PROVINCIA DI POTENZA

Ufficio FINANZIARIO

U.O.S. Contratti ed Espropri
Stazione Unica Appaltante

Verbale Rep. n. 4 del 09/01/2020

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, servizi e forniture per le strade provinciali di Potenza – Accordo Quadro n. 4 / Area Nord / Anno 2020 – CIG 8099615DBB - SECONDA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00047.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **9** del mese di **GENNAIO**, alle ore 10:55 n sala aperta al pubblico, presso l'U.O.S. Contratti ed Espropri dell'Ente suintestato, nella stanza n. 62 situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA,** componente del seggio di gara;
- sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara.

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

E' presente, per gli operatori economici, il Sig. CASTALDO Carmine in qualità di Legale Rappresentante della società MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO

- che in data 19/12/2019, giusta verbale Rep. n. 141, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

Plico n.	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	3R COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	MAROTTA MAURIZIO	AMMESSO
3	VERTULLO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
5	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
6	CENTRO BETON SRL	**AMMESSO CON RISERVA**
7	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	SANTORO SRL	AMMESSO

9	**ATI:** PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO (CG) - I.F.& C. DI MICHELE FISCELLA SAS (mand)	AMMESSO
10	LUCA & GABRIELE COSTANTINO S.R.L.	AMMESSO
11	**ATI:** PROMETEO PLUS SOC. COOP. (CG) / ANGELONE COSTRUZIONI SRL (mand)	AMMESSO
12	LAGANARO S.R.L.	AMMESSO
13	**ATI:** I.F.C.SRL (CG) / GEPIF DI FAMULARO GERARDO E C. SNC (mand)	AMMESSO
14	VENTRA ANTONIO S.R.L.	AMMESSO
15	MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
16	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	AMMESSO
17	**ATI**: BR COSTRUZIONI SRL (CG) / HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL (mand)	AMMESSO
18	ROCAR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
19	**ATI:** CASTEDIL SRL (CG) - LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C. S.A.S. (mand)	AMMESSO
20	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	AMMESSO
21	EDIL GEO GRIECO SAS DI GRIECO CLAUDIO & C.	AMMESSO
22	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
23	TECNO AMBIENTE DI CASTALDO LUIGI	AMMESSO
24	RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	AMMESSO
25	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	**AMMESSO CON RISERVA**
26	FALCO PRIMO SRL	**AMMESSO CON RISERVA**
27	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	AMMESSO
28	EDIM S.R.L.	AMMESSO
29	3B IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO
30	SANT'ANGELO SRL	AMMESSO
31	FG COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	AMMESSO
32	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
33	EUROCOSTRUZIONI	AMMESSO
34	**ATI**: SERRA DIONISIO (CG) - DE MARCO GIUSEPPE PIETRO (mand)	AMMESSO

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1) **PLICO n.6: CENTRO BETON SRL,** ammesso con riserva con la motivazione: "il Direttore Tecnico non ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito"; con nota prot. n. 45065 del 19/12/2019 richiesta la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito resa dal Direttore Tecnico;

2) **PLICO n.25: D'ALESSANDRO COSTRUZIONI,** ammesso con riserva con la motivazione**:** "ha prodotto la polizza per cauzione provvisoria pari allo 0,80% senza corredare la stessa di copia conforme della certificazione ambientale - UNIENISO140001 o dichiarazione sostitutiva della stessa; inoltre i due soci di maggioranza non hanno prodotto la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; con nota prot. n. 45068 del 19/12/2019 richieste: a) copia conforme della certificazione ambientale - UNIENISO140001 o dichiarazione sostitutiva della stessa; b) la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito resa dai due soci di maggioranza;

3) **PLICO n.26: FALCO PRIMO SRL,** ammesso con riserva con la motivazione: "il socio Domenico Carandente Sicco non ha sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito**;** con nota prot. n. 45069 del 19/12/2019 richiesta la dichiarazione di cui al punto 4) del paragrafo sopracitato della lettera d'invito sottoscritta dal socio Domenico Carandente Sicco.

- che con avviso pubblicato in data 19/12/2019 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- che entro il termine prescritto (ore 14:00 del 27/12/2019) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PROT
6	CENTRO BETON SRL	23/12/2019	45323
25	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	19/12/2019	45115
26	FALCO PRIMO SRL	19/12/2019	45110

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma e prende atto che:

1) **PLICO n.6: CENTRO BETON SRL,** ammesso con riserva**,** ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO;**
2) **PLICO n.25: D'ALESSANDRO COSTRUZIONI,** ammesso con riserva**,** ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO;**
3) **PLICO n.26: FALCO PRIMO SRL** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO.**

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso, secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	3R COSTRUZIONI SRL	32,538
2	MAROTTA MAURIZIO	32,484
3	VERTULLO COSTRUZIONI SRL	33,764
4	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,366
5	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,427
6	CENTRO BETON SRL	33,487
7	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	32,232
8	SANTORO SRL	33,683
9	ATI: PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO (CG) - I.F.& C. DI MICHELE FISCELLA SAS (mand)	32,574
10	LUCA & GABRIELE COSTANTINO S.R.L.	33,879
11	ATI: PROMETEO PLUS SOC. COOP. (CG) / ANGELONE COSTRUZIONI SRL (mand)	32,942
12	LAGANARO S.R.L.	33,310
13	ATI: I.F.C.SRL (CG) / GEPIF DI FAMULARO GERARDO E C. SNC (mand)	32,399
14	VENTRA ANTONIO S.R.L.	32,584
15	MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L.	32,469
16	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	32,453
17	ATI: BR COSTRUZIONI SRL (CG) / HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL (mand)	32,516
18	ROCAR COSTRUZIONI SRL	32,596
19	ATI: CASTEDIL SRL (CG) - LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C. S.A.S. (mand)	32,632
20	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	31,920
21	EDIL GEO GRIECO SAS DI GRIECO CLAUDIO & C.	32,405
22	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	32,290

23	TECNO AMBIENTE DI CASTALDO LUIGI	32,624
24	RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	34,481
25	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	25,181
26	FALCO PRIMO SRL	33,189
27	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	32,413
28	EDIM S.R.L.	31,778
29	3B IMMOBILIARE S.R.L.	33,853
30	SANT'ANGELO SRL	32,330
31	FG COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	32,552
32	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,939
33	EUROCOSTRUZIONI	23,323
34	ATI: SERRA DIONISIO (CG) - DE MARCO GIUSEPPE PIETRO (mand)	33,717

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
33	EUROCOSTRUZIONI	23,323
25	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	25,181
28	EDIM S.R.L.	31,778
20	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	31,920
7	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	32,232
22	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	32,290
30	SANT'ANGELO SRL	32,330
4	COSTRUZIONI MESSINA - SOCIETA' COOPERATIVA	32,366
13	ATI: I.F.C.SRL (CG) / GEPIF DI FAMULARO GERARDO E C. SNC (mand)	32,399
21	EDIL GEO GRIECO SAS DI GRIECO CLAUDIO & C.	32,405
27	GEOSET GEO-SOLUTIONS FOR THE ENVIRONMENT AND TERRITORY S.R.L.	32,413
5	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,427
16	CLAPS COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.	32,453
15	MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L.	32,469
2	MAROTTA MAURIZIO	32,484
17	ATI: BR COSTRUZIONI SRL (CG) / HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL (mand)	32,516
1	3R COSTRUZIONI SRL	32,538
31	FG COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	32,552
9	ATI: PASCALE PREFABBRICATI SRL CON UNICO SOCIO (CG) - I.F.& C. DI MICHELE FISCELLA SAS (mand)	32,574
14	VENTRA ANTONIO S.R.L.	32,584
18	ROCAR COSTRUZIONI SRL	32,596

23	TECNO AMBIENTE DI CASTALDO LUIGI	32,624
19	ATI: CASTEDIL SRL (CG) - LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C. S.A.S. (mand)	32,632
32	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,939
11	ATI: PROMETEO PLUS SOC. COOP. (CG) / ANGELONE COSTRUZIONI SRL (mand)	32,942
26	FALCO PRIMO SRL	33,189
12	LAGANARO S.R.L.	33,310
6	CENTRO BETON SRL	33,487
8	SANTORO SRL	33,683
34	ATI: SERRA DIONISIO (CG) - DE MARCO GIUSEPPE PIETRO (mand)	33,717
3	VERTULLO COSTRUZIONI SRL	33,764
29	3B IMMOBILIARE S.R.L.	33,853
10	LUCA & GABRIELE COSTANTINO S.R.L.	33,879
24	RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	34,481

Essendo state ammesse più di quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a QUATTRO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo QUATTRO offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 33,764% e QUATTRO offerte di minor ribasso pari e inferiore a 34,481%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	VERTULLO COSTRUZIONI SRL	33,764
29	3B IMMOBILIARE S.R.L.	33,853
10	LUCA & GABRIELE COSTANTINO S.R.L.	33,879
24	RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	34,481

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
33	EUROCOSTRUZIONI	23,323
25	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	25,181
28	EDIM S.R.L.	31,778
20	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	31,920

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 32,698%. Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 850,151.

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come

individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 0,626**%** che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 33,324**%**.
La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,031 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **33,293%.**
A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **QUATTRO** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
12	LAGANARO S.R.L.	33,310
6	CENTRO BETON SRL	33,487
8	SANTORO SRL	33,683
34	ATI: SERRA DIONISIO (CG) - DE MARCO GIUSEPPE PIETRO (mand)	33,717

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
26	FALCO PRIMO SRL	33,189
11	ATI: PROMETEO PLUS SOC. COOP. (CG) / ANGELONE COSTRUZIONI SRL (mand)	32,942

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente Plico n.26 – FALCO PRIMO SRL - sede legale in NAPOLI - P.IVA 01540560636, con il ribasso del 33,189**%** (diconsi trentatre-virgola-centoottantanove-percento) da applicarsi ai singoli prezzi unitari posti a base di gara; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta è di importo superiore a quello determinato secondo le indicazione contenute nella lettera d'invito, propone, ai sensi di quanto disposto nella predetta lettera, l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro oggetto della presente procedura in favore del suddetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:25.

IL PRESIDENTE
f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL COMPONENTE
f.to sig.ra Carmelina IMBREMDA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to sig.ra Isabella MANCUSI