



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

Verbale Rep. n. 72 del 14/10/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: **Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo** –CUP H22G19000300003 CIG 88747760D7 -SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00094.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **14** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **10:00**, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza,

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- arch. **Gabriella BULFARO** testimone di gara incaricata dal RUP Ing. Saverio Marsico con nota prot 33888 del 12/10/2021;
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- in data 12/10/2021, giusta verbale Rep. n.69, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
 - a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

| N. plico | Ragione Sociale | Esito |
|----------|--|---------------------|
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | AMMESSO CON RISERVA |
| 2 | GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa | AMMESSO |
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | AMMESSO CON RISERVA |
| 4 | Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante) | AMMESSO CON RISERVA |
| 5 | EDILCARONE-ZETEIMPIANTI | AMMESSO CON RISERVA |

Verbale di gara telematica- II seduta Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo

| | | |
|---|--------------|---------|
| 6 | SOL.EDIL.SRL | AMMESSO |
|---|--------------|---------|

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1. **PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.;**
2. **PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante);**
3. **PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)**
4. **PLICO n. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (mandataria) -ZETEIMPIANTI (mandante);**

- con avviso pubblicato in data 12/10/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la **terza** seduta pubblica di gara;
- entro il termine prescritto (ore 14:00 del 14/10/2021) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

| N. plico | Ragione sociale | Data | N. prot. |
|----------|--|------------|----------|
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | 14/10/2021 | 34210 |
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | 13/10/2021 | 34167 |
| 4 | Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante) | 12/10/2021 | 34022 |
| 5 | EDILCARONE-ZETEIMPIANTI | 13/10/2021 | 34100 |

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

- a) **PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.:** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.
- b) **PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.
- c) **PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

- d) **PLICO N. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (MANDATARIA) -ZETEIMPIANTI (MANDANTE)**: ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.6), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

| N. plico | Ragione Sociale | RIBASSI % |
|-----------------|--|------------------|
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,326 |
| 2 | GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa | 30,057 |
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | 4,01 |
| 4 | Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante) | 30,111 |
| 5 | EDILCARONE-ZETEIMPIANTI | 17,326 |
| 6 | SOL.EDIL.SRL | 13,72 |

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.6) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

| N. plico | Ragione Sociale | RIBASSI % |
|-----------------|--|------------------|
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | 4,01 |
| 6 | SOL.EDIL.SRL | 13,72 |
| 5 | EDILCARONE-ZETEIMPIANTI | 17,326 |
| 2 | GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa | 30,057 |
| 4 | Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante) | 30,111 |
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,326 |

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 30,326 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 4,01 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

| N. Plico | RAGIONE SOCIALE | RIBASSI % |
|-----------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,326 |

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

| N. Plico | RAGIONE SOCIALE | RIBASSI % |
|-----------------|--|------------------|
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | 4,01 |

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 22,804 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **7,28 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,319242238 .

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla **somma della media aritmetica** dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra **e dello scarto medio aritmetico**; pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 30,084% (22,804 + 7,28)

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

| N. plico | Ragione Sociale | Importo offerto/Punteggio/Ribasso % |
|-----------------|--|--|
| 4 | Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante) | 30,111 |
| 1 | TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,326 |

Ultimate le operazioni di verifica dell' anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

| N. plico | Ragione Sociale | RIBASSI % |
|-----------------|---|------------------|
| 2 | GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa | 30,057 |

| | | |
|---|--|--------|
| 5 | EDILCARONE-ZETEIMPIANTI | 17,326 |
| 6 | SOLE.DIL.SRL | 13,72 |
| 3 | ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC | 4,01 |

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **PLICO n. 2 RTI VERTICALE: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa (mandante) con sede in Viale Italia n. 4 Sant'Arcangelo (PZ)**- con il ribasso del **30,057 %** (diconsi trenta-virgola-zerocinquantasette-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 17:00

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

Il Testimone

f.to Arch. Gabriella BULFARO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA