

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

INDAGINE DI MERCATO
(L. n.120/2020 art.1, c.2 lett.b)

Il Responsabile P.O.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio n. 2253 del 26/10/2021

RENDE NOTO

Che si intende esperire Procedura negoziata (L. n.120/2020 art.1, c.2 lett.b)
Lavori di riqualificazione della Villa del Prefetto di Potenza.

a) CUP H32I19000410006

b) CIG: 8986064E96

c) OGGETTO DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i Lavori di riqualificazione della Villa del Prefetto di Potenza

d) LUOGO DI ESECUZIONE:
Comune di Potenza

e) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 950.000,00
per lavori comprensivi di € 65.545,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

f) CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI: OG2 III (€ 828.658,92-87,23%); OG10 I (€121.341,08 - 12,77%);

g) DURATA DELL'APPALTO: giorni **365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

h) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 9 - bis del d. Lgs. 50/2016, con individuazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del predetto decreto, avvalendosi della facoltà di esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del predetto decreto.

Gli operatori economici da invitare alla predetta procedura verranno scelti tra quelli che avranno presentato richiesta in tal senso secondo le condizioni indicate, a seguire, nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) Requisiti di ordine generale: Insussistenza di uno o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 del D. Lgs. 165/2001; insussistenza di qualsivoglia divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) Requisiti di idoneità professionale: Sono ammessi a presentare richiesta di invito i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura italiana, ovvero se cittadini di altro stato membro non residenti in Italia, iscritti in uno dei registri professionali o commerciali del proprio Stato.

c) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale. E' richiesto il possesso di attestazione SOA, in corso di validità per le categorie e classifiche adeguate alle categorie ed all'importo dei lavori da assumere (OG2 III - OG10 I). Per la categoria OG 10 I essendo la stessa di importo inferiore ad € 150.000,00 è ammesso in alternativa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del d.p.r. 207/2010 con iscrizione alla Camera di Commercio per attività di installazione degli impianti di pubblica illuminazione (cod. ATECO 43.21.03). Per la categoria OG2 non è ammesso l'avvalimento, mentre per la categoria OG10 è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016. **Entrambe le categorie sono totalmente subappaltabili.**

NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE E CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI STESSI: verranno invitati a presentare offerta, al termine della presente indagine di mercato, fino ad un numero max di 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare. **Qualora pervengano richieste valide di partecipazione in numero superiore a 10, si procederà a sorteggio, che avverrà, a cura di un Seggio di gara presieduto dal Responsabile P.O. di questa AREA . - Stazione Unica Appaltante o da un suo delegato, presso la sede della Provincia di Potenza - Piazza Mario Pagano-85100 - Potenza - Direzione Generale - Area Gare** Il sorteggio verrà effettuato il giorno 07/12/2021 alle ore 09.30 e si svolgerà secondo la seguente procedura:

a) Individuazione del numero d'ordine assegnato dal software in sede di presentazione dell'istanza a ciascun operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, che avrà manifestato il proprio

interesse a partecipare nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;

b) Sorteggio, in seduta pubblica, tra tutti i numeri individuati come sopra indicato, di n. 10 (DIECI) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata. Il sorteggio pubblico anonimo sarà effettuato utilizzando il sistema "casualrandom.org" fruibile all'indirizzo: <https://www.random.org/lists/>, per generare la sequenza progressiva di tutti i numeri compresi nell'intervallo indicato dal numero delle manifestazioni di interesse pervenute. Sulla scorta di quanto previsto dal Decreto Presidenziale n. 38 del 27/06/2018 e per le motivazioni in esso riportate si fa presente che:

- I primi 5 operatori economici individuati corrisponderanno ai primi 5 numeri della sequenza generata;
- i restanti 5 operatori economici saranno selezionati seguendo l'ordine della sequenza tra quelli che hanno sede operativa nella Provincia di Potenza. (si precisa che la sede operativa dell'O.E. è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale dell'O.E. e dove sono conservati materiali e attrezzature, sede che deve essere regolarmente comunicata alla CCIAA e dovrà risultare dal Certificato di iscrizione al Registro delle Ditte della CCIAA. Nel caso non si trovi nel predetto certificato l'indicazione di tale sede si presuppone che la stessa coincida con la sede legale.

A tal fine **si precisa che:**

- nel caso di manifestazione di interesse in ATI costituenda verrà presa in considerazione la sede operativa del mandatario;
- nel caso di avvalimento verrà presa in considerazione la sede operativa dell'ausiliata;
- nel caso di consorzio verrà presa in considerazione la sede operativa dell'impresa indicata come esecutrice dei lavori;

Si fa presente che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, stabilito dal Codice e dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità sui Contratti Pubblici, così come modificate dal Decreto del Presidente della provincia n.38 del 27.06.2018, si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di che trattasi. Pertanto qualora tra i primi 10 numeri della sequenza casuale sopraddetta venissero

Lavori di riqualificazione della Villa del Prefetto di Potenza.

individuati soggetti già invitati nell'affidamento immediatamente precedente, indetto da questa AREA, avente ad oggetto la medesima categoria e classifica (OG2 III - OG10 I), gli stessi non verranno presi in considerazione e si procederà allo scorrimento della sequenza, con altrettanti soggetti, sino ad arrivare ad un elenco di 10 operatori, così come da richiesta del R.U.P.

Qualora pervengano richieste di partecipazione valide in numero inferiore o uguale a n. 10, sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia, www.provincia.potenza.it - Albo Pretorio - sezione Avvisi e verranno inseriti nell'elenco di operatori da invitare tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta valida (con riserva da parte del RUP di integrare l'elenco sino al raggiungimento del numero di 10 invitati) anche quelli che sono già stati invitati al precedente affidamento per la medesima categoria e classifica.

MODALITA' E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA DI INVITO:

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la procedura negoziata dovranno accedere alla sezione Amministrazione Trasparente, percorso Bandi di gara e Contratti - Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di Servizi, Forniture, Lavori e Opere - Lavori Procedure Negoziato - link dell'oggetto della gara, e richiedere di partecipare entro e non oltre il termine perentorio delle ore 24.00 del giorno 04/12/2021 compilando l'apposito form disponibile al seguente link: [partecipa](#) Si precisa che qualora l'operatore economico non si sia mai registrato sulla piattaforma "Gemint" dopo aver cliccato sul predetto link, prima di chiedere di partecipare dovrà procedere alla registrazione. Appena compilato il form di richiesta di partecipazione, il concorrente riceverà all'indirizzo pec indicato, un messaggio contenente il numero d'ordine ad esso associato in fase di sorteggio.

N.B. Al fine di facilitare la procedura di partecipazione l'operatore economico troverà già predisposte nel form le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti. Pertanto dovrà semplicemente cliccare "SI" per rendere positivamente la dichiarazione di possesso. Nel caso non venga effettuata questa operazione il sistema non consentirà di perfezionare la richiesta di partecipazione.

Si precisa che la predetta operazione implica un'assunzione di responsabilità e che, nel caso, a seguito di controllo l'operatore non risulti in possesso del requisito dichiarato, si procederà secondo quanto previsto nella successivo paragrafo "CONTROLLI".

Lo spazio "note" potrà essere facoltativamente compilato nel caso in cui l'operatore voglia esprimere qualsivoglia precisazione in merito al possesso dei requisiti dichiarati.

Si fa presente che nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo la registrazione e la domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dall'impresa capogruppo (la quale in caso di sorteggio verrà invitata) e che dovrà rendere la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al raggruppamento stesso. In questo caso la capogruppo dovrà obbligatoriamente indicare nello spazio delle note, la denominazione e partita

IVA dell'impresa/e mandante/i la tipologia di ATI e le modalità di ripartizione dei lavori.

Le imprese indicate come mandanti in un raggruppamento non possono manifestare interesse singolarmente a partecipare alla procedura né essere indicate come mandanti in più raggruppamenti previa la non ammissione delle stesse e dei raggruppamenti predetti al sorteggio.

Si fa presente che nel caso di partecipazione in avvalimento la registrazione e la domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dall'impresa ausiliata (la quale in caso di sorteggio verrà invitata) che, oltre al rendere la dichiarazione del possesso dei requisiti, dovrà obbligatoriamente indicare nello spazio delle note, la denominazione e partita IVA dell'impresa ausiliaria e la tipologia di requisito di cui si avvale.

Le imprese indicate come ausiliarie da un soggetto istante non possono manifestare interesse singolarmente a partecipare alla procedura né essere indicate come ausiliarie da altre imprese istanti, previa la non ammissione di tutti i soggetti predetti al sorteggio.

Si precisa infine che in caso di partecipazione da parte di un Consorzio la registrazione e la domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal Consorzio (il quale in caso di sorteggio verrà invitato) che, oltre al rendere la dichiarazione del possesso dei requisiti, **dovrà indicare nelle note la denominazione e la partita IVA della/e impresa/e esecutrice/i le quali non potranno manifestare interesse singolarmente a partecipare alla procedura, previa non ammissione al sorteggio del consorzio e delle stesse.**

La presentazione dell'istanza di partecipazione in tempi e modalità difformi da quelle di cui al precedente capoverso comporteranno la non ammissione al sorteggio dell'istante.

Della mancata ammissione verrà data comunicazione personale al termina della seduta di sorteggio.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA: Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito valida, eventualmente sorteggiati, saranno successivamente inseriti fino ad un numero max di 40 nell'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, che sarà approvato dal R.U.P. e successivamente invitati da questo Ente a presentare offerta. Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata via PEC, all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di registrazione. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel successivo paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente avviso o di sospendere o di modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

CONTROLLI: Si comunica che questo Ente procederà al controllo delle dichiarazioni rese dai concorrenti invitati alla gara e che, qualora a seguito dei controlli effettuati, non risulti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse, i concorrenti privi dei requisiti verranno esclusi dalla procedura, se hanno risposto all'invito ed, in ogni caso, segnalati all'Autorità Anticorruzione per falsa dichiarazione.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ED INFORMAZIONI: gli interessati potranno prendere visione dell'intero progetto, al fine di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare, collegandosi al sito www.provincia.potenza.it, sezione Amministrazione Trasparente, percorso Bandi di gara e Contratti - Atti delle Amministrazioni Aggiodicatrici e degli Enti Aggiodicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di Servizi, Forniture, Lavori e Opere - Lavori Procedure Negoziare - link dell'oggetto della gara.

Sarà inoltre possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura rivolgendosi, per informazioni di natura tecnica, concernenti, in particolare, gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale di appalto, al Responsabile del Procedimento, Ing. Enrico Spera per informazioni di natura amministrativa, concernenti la procedura di appalto, alla responsabile della procedura di gara, Dr.ssa Valentina Del Grosso, tel. 0971-417279 fax 0971-417250, ovvero indirizzo e-mail valentina.del_grosso@provinciapotenza.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.provincia.potenza.it, sezione Amministrazione Trasparente, percorso Bandi di gara e Contratti - Atti delle Amministrazioni Aggiodicatrici e degli Enti Aggiodicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di Servizi, Forniture, Lavori e Opere - Lavori Procedure Negoziare - link dell'oggetto della gara. Inoltre lo stesso è pubblicato sul sito della Regione Basilicata nella sezione Avvisi.

Responsabile P.O.
Dr.ssa Valentina Del Grosso