



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE AREA GARE

Verbale Rep. n. 32 del 23.07.2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell'Istituto Superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione- Procedura Negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n.76/2020 convertito in L. n.120 dell'11.09.2020 - CUP H67D18000610001-CIG 8774436DA3 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00079.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **23** del mese di **LUGLIO**, alle ore 10,05, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA**, componente del seggio di gara
- sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara
- sig.ra **Daniela DE CARLO**, componente del seggio di gara e, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità "lavoro agile":
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- la Determinazione Dirigenziale n. 1033 del 18/05/2021 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, con cui è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento sismico dell'Istituto Superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi dell'importo complessivo di € 1.046.335,00 di cui € 903.944,54 per lavori comprensivi di € 31.024,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 142.390,46 per somme a disposizione, disponendo al contempo di procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.1,comma 2 lett.b) della L. n.120/2020 previa consultazione ove disponibili di almeno 30 operatori economici da individuarsi, nel rispetto di

quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del citato d. Lgs. 50, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente la nota prot. 16749 del 24/05/2021 con la quale il RUP trasmetteva a questo Ufficio gli elaborati progettuali e la determinazione dirigenziale a contrattare, per l'avvio della procedura;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1147 del 28/05/2021 di questo Ufficio, è stato approvato l'avviso di indagine esplorativa ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 /2020 convertito in L.n.120 dell'11.09.2020 contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante, come indicato dalle suddette Linee Guida n. 4/2016 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, così come modificate dalla Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- con verbale n. Rep. 25 del 30.06.2021 è stato effettuato il sorteggio previsto dal suddetto avviso n. di Prot. 17479 del 28/05/2021, dal quale si evince l'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del Procedimento in data 05.07.2021 ed è conservato agli atti di questo Ufficio, e verrà reso pubblico subito dopo la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1483 del 05.07.2021 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 06.07.2021 con comunicazione prot. n. 22314, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

n.	N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	30	Castaldi Costruzioni s.r.l.	01666710767	Via Michelangelo Buonarroti, n. 31	Melfi	85025	Potenza
2	374	Del Prete srl	01843890763	Via A. Volta, n. 19	Melfi	85025	Potenza
3	865	PASCOLO S.R.L.	04596141210	VIA DELLA RESISTENZA, n. 11	CARDITO	80024	Napoli
4	567	DIANA ANDREA	02367640618	VIA FERRARA, n. 9	SAN CIPRIANO D'AVERSA	81036	Caserta
5	34	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	02168810618	VIA I° MAGGIO 119	GIULIANO IN CAMPANIA	80014	NAPOLI

6	81	F.G. Group srls	04494800610	Via Cavour, n. 97	Casal di Principe	81033	Caserta
7	576	CEAR SOC. COOP. CONS.	00203980396	VIA VALLE BARTINA, n. 13/C	RAVENNA	48124	Ravenna
8	596	COMITEL SRL	04558170876	VIA CHE GUEVARA, n. 75 b	BELPASSO	95032	Catania
9	160	La Rosa Immobiliare srl	03504041215	via I Maggio, n. 2p	Giugliano in Campania	80014	Napoli
10	812	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	02695810784	VIA MOLINELLA, n. 44	RENDE	87036	Cosenza
11	986	ROSSI RESTAURI s.r.l.	07039900720	Traversa Strada Vecchia Sammichele, n. 8	Turi	70010	Bari
12	2	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	01700890765	loc.fornace, n. 27	RIVELLO	85040	Potenza
13	757	EFFAR SRL	07540150724	Via O. Respighi, n. 67	BARI	70132	Bari
14	100	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	03109990790	VIA E. DE SETA, n. 122	CATANZARO	88100	Catanzaro
15	970	Edilmayor	03320331212	VIA POSILLIPO, n. 239	NAPOLI	80123	Napoli
16	54	CAIVANO GROUP SRL	01619780768	VIA POGGIO D'ORO, n. 26	POTENZA	85100	Potenza
17	604	ING.RAM. S.R.L.	01142240769	Via S. Antonio, n. 14	Rionero in Vulture	85028	Potenza
18	272	BULFARO S.P.A.	01178170765	ZONA INDUSTRIALE, n. SNC	SENISE	85038	Potenza
19	360	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	00541090767	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE, n. 117	Potenza	85100	Potenza
20	975	COVIELLO PIETRO	00733140768	Contrada Costa della Gaveta, n. 123	Potenza	85100	Potenza
21	601	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	Via Fornace, n. 30	Rionero in Vulture	85028	Potenza
	761						

22		GIANNOTTI SRL	01927320760	C.DA CAMPO DI RATO, n. 27	SATRIANO DI LUCANIA	85050	Potenza
23	70	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	01378430761	C.DA BICOCCA, n. /	Melfi	85025	Potenza
24	225	PAMEF APPALTI SRL	01520560762	C/DA SANTA LOJA, n. SNC	TITO SCALO(PZ)	85050	Potenza
25	242	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	01055150765	Via Ponte Nove Luci, n. 4	Potenza	85100	Potenza
26	926	Rocar Costruzioni Srl	01638000768	Via Monteverde, n. 14	Melfi	85025	Potenza
27	116	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL	01603480763	VIA VANVITELLI, n. SNC	GENZANO DI LUCANIA	85013	Potenza
28	36	ISAP S.R.L.	01697750766	CONTRADA LEONESSA, n. S.N.	MELFI	85025	Potenza
29	5	MAURO MARIO SAVINO SRL	01935790764	VIA BARI, n. 125	GENZANO DI LUCANIA	85013	Potenza
30	531	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	01742110768	contrada corice, n. snc	chiaromonte	85032	Potenza

- entro le ore 12:00 del 16.07.2021, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	LA ROSA IMMOBILIARE SRL	12.07.2021	23002
2	PASCOLO S.R.L.	13.07.2021	23206
3	DIANA ANDREA	14.07.2021	23292
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	14.07.2021	23311
5	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	14.07.2021	23366
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	14.07.2021	23367
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	15.07.2021	23390
8	COVIELLO PIETRO	15.07.2021	23408

9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	15.07.2021	23468
10	COMITEL SRL	15.07.2021	23482
11	ISAP S.R.L.	15.07.2021	23518
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	15.07.2021	23524
13	PAMEF APPALTI SRL	15.07.2021	23533
14	CAIVANO GROUP SRL	15.07.2021	23548
15	Rocar Costruzioni Srl	15.07.2021	23554
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	15.07.2021	23558
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	15.07.2021	23563
18	GIANNOTTI SRL	16.07.2021	23579
19	Edilmayor	16.07.2021	23621
20	ING.RAM. S.R.L.	16.07.2021	23625
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	16.07.2021	23632

TUTTO CIO' PREMESSO

.il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 LA ROSA IMMOBILIARE SRL:- la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 PASCOLO S.R.L.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 DIANA ANDREA:- la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 AL.IT. COSTRUZIONI SAS:- la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 “COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 7 GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 8 COVIELLO PIETRO: - Poichè nella categoria prevalente “OG1” sono compresi anche interventi riguardanti opere relative ad impianti idrico sanitari “OS3” impianti termici “OS28” ed elettrici “OS30” appartenenti a categorie di lavori non scorporabili e che per l’esecuzione dei suddetti lavori è necessario che l’impresa (appaltatrice o subappaltatrice) sia in possesso anche dell’abilitazione alla certificazione redatta ai sensi dell’art. 1 lettera a) e c) del DM 37/2008, poiché il concorrente non risulta in possesso della predetta abilitazione in sede di gara avrebbe dovuto obbligatoriamente dichiarare il subappalto delle predette categorie, nell’ambito della categoria prevalente, come richiesto dalla lettera d’invito ed invece ha dichiarato genericamente il subappalto relativo alla categoria prevalente, pertanto il concorrente viene dichiarato **ESCLUSO**;

PLICO n. 9 ATI DEL PRETE SRL (impresa mandataria)- FARC SRL (impresa mandante): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 10 COMITEL SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 11 ISAP S.R.L.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 12 MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 13 PAMEF APPALTI SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 14 CAIVANO GROUP SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 15 Rocar Costruzioni Srl: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.: - il Direttore Tecnico Bastanzio in prima persona ha presentato la dichiarazione di cui al punto 4 ma non è stata sottoscritta e non ha allegato il documento di riconoscimento, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

PLICO n. 17 MAURO MARIO SAVINO SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 18 GIANNOTTI SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 19 Edilmayor: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 20 ING.RAM. S.R.L.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d’invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.: - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- l'impresa esecutrice non ha prodotto le dichiarazioni di cui al punto 3 e punto 6 della voce documenti amministrativi della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

Il Presidente, alle ore 12:15 sospende la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione, tramite la Piattaforma, della documentazione mancante da parte dei concorrenti **ammessi con riserva**:

1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.**

2. **PLICO n.21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:**

comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **30 Luglio 2021** a partire dalle **ORE 09:30** presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n.1 - Potenza; di tanto verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI

f.to dr.ssa Carmelina IMBRENDA

f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

f.to sig.ra Daniela DE CARLO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA