PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri
Stazione Unica Appaltante

Verbale Rep. n. 142 del 20/12/2019

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'edificio scolastico sede dell'ITIS e Liceo Classico di Lauria (PZ)" - CUP: H96J17000540003 - CIG: 809194329C - SECONDA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00044.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **20** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 10:50, in sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 62 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO

- che in data 13/12/2019, giusta verbale Rep. n. 135, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	AMMESSO
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	AMMESSO
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	AMMESSO
4	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC	AMMESSO
5	EDIL TERMOTECNICA SRL	AMMESSO
6	**ATI**:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	**AMMESSO CON RISERVA**
7	LACOGEIT SRL	AMMESSO
8	**ATI:** SANTORO IMPIANTI SRL (CG) -MARONE SRL UNIPERSONALE (mand)	AMMESSO

9	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	AMMESSO
10	MANCUSIMMOBILIARE	AMMESSO
11	SANT'ANGELO SRL	AMMESSO
12	F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE	AMMESSO
13	**ATI:** MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL (CG) / CASTEDIL SRL (mand)	AMMESSO
14	VALBASENTO LAVORI SRL	AMMESSO
15	G. SCAVI SRL	AMMESSO
16	TELESCA SRL	AMMESSO
17	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	**ESCLUSO**
18	**ATI:** C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(CG) - RONDINONE GAETANO (mand)	AMMESSO
19	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C.	AMMESSO
20	GIO & DIL S.R.L.	AMMESSO
21	**ATI**: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L. (mand)	AMMESSO
22	**ATI**. DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand)	**AMMESSO CON RISERVA**
23	FRA.GA.TER.SRL	**AMMESSO CON RISERVA**
24	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
25	INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1) **PLICO n. 6 ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC (mand):** ammesso con riserva con la motivazione: "l'impresa Mandante non ha prodotto l'Attestazione SOA, ma solo la dichiarazione di conformità all'originale della stessa; inoltre il Direttore Tecnico e il Socio dell'impresa Mandante non hanno sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 43973 del 13/12/2019 richiesta copia dell'Attestazione SOA e la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito, debitamente sottoscritta dal Direttore Tecnico e dal Socio dell'impresa Mandante;

2) **PLICO n. 22 ATI: DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand):** ammesso con riserva con la motivazione: "il Socio dell'impresa Capogruppo sig. Pasquale Di Salvo e il Socio dell'impresa Mandante sig. Antonio Allegretti non hanno reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 43974 del 13/12/2019 richieste le dichiarazioni di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito rese dal Socio dell'impresa Capogruppo sig. Pasquale Di Salvo e dal Socio dell'impresa Mandante sig. Antonio Allegretti;

3) **PLICO n. 23 FRA.GA.TER.SRL:** ammesso con riserva con la motivazione: il Direttore Tecnico dell'impresa Ausiliaria sig. Giuseppe Ferricelli, non ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 43975 del 13/12/2019 richieste la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito resa dal Direttore Tecnico dell'impresa Ausiliaria sig. Giuseppe Ferricelli.

- che con avviso pubblicato in data 13/12/2019 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- che entro il termine prescritto (ore 18:00 del 19/12/2019) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PROT
6	**ATI**:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	16/12/2019	44230
22	**ATI**. DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand)	17/12/2019	44455
23	FRA.GA.TER.SRL	13/12/2019	43980

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma e prende atto che:

- il concorrente **PLICO n. 6 ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC (mand)** , ammesso con riserva**,** ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO;**
- il concorrente **PLICO n. 22 ATI: DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL (CG) -EDIL.AM SNC DI ALLEGRETTI ANTONIO & MASSIMILIANO (mand),** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che il Socio dell'impresa Mandante sig. Antonio Allegretti ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito sottoscrivendola in maniera autografa, ma senza produrre il proprio documento di identità, dichiara il concorrente **ESCLUSO.**
- Il concorrente **PLICO N. 23 FRA.GA.TER. SRL**, ammesso con riserva**,** ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO.**

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.23), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	27,625
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	31,827
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,333
4	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC	31,118
5	EDIL TERMOTECNICA SRL	30,118
6	ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	31,876
7	LACOGEIT SRL	32,065
8	ATI: SANTORO IMPIANTI SRL (CG) -MARONE SRL UNIPERSONALE (mand)	30,291
9	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	31,241

10	MANCUSIMMOBILIARE	25,890
11	SANT'ANGELO SRL	32,819
12	F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE	30,438
13	ATI: MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL (CG) / CASTEDIL SRL (mand)	29,738
14	VALBASENTO LAVORI SRL	14,111
15	G. SCAVI SRL	31,160
16	TELESCA SRL	30,965
18	ATI: C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(CG) - RONDINONE GAETANO (mand)	29,978
19	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C.	30,123
20	GIO & DIL S.R.L.	30,763
21	ATI: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L. (mand)	13,341
23	FRA.GA.TER.SRL	31,468
24	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,848
25	INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,698

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.23) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
21	ATI: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L. (mand)	13,341
14	VALBASENTO LAVORI SRL	14,111
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,333
25	INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,698
10	MANCUSIMMOBILIARE	25,890
1	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	27,625
13	ATI: MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL (CG) / CASTEDIL SRL (mand)	29,738
18	ATI: C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.(CG) - RONDINONE GAETANO (mand)	29,978
5	EDIL TERMOTECNICA SRL	30,118
19	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C.	30,123
8	ATI: SANTORO IMPIANTI SRL (CG) -MARONE SRL UNIPERSONALE (mand)	30,291
12	F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE	30,438
20	GIO & DIL S.R.L.	30,763
16	TELESCA SRL	30,965
4	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC	31,118
15	G. SCAVI SRL	31,160
9	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	31,241
23	FRA.GA.TER.SRL	31,468

2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	31,827
24	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,848
6	ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	31,876
7	LACOGEIT SRL	32,065
11	SANT'ANGELO SRL	32,819

Essendo state ammesse più di quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a TRE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo TRE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 31,876% e TRE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 21,333%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
6	ATI:CM IMPIANTI SRL (CG) - EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C. SNC(mand)	31,876
7	LACOGEIT SRL	32,065
11	SANT'ANGELO SRL	32,819

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
21	ATI: VERBICARO S.A.S. DI VERBICARO ALESSANDRO & C. (CG) - PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L. (mand)	13,341
14	VALBASENTO LAVORI SRL	14,111
3	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	21,333

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 29,841%.
Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 507,289.
Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 1,031**%** che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 30,872**%**.
La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,165 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **30,707%.**
A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **OTTO** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
20	GIO & DIL S.R.L.	30,763

16	TELESCA SRL	30,965
4	EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO SNC	31,118
15	G. SCAVI SRL	31,160
9	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	31,241
23	FRA.GA.TER.SRL	31,468
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	31,827
24	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	31,848

Ultimate le operazioni di individuazione della soglia di anomalia, Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente PLICO N. 12 F.LLI CARDONE SRLS DI MAURO CARDONE - SEDE LEGALE IN MURO LUCANO (PZ) /P.IVA 02002110761, con il ribasso del 30,438**%** (diconsi trenta-virgola-quattrocentotrentotto-percento), dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice degli Appalti, relativamente ai costi della manodopera.
L'esito di tale verifica sarà resa nota in seduta pubblica, in data che sarà comunicata con avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:10

IL PRESIDENTE
f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to sig.ra Isabella MANCUSI