



N° PAP-02690-2021  
Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 12/10/2021 al 27/10/2021  
L'incaricato della pubblicazione  
MICHELE COVIELLO

## PROVINCIA DI POTENZA

### AREA: SETTORE 7 EDILIZIA E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DSG N° 02133/2021 del 11/10/2021**

N° DetSet 00680/2021 del 11/10/2021

**Dirigente / P.O. Delegata: ENRICO SPERA**

Responsabile Procedimento / P.O.: VALENTINA DEL GROSSO

**OGGETTO: OCDPC n.344 del 9.05.2016- Intervento di adeguamento sismico dell'Istituto Superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione. Procedura negoziata ai sensi degli art.1, co.2, lett. b), del D.L. n.76 /2020, convertito in Legge n.120/2020 - CUP H67D18000610001- CIG 8774436DA3. Provvedimento di aggiudicazione.**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02133/2021, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

PROVINCIA DI POTENZA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL DIRIGENTE

VISTO l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, che attribuisce i poteri di gestione ai dirigenti;

VISTO il decreto del Presidente prot. n. 39 del 7/07/2020, con cui è stata assegnata la responsabilità dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio";

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n.5 del 29.4.2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021-2023;

VISTO il decreto del Presidente n.50 del 28.7.2020, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n.5/2021 del 29.4.2021 è stato approvato il Programma delle opere pubbliche per il triennio 2021/2023

- tra le opere da appaltare è stato ricompreso l'intervento di adeguamento sismico dell'Istituto superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi, da attuarsi mediante demolizione e successiva ricostruzione;

- con determinazione dirigenziale n.1033 del 18.5.2021 è stato approvato il progetto esecutivo della citata opera, d'importo pari a € 1.046.335, di cui € 903.944,54 per lavori (comprensivi di € 31.024,02 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso) e € 142.390,46 per somme a disposizione;

- col medesimo provvedimento è stato disposto di doversi procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art.1,co.2, lett. b), della Legge n.120/2020, previa consultazione di almeno n.30 operatori economici da individuarsi, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del Codice, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso teso ad acquisire manifestazioni di interesse, pubblicato nei modi di legge;

PRESO ATTO che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n.1147 del 28.5.2021, il competente Servizio dell'Ente ha approvato l'avviso di indagine esplorativa, che è stato pubblicato in pari data al prot. n.17479 sul sito internet dell'Ente - sezione "Amministrazione trasparente";

- in data 30.6.2021, di cui al verbale rep. n.25, è stato effettuato il sorteggio secondo le modalità contenute nell'avviso di n.30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del procedimento;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n.1483 del 5.7.2021, il competente Servizio dell'Ente ha predisposto la lettera d'invito alla procedura negoziata e inviato la stessa attraverso il portale web della piattaforma di *e-procurement* della Provincia di Potenza in data 6.7.2021, di cui alla comunicazione prot. n.22314;

- entro il termine stabilito dalla lettera di invito sono pervenute n.21 offerte;

- in data 23.7.2021, come da verbale rep. n.32, si è proceduto all'espletamento della prima seduta pubblica di gara, all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa e alla sospensione per l'effettuazione di soccorso istruttorio, come previsto dalla lettera di invito;

- in data 30.7.2021, come da verbale n. rep.34, si è proceduto all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara, all'espletamento del soccorso istruttorio predetto, all'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione di gara, all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi e all'individuazione della migliore offerta, che è risultata essere quella formulata dalla ditta concorrente "*Mauro Mario Savino s.r.l.*", con sede in Genzano di Lucania alla via Bari n.125 - P.IVA 01935790764, che ha proposto il ribasso del 30,132 % (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-percento) sull'importo a base d'asta;

- gli atti di gara sono stati successivamente trasmessi al RUP con nota prot. n.25331 del 30.7.2021, per la verifica di quanto previsto dall'art.97, co.5, lett. d), del Codice dei Contratti relativamente ai costi della manodopera;

- con verbale rep. n.36 del 4.8.2021, in seduta pubblica di gara, si è proceduto alla presa d'atto dell'esito di congruità della valutazione effettuata dal RUP e all'aggiudicazione dei lavori alla citata ditta, per il prezzo netto di € 609.892,11 oltre € 31.024,02 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

ATTESO che questo Ente, attraverso il Servizio corrispondente all'Area "Gare" della Direzione Generale, ha attivato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicataria, ricorrendo in parte al Sistema AVCPASS istituito presso l'ANAC e, per i documenti non forniti dal predetto sistema, disponendone l'acquisizione presso i rispettivi enti certificatori;

PRESO ATTO che dalle verifiche effettuate attraverso l'esame di:

- visura storica camerale, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Potenza - documento n.T439311655 in data 8.6.2021;
- D.U.R.C. on-line prot. INAIL\_28887805 in data 1.9.2021, con scadenza 30.12.2021;
- certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'ANAC in data 9.6.2021;
- visura camerale con annotazione procedura concorsuale, rilasciata dal Sistema ANAC in data 8.6.2021;
- certificati prot. n.3085964/2021/R e n.3085965/2021/R, rilasciati dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziale;
- i certificati dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Potenza in data 10.6.2021;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Sistema Informativo del Casellario in data 11.6.2021;
- l'elenco per estratto delle annotazioni iscritte nel Casellario delle imprese, di cui all'art.7 del Codice, rilasciato in data 8.6.2021;

il Responsabile P.O. del suddetto Servizio ha evinto il possesso, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti generali richiesti dalla lettera di invito e dichiarati in sede di gara;

CONSIDERATO che:

- con la trasmissione degli esiti presso lo scrivente Ufficio, il citato Servizio corrispondente all'Area "Gare" della Direzione Generale ha ritenuto di aver svolto regolarmente le operazioni di gara, di propria esclusiva competenza;

- detto Ufficio ha comunicato, per le vie brevi, di aver ricevuto indicazioni dalla Direzione Generale di modificare la prassi precedentemente seguita nell'Ente, in ordine alla necessità di limitare la propria azione all'espletamento della gara e trasferendo la competenza all'adozione del provvedimento di aggiudicazione a carico dell'Ufficio di appartenenza del Responsabile del procedimento;

RITENUTO, pertanto, di doversi procedere in via sostitutiva, rispetto all'Ufficio originariamente titolare all'adozione del citato atto, per dar luogo all'aggiudicazione definitiva, sottoscrivere il contratto d'appalto e intraprendere i lavori, necessari per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico;

PRECISATO che l'attestazione della regolarità del procedimento, da rendere ai sensi dell'art.5, co.3, del "Regolamento sui controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.6 del 30.1.2013, deve dedursi dai verbali sottoscritti dalla P.O. titolare dell'Area "Gare" dell'Ente, atteso che il Dirigente dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio" è estraneo al procedimento stesso;

DETERMINA:

1. di prendere atto:

- delle risultanze delle sedute di gara d'appalto richiamate in narrativa e dell'aggiudicazione conseguentemente proposta, i cui verbali si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- dell'esito positivo dell'istruttoria effettuata dal Responsabile P.O. dell'Area "Gare", incardinata nella Direzione Generale, sui requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

- della verifica del controllo sulla regolarità della procedura di gara, espletata dal medesimo Servizio nei modi indicati in narrativa;

2. di adottare il presente atto in accoglimento della proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio nella seduta di gara del 4.8.2021, a ratifica dell'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dell'Istituto superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi, da attuarsi mediante demolizione e successiva ricostruzione, alla ditta "Mauro Mario Savino s.r.l.", con sede in Genzano di Lucania alla via Bari n.125 - P.IVA 01935790764, che ha proposto il ribasso del 30,132 % (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-percento) sull'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo netto di € 609.892,11 in relazione ai lavori, oltre € 31.024,02 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, quindi per il complessivo importo contrattuale netto di € 640.916,13;

3. di dare atto che sono riservate al menzionato Responsabile P.O. dell'Area "Gare" dell'Ente le

competenze relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione e alla comunicazione ai controinteressati, con conclusiva trasmissione della documentazione di gara al Responsabile del procedimento per gli ulteriori adempimenti di competenza.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE



# PROVINCIA DI POTENZA

## DIREZIONE GENERALE AREA GARE

Verbale Rep. n. 32 del 23.07.2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell'Istituto Superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione- Procedura Negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n.76/2020 convertito in L. n.120 dell'11.09.2020 - CUP H67D18000610001-CIG 8774436DA3 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00079.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **23** del mese di **LUGLIO**, alle ore 10,05, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA**, componente del seggio di gara
- sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara
- sig.ra **Daniela DE CARLO**, componente del seggio di gara e, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità "lavoro agile":
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### PREMESSO CHE

- la Determinazione Dirigenziale n. 1033 del 18/05/2021 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, con cui è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento sismico dell'Istituto Superiore "Ten. Remo Righetti" di Melfi dell'importo complessivo di € 1.046.335,00 di cui € 903.944,54 per lavori comprensivi di € 31.024,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 142.390,46 per somme a disposizione, disponendo al contempo di procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.1,comma 2 lett.b) della L. n.120/2020 previa consultazione ove disponibili di almeno 30 operatori economici da individuarsi, nel rispetto di

quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del citato d. Lgs. 50, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente la nota prot. 16749 del 24/05/2021 con la quale il RUP trasmetteva a questo Ufficio gli elaborati progettuali e la determinazione dirigenziale a contrattare, per l'avvio della procedura;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1147 del 28/05/2021 di questo Ufficio, è stato approvato l'avviso di indagine esplorativa ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 /2020 convertito in L.n.120 dell'11.09.2020 contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante, come indicato dalle suddette Linee Guida n. 4/2016 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, così come modificate dalla Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- con verbale n. Rep. 25 del 30.06.2021 è stato effettuato il sorteggio previsto dal suddetto avviso n. di Prot. 17479 del 28/05/2021, dal quale si evince l'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del Procedimento in data 05.07.2021 ed è conservato agli atti di questo Ufficio, e verrà reso pubblico subito dopo la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1483 del 05.07.2021 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 06.07.2021 con comunicazione prot. n. 22314, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

n.	N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	30	Castaldi Costruzioni s.r.l.	01666710767	Via Michelangelo Buonarroti, n. 31	Melfi	85025	Potenza
2	374	Del Prete srl	01843890763	Via A. Volta, n. 19	Melfi	85025	Potenza
3	865	PASCOLO S.R.L.	04596141210	VIA DELLA RESISTENZA, n. 11	CARDITO	80024	Napoli
4	567	DIANA ANDREA	02367640618	VIA FERRARA, n. 9	SAN CIPRIANO D'AVERSA	81036	Caserta
5	34	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	02168810618	VIA I° MAGGIO 119	GIULIANO IN CAMPANIA	80014	NAPOLI

6	<b>81</b>	F.G. Group srls	04494800610	Via Cavour, n. 97	Casal di Principe	81033	Caserta
7	<b>576</b>	CEAR SOC. COOP. CONS.	00203980396	VIA VALLE BARTINA, n. 13/C	RAVENNA	48124	Ravenna
8	<b>596</b>	COMITEL SRL	04558170876	VIA CHE GUEVARA, n. 75 b	BELPASSO	95032	Catania
9	<b>160</b>	La Rosa Immobiliare srl	03504041215	via I Maggio, n. 2p	Giugliano in Campania	80014	Napoli
10	<b>812</b>	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	02695810784	VIA MOLINELLA, n. 44	RENDE	87036	Cosenza
11	<b>986</b>	ROSSI RESTAURI s.r.l.	07039900720	Traversa Strada Vecchia Sammichele, n. 8	Turi	70010	Bari
12	<b>2</b>	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	01700890765	loc.fornace, n. 27	RIVELLO	85040	Potenza
13	<b>757</b>	EFFAR SRL	07540150724	Via O. Respighi, n. 67	BARI	70132	Bari
14	<b>100</b>	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	03109990790	VIA E. DE SETA, n. 122	CATANZARO	88100	Catanzaro
15	<b>970</b>	Edilmayor	03320331212	VIA POSILLIPO, n. 239	NAPOLI	80123	Napoli
16	<b>54</b>	CAIVANO GROUP SRL	01619780768	VIA POGGIO D'ORO, n. 26	POTENZA	85100	Potenza
17	<b>604</b>	ING.RAM. S.R.L.	01142240769	Via S. Antonio, n. 14	Rionero in Vulture	85028	Potenza
18	<b>272</b>	BULFARO S.P.A.	01178170765	ZONA INDUSTRIALE, n. SNC	SENISE	85038	Potenza
19	<b>360</b>	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	00541090767	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE, n. 117	Potenza	85100	Potenza
20	<b>975</b>	COVIELLO PIETRO	00733140768	Contrada Costa della Gaveta, n. 123	Potenza	85100	Potenza
21	<b>601</b>	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	Via Fornace, n. 30	Rionero in Vulture	85028	Potenza
	<b>761</b>						



22		GIANNOTTI SRL	01927320760	C.DA CAMPO DI RATO, n. 27	SATRIANO DI LUCANIA	85050	Potenza
23	70	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	01378430761	C.DA BICOCCA, n. /	Melfi	85025	Potenza
24	225	PAMEF APPALTI SRL	01520560762	C/DA SANTA LOJA, n. SNC	TITO SCALO(PZ)	85050	Potenza
25	242	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	01055150765	Via Ponte Nove Luci, n. 4	Potenza	85100	Potenza
26	926	Rocar Costruzioni Srl	01638000768	Via Monteverde, n. 14	Melfi	85025	Potenza
27	116	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL	01603480763	VIA VANVITELLI, n. SNC	GENZANO DI LUCANIA	85013	Potenza
28	36	ISAP S.R.L.	01697750766	CONTRADA LEONESSA, n. S.N.	MELFI	85025	Potenza
29	5	MAURO MARIO SAVINO SRL	01935790764	VIA BARI, n. 125	GENZANO DI LUCANIA	85013	Potenza
30	531	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL	01742110768	contrada corice, n. snc	chiaromonte	85032	Potenza

- entro le ore 12:00 del 16.07.2021, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	LA ROSA IMMOBILIARE SRL	12.07.2021	23002
2	PASCOLO S.R.L.	13.07.2021	23206
3	DIANA ANDREA	14.07.2021	23292
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	14.07.2021	23311
5	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	14.07.2021	23366
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	14.07.2021	23367
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	15.07.2021	23390
8	COVIELLO PIETRO	15.07.2021	23408

9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	15.07.2021	23468
10	COMITEL SRL	15.07.2021	23482
11	ISAP S.R.L.	15.07.2021	23518
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	15.07.2021	23524
13	PAMEF APPALTI SRL	15.07.2021	23533
14	CAIVANO GROUP SRL	15.07.2021	23548
15	Rocar Costruzioni Srl	15.07.2021	23554
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	15.07.2021	23558
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	15.07.2021	23563
18	GIANNOTTI SRL	16.07.2021	23579
19	Edilmayor	16.07.2021	23621
20	ING.RAM. S.R.L.	16.07.2021	23625
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	16.07.2021	23632

## TUTTO CIO' PREMESSO

### .il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

**PLICO n. 1 LA ROSA IMMOBILIARE SRL:-** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 2 PASCOLO S.R.L.:-** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 3 DIANA ANDREA:-** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 4 AL.IT. COSTRUZIONI SAS:-** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 5 “COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 6 M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 7 GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 8 COVIELLO PIETRO:** - Poichè nella categoria prevalente “OG1” sono compresi anche interventi riguardanti opere relative ad impianti idrico sanitari “OS3” impianti termici “OS28” ed elettrici “OS30” appartenenti a categorie di lavori non scorporabili e che per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario che l'impresa (appaltatrice o subappaltatrice) sia in possesso anche dell'abilitazione alla certificazione redatta ai sensi dell'art. 1 lettera a) e c) del DM 37/2008, poiché il concorrente non risulta in possesso della predetta abilitazione in sede di gara avrebbe dovuto obbligatoriamente dichiarare il subappalto delle predette categorie, nell'ambito della categoria prevalente, come richiesto dalla lettera d'invito ed invece ha dichiarato genericamente il subappalto relativo alla categoria prevalente, pertanto il concorrente viene dichiarato **ESCLUSO**;

**PLICO n. 9 ATI DEL PRETE SRL (impresa mandataria)- FARC SRL (impresa mandante):** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 10 COMITEL SRL:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 11 ISAP S.R.L.:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 12 MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 13 PAMEF APPALTI SRL:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 14 CAIVANO GROUP SRL:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 15 Rocar Costruzioni Srl:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.:** - il Direttore Tecnico Bastanzio in prima persona ha presentato la dichiarazione di cui al punto 4 ma non è stata sottoscritta e non ha allegato il documento di riconoscimento, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

**PLICO n. 17 MAURO MARIO SAVINO SRL:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 18 GIANNOTTI SRL:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 19 Edilmayor:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 20 ING.RAM. S.R.L.:** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:** - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- l'impresa esecutrice non ha prodotto le dichiarazioni di cui al punto 3 e punto 6 della voce documenti amministrativi della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

Il Presidente, alle ore 12:15 sospende la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione, tramite la Piattaforma, della documentazione mancante da parte dei concorrenti **ammessi con riserva**:

1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.**

2. **PLICO n.21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:**

comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **30 Luglio 2021** a partire dalle **ORE 09:30** presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n.1 - Potenza; di tanto verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI

f.to dr.ssa Carmelina IMBRENDA

f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

f.to sig.ra Daniela DE CARLO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 34 del 30/07/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: **“OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell’Istituto Superiore “Ten. Remo Righetti” di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione**-Procedura Negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n.76/2020 convertito in L. n.120 dell’11.09.2020 - CUP H67D18000610001-CIG 8774436DA3 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00079.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **30** del mese di **LUGLIO**, alle ore **10:40**, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza,

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- in data 23/07/2021, giusta verbale Rep. n.32, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) all’apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	La Rosa Immobiliare srl	AMMESSO
2	PASCOLO S.R.L.	AMMESSO
3	DIANA ANDREA	AMMESSO
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	AMMESSO
5	“COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA“	AMMESSO
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	AMMESSO
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	COVIELLO PIETRO	<b>ESCLUSO</b>
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	AMMESSO
10	COMITEL SRL	AMMESSO

Verbale di gara telematica- II seduta

“OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell’Istituto Superiore “Ten. Remo Righetti” di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione

1/5

11	ISAP S.R.L.	AMMESSO
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSO
13	PAMEF APPALTI SRL	AMMESSO
14	CAIVANO GROUP SRL	AMMESSO
15	Rocar Costruzioni Srl	AMMESSO
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	AMMESSO
18	GIANNOTTI SRL	AMMESSO
19	Edilmayor	AMMESSO
20	ING.RAM. S.R.L.	AMMESSO
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

- b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:
1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.:** - il Direttore Tecnico Bastanzio in prima persona ha presentato la dichiarazione di cui al punto 4 ma non è stata sottoscritta e non ha allegato il documento di riconoscimento, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;
  2. **PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:** - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- l'impresa esecutrice non ha prodotto le dichiarazioni di cui al punto 3 e punto 6 della voce documenti amministrativi della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;
- con avviso pubblicato in data 23/07/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- entro il termine prescritto (ore 12:00 del 29/07/2021) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PRO
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	23/07/2021	24674
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	28/07/2021	25084

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

1. **PLICO n. 16 CORA COSTRUZIONI S.R.L.:** - ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
2. **PLICO n. 21 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.:** - impresa esecutrice dei lavori Tecnav Società Cooperativa- ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.20), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
2	PASCOLO S.R.L.	27,731
3	DIANA ANDREA	30,725
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246
5	"COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA"	23,59
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	26,08
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	30,047
10	COMITEL SRL	26,677
11	ISAP S.R.L.	29,321
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	28,124
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455
14	CAIVANO GROUP SRL	26,864
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	30,132
18	GIANNOTTI SRL	31,215
19	Edilmayor	21,026
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.20) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
19	Edilmayor	21,026
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455
5	"COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA"	23,59
6	M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C.	26,08
10	COMITEL SRL	26,677
14	CAIVANO GROUP SRL	26,864
2	PASCOLO S.R.L.	27,731
12	MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	28,124
11	ISAP S.R.L.	29,321
9	DEL PRETE SRL - FARC SRL	30,047
17	MAURO MARIO SAVINO SRL	30,132
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483
3	DIANA ANDREA	30,725
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
18	GIANNOTTI SRL	31,215
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246

Essendo state ammesse **offerte in numero superiore a 15**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'**art. 97, comma 2**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a QUATTRO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo DUE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 31,748% e DUE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 21,455%.

**OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246

**OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
19	Edilmayor	21,026
13	PAMEF APPALTI SRL	21,455

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 29,148%.

Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 466,371.

Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 1,583% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 30,731%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,332 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la SOGLIA DI ANOMALIA risulta pari a 30,399%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **NOVE** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
21	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	30,483
3	DIANA ANDREA	30,725
20	ING.RAM. S.R.L.	30,966
18	GIANNOTTI SRL	31,215
15	Rocar Costruzioni Srl	31,226
1	La Rosa Immobiliare srl	31,545
16	CORA COSTRUZIONI S.R.L.	31,645
7	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	31,748
4	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	32,246



Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **plico n. 17 MAURO MARIO SAVINO SRL VIA BARI,125 GENZANO DI LUCANIA** -P.IVA 01935790764- con il ribasso del **30,132 %** (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 11:30

Del ch   verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f. to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 36 del 04/08/2021

ROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: **“OCDPC n.344 del 9.05.2016 Intervento di adeguamento sismico dell’Istituto Superiore “Ten. Remo Righetti” di Melfi attuata mediante demolizione e ricostruzione**-Procedura Negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n.76/2020 convertito in L. n.120 dell’11.09.2020 - CUP H67D18000610001-CIG 8774436DA3 - TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00079.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **04** del mese di **AGOSTO**, alle ore 09:30, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell’attività lavorativa in modalità “lavoro agile”:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all’art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- in data 23/07/2021, giusta verbale Rep. n.32, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto all’apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta ed alla verifica della documentazione in essa contenuta e, conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all’acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva;
- in data 30/07/2021, giusta verbale Rep. n.34, si è tenuta la seconda seduta di gara nella quale si è provveduto: a) all’espletamento del soccorso istruttorio; b) all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.; c) alla sospensione della seduta per la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento, per la verifica, relativamente ai costi della manodopera, dell’osservanza di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.e ii, da parte del concorrente **plico n. 17 MAURO MARIO SAVINO SRL VIA BARI,125 GENZANO DI LUCANIA -P.IVA 01935790764-** con il ribasso del **30,132 %** (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-

per cento), ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, che prevede tale verifica prima dell'aggiudicazione.

- con nota prot. n.25331 del 30/07/2021 l'offerta del concorrente predetto è stata trasmessa al RUP;
- con nota prot. n. 25446 del 02/08/2021 il RUP ha trasmesso l'esito della verifica alla scrivente;
- con avviso pubblicato in data 02/08/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la terza seduta pubblica di gara.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto dell'esito della valutazione effettuata dal RUP, che, a seguito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente **MAURO MARIO SAVINO SRL VIA BARI,125 GENZANO DI LUCANIA** - P.IVA 01935790764-, risultata la migliore offerta valida nella graduatoria dei ribassi di cui al verbale Rep. n.34 del 30/07/2021, dichiara la congruità della stessa, relativamente ai costi della manodopera.

Propone, pertanto, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del concorrente **MAURO MARIO SAVINO SRL VIA BARI,125 GENZANO DI LUCANIA** -P.IVA 01935790764-- (plico n.17), con il ribasso del **30,132** % (diconsi trenta-virgola-centotrentadue-per cento), per il prezzo netto di € 609.892,11 , oltre € 31.024,02 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 640.916,13** .

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 10:00.

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---