



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

Verbale Rep. n. 34 del 30/07/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: **“OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell’Istituto Superiore “Ten. Remo Righetti” di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione**-Procedura Negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n.76/2020 convertito in L. n.120 dell’11.09.2020 - CUP H67D18000610001-CIG 8774436DA3 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA -
Riferimento gara telematica n. G00079.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **30** del mese di **LUGLIO**, alle ore **10:40**, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza,

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- in data 23/07/2021, giusta verbale Rep. n.32, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
 - a) all’apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	La Rosa Immobiliare srl	AMMESSO
2	PASCOLO S.R.L.	AMMESSO
3	DIANA ANDREA	AMMESSO
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	AMMESSO
5	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	AMMESSO
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	AMMESSO
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	COVIELLO PIETRO	ESCLUSO
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	AMMESSO
10	COMITEL SRL	AMMESSO

Verbale di gara telematica- II seduta

“OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell’Istituto Superiore “Ten. Remo Righetti” di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione

11	ISAP S.R.L.	AMMESSO
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSO
13	PAMEF APPALTI SRL	AMMESSO
14	CAIVANO GROUP SRL	AMMESSO
15	Rocar Costruzioni Srl	AMMESSO
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	AMMESSO
18	GIANNOTTI SRL	AMMESSO
19	Edilmayor	AMMESSO
20	ING.RAM. S.R.L.	AMMESSO
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

- b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:
1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.:** - il Direttore Tecnico Bastanzio in prima persona ha presentato la dichiarazione di cui al punto 4 ma non è stata sottoscritta e non ha allegato il documento di riconoscimento, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;
 2. **PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:** - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- l'impresa esecutrice non ha prodotto le dichiarazioni di cui al punto 3 e punto 6 della voce documenti amministrativi della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;
- con avviso pubblicato in data 23/07/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
 - entro il termine prescritto (ore 12:00 del 29/07/2021) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PRO
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	23/07/2021	24674
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	28/07/2021	25084

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.:** - ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
2. **PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:** - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.20), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
2	PASCOLO S.R.L.	27,731
3	DIANA ANDREA	30,725
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246
5	"COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA"	23,59
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	26,08
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	30,047
10	COMITEL SRL	26,677
11	ISAP S.R.L.	29,321
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	28,124
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455
14	CAIVANO GROUP SRL	26,864
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	30,132
18	GIANNOTTI SRL	31,215
19	Edilmayor	21,026
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.20) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
19	Edilmayor	21,026
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455
5	"COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA"	23,59
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	26,08
10	COMITEL SRL	26,677
14	CAIVANO GROUP SRL	26,864
2	PASCOLO S.R.L.	27,731
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	28,124
11	ISAP S.R.L.	29,321
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	30,047
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	30,132
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483
3	DIANA ANDREA	30,725
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
18	GIANNOTTI SRL	31,215
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246

Essendo state ammesse **offerte in numero superiore a 15**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'**art. 97, comma 2**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a QUATTRO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo DUE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 31,748% e DUE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 21,455%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
19	Edilmayor	21,026
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 29,148%.

Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 466,371.

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 1,583% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 30,731%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,332 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la SOGLIA DI ANOMALIA risulta pari a 30,399%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **NOVE** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483
3	DIANA ANDREA	30,725
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
18	GIANNOTTI SRL	31,215
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **plico n. 17 MAURO MARIO SAVINO SRL VIA BARI,125 GENZANO DI LUCANIA** -P.IVA 01935790764- con il ribasso del **30,132 %** (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:30

Del ch   verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA