



PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri
Stazione Unica Appaltante

Verbale Rep. n. 139 del 18/12/2019

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto dei lavori di: Adeguamento e messa in sicurezza S.P. ex S.S. n.7 "APPIA" in territorio del Comune di Ruoti (PZ) - Fondi PO FESR Basilicata 2014-2020 – CUP H67H18000680002 - CIG 8091879DC8 - SECONDA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00042.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **18** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 10:45, in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 61 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO

- che in data 11/12/2019, giusta verbale Rep. n. 132, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
 - a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC	AMMESSO
2	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	AMMESSO CON RISERVA
3	3B IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO
4	COGIDI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	AMMESSO
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO

8	3R COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
9	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
10	ROCAR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA
11	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
12	TELESCA SRL	AMMESSO
13	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
14	CAVECAN S.R.L.	AMMESSO
15	VENTRA ANTONIO S.R.L.	AMMESSO
16	DUINO ALBERTO GIUSEPPE	AMMESSO
17	A.T.I.: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) - CGA S.R.L. (mand)	AMMESSO
18	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	AMMESSO
19	GAUDIOSO LAVORI SRL	AMMESSO
20	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
21	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
22	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	AMMESSO
23	CAL.COS SRL	AMMESSO
24	C.COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
25	PACE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
26	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO
27	GATER S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
28	EDIL TUTTO LAVORI S.R.L.S.	AMMESSO

- b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:
- 1) **PLICO n. 2 PROMETEO PLUS SOC. COOP.** - ammesso con riserva con la motivazione: il "PASSOE" non è conforme in quanto non contiene le informazioni utili per individuare l'impresa; con nota prot. n. 43578 del 11/12/2019 richiesto il "PASSOE" contenente i dati identificativi della stessa;
 - 2) **PLICO n. 10 ROCAR COSTRUZIONI SRL** - ammesso con riserva con la motivazione: il Legale Rappresentante Sig. Rocco Gala ha sottoscritto in maniera autografa la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito, senza produrre il proprio documento di identità; con nota prot. n. 43579 del 11/12/2019 richiesta copia del documento di identità del Legale Rappresentante Sig. Rocco Gala;
 - 3) **PLICO n. 24 C.COSTRUZIONI S.R.L.** - ammesso con riserva con la motivazione: il Direttore Tecnico Ciaglia Donato non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 43580 del 11/12/2019 richiesta la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito resa dal Direttore Tecnico Ciaglia Donato;
 - 4) **PLICO n. 27 GATER S.R.L.** - ammesso con riserva con la motivazione: per l'impresa ausiliaria non è stato prodotto il modello DGUE di cui al punto 2) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 43582 del 11/12/2019 richiesto il modello DGUE di cui al punto 2) del paragrafo sopracitato dell'impresa Ausiliaria.
- che con avviso pubblicato in data 11/12/2019 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
 - che entro il termine prescritto (ore 18:00 del 17/12/2019) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PROT
2	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	13/12/2019	44010
10	ROCAR COSTRUZIONI SRL	12/12/2019	43665
24	C.COSTRUZIONI S.R.L.	11/12/2019	43627
27	GATER S.R.L.	11/12/2019	43591

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma e prende atto che:

- il concorrente **PLICO n. 2 PROMETEO PLUS SOC. COOP.**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- il concorrente **PLICO n. 10 ROCAR COSTRUZIONI SRL .(mand)**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- l concorrente **PLICO n. 24 C.COSTRUZIONI S.R.L** - ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- l concorrente **PLICO n. 27 GATER S.R.L.**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.28), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC	32,722
2	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	32,717
3	3B IMMOBILIARE S.R.L.	32,053
4	COGIDI COSTRUZIONI SRL	32,274
5	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	32,134
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	32,115
7	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,316
8	3R COSTRUZIONI SRL	32,373
9	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	32,399
10	ROCAR COSTRUZIONI SRL	32,396
11	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,396
12	TELESCA SRL	32,285
13	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,121

14	CAVECAN S.R.L.	32,607
15	VENTRA ANTONIO S.R.L.	32,585
16	DUINO ALBERTO GIUSEPPE	32,324
17	A.T.I.: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) - CGA S.R.L. (mand)	32,422
18	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	32,295
19	GAUDIOSO LAVORI SRL	32,279
20	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389
21	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	32,382
22	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	32,195
23	CAL.COS SRL	32,241
24	C.COSTRUZIONI S.R.L.	32,263
25	PACE COSTRUZIONI SRL	32,724
26	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	32,297
27	GATER S.R.L.	32,405
28	EDIL TUTTO LAVORI S.R.L.S.	32,431

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.28) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	3B IMMOBILIARE S.R.L.	32,053
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	32,115
13	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,121
5	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	32,134
22	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	32,195
23	CAL.COS SRL	32,241
24	C.COSTRUZIONI S.R.L.	32,263
4	COGIDI COSTRUZIONI SRL	32,274
19	GAUDIOSO LAVORI SRL	32,279
12	TELESCA SRL	32,285
18	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S.	32,295
26	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	32,297
7	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,316
16	DUINO ALBERTO GIUSEPPE	32,324
8	3R COSTRUZIONI SRL	32,373
21	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	32,382
20	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389

10	ROCAR COSTRUZIONI SRL	32,396
11	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,396
9	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	32,399
27	GATER S.R.L.	32,405
17	A.T.I.: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) - CGA S.R.L. (mand)	32,422
28	EDIL TUTTO LAVORI S.R.L.S.	32,431
15	VENTRA ANTONIO S.R.L.	32,585
14	CAVECAN S.R.L.	32,607
2	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	32,717
1	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC	32,722
25	PACE COSTRUZIONI SRL	32,724

Essendo state ammesse più di quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a TRE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo TRE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 32,717% e TRE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 32,121%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
2	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	32,717
1	LANGELLOTTI COSTRUZIONI SNC	32,722
25	PACE COSTRUZIONI SRL	32,724

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	3B IMMOBILIARE S.R.L.	32,053
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	32,115
13	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	32,121

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 32,349%. Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 711,688. Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 0,086% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 32,435%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,041 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **32,394%**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti OTTO offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
10	ROCAR COSTRUZIONI SRL	32,396
11	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,396
9	CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	32,399
27	GATER S.R.L.	32,405
17	A.T.I.: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) - CGA S.R.L. (mand)	32,422
28	EDIL TUTTO LAVORI S.R.L.S.	32,431
15	VENTRA ANTONIO S.R.L.	32,585
14	CAVECAN S.R.L.	32,607

Ultimate le operazioni di verifica dell' anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
20	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389
21	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	32,382

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente Plico n.20 – MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. - sede legale in MELFI (PZ) / P.IVA 01675050767, con il ribasso del 32,389% (diconsi trentadue-virgola-trecentoottantanove-percento), per il prezzo netto di € 211.332,76 oltre € 5.621,31 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 216.954,07; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari quello previsto dagli elaborati progettuali a base di gara, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:30.

IL PRESIDENTE
f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to sig.ra Isabella MANCUSI