLITELLO, 215	POTENZA	85100	PZ
20	408	FRA.GA.TER.SRL	'01685930768	VIA CESARE BECCARIA 1	ROTONDA	85048	PZ
21	28	TELESCA S.R.L.	'01667660763	VIALE I° MAGGIO SNC	FILIANO	85020	PZ
22	74	EDIL CARONE DI GIOVANNI CARONE & C. SNC	'01048910762	VIA A- MORO, 43	CORLETO PERTICARA	85012	PZ
23	26	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	'01985840766	VIA F. RACIOPPI, 24	OPPIDO LUCANO	85015	PZ
24	238	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C.	'01379550765	VIA P.A.LANCELLOTTI,2	OPPIDO LUCANO	85015	PZ
25	282	I.C.E.L. SRL	'01447790765	VIA C. COLOMBO, 9/A	MELFI	85025	PZ
26	330	GIO & DIL S.R.L.	'01679350767	C.DA SPINETA, 27	GRUMENTO NOVA	85050	PZ
27	83	F.LLI CARDONE S.R.L.S.	'02002110761	C.DA FONTANILE SNC	MURO LUCANO	85054	PZ
28	35	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	'01696580768	VIALE ITALIA	SANT'ARCANGELO	85037	PZ
29	233	DE STEFANO SALVATORE & C. S.R.L.	'00862700762	VIA SANTA MARIA DI BETHLEHEM N.3	POTENZA	85100	PZ
30	71	EDIL TERMOTECNICA SRL	'01681150767	VIA MARATEA 2A	POTENZA	85100	PZ

– che entro le ore 12:00 del 12/12/2019, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA	N. PROT
1	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	06.12.2019	43031
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	10.12.2019	43370
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	10.12.2019	43382
4	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC	10.12.2019	43410
5	EDIL TERMOTECNICA SRL	10.12.2019	43418
6	**ATI**:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	10.12.2019	43419
7	LACOGEIT SRL	11.12.2019	43485
8	**ATI:** SANTORO IMPIANTI SRL (CG) -MARONE SRL UNIPERSONALE (mand)	11.12.2019	43536
9	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	11.12.2019	43544
10	MANCUSIMMOBILIARE	11.12.2019	43587
11	SANT'ANGELO SRL	11.12.2019	43600
12	F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE	11.12.2019	43617
13	**ATI:** MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL (CG) / CASTEDIL SRL (mand)	11.12.2019	43620
14	VALBASENTO LAVORI SRL	11.12.2019	43621
15	G. SCAVI SRL	11.12.2019	43626
16	TELESCA SRL	12.12.2019	43681
17	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	12.12.2019	43682
18	**ATI:** C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(CG) - RONDINONE GAETANO (mand)	12.12.2019	43687
19	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C.	12.12.2019	43688
20	GIO & DIL S.R.L.	12.12.2019	43689
21	**ATI**: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L. (mand)	12.12.2019	43692
22	**ATI**. DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand)	12.12.2019	43709
23	FRA.GA.TER.SRL	12.12.2019	43712
24	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	12.12.2019	43713
25	INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL	12.12.2019	43719

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L. - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 2 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - ha indicato quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la società SATURNO APPALTI SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 3 EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C. -in avvalimento con la società DE ROSA COSTRUZIONI SNC DI NICOLA E LUIGI DE ROSA - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 4 EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC -in avvalimento con la società F.LLI LA ROCCA SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 5 EDIL TERMOTECNICA SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 6 ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC (mand) - l'impresa Mandante non ha prodotto l'Attestazione SOA, ma solo la dichiarazione di conformità all'originale della stessa; inoltre il Direttore Tecnico e il Socio dell'impresa Mandante non hanno sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA;**
PLICO n. 7 LACOGEIT SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 8 ATI: SANTORO IMPIANTI SRL (CG) -MARONE SRL UNIPERSONALE (mand) - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 9 GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 10 MANCUSIMMOBILIARE - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 11 SANT'ANGELO SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 12 F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 13 ATI: MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL (CG) / CASTEDIL SRL (mand) - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO n. 14 VALBASENTO LAVORI SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 15 G. SCAVI SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 16 TELESCA SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 17 A&A DI AMORINI E AZZARO SRL - in avvalimento con la società IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL - l'impresa Ausiliata non ha sottoscritto il contratto di avvalimento, pertanto il concorrente viene dichiarato **ESCLUSO**;
PLICO n. 18 ATI: C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(CG) - RONDINONE GAETANO (mand) - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 19 GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 20 GIO & DIL S.R.L. - in avvalimento con il CONSORZIO STABILE EBG GROUP - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 21 ATI: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO S.R.L. (mand) - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 22 ATI: DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand) - il Socio dell'impresa Capogruppo sig. Pasquale Di Salvo e il Socio dell'impresa Mandante sig. Antonio Allegretti non hanno reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA;**
PLICO n. 23 FRA.GA.TER.SRL - in avvalimento con la società M.A. COSTRUZIONI SRL - il Direttore Tecnico dell'impresa Ausiliaria sig. Giuseppe Ferricelli, non ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA;**
PLICO n. 24 DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;
PLICO n. 25 INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL -in avvalimento con la società COGES SRL - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO.

Il Presidente, alle ore 13:15 sospende la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione, tramite la Piattaforma, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1) PLICO n. 6 ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC (mand)
2) PLICO n. 22 ATI: DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand)
3) PLICO n. 23 FRA.GA.TER.SRL

e comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **20 DICEMBRE 2019** a partire dalle **ORE 09:30** presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1 - Potenza; di tanto verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo **www.suaprovinciapotenza.it**, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI
f.to sig.ra Daniela DE CARLO
f.to sig.ra Carmelina IMBRENDA
f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to sig.ra Isabella MANCUSI