



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

Verbale Rep. n. 82 del 29/11/2021

Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: Zona Sud – FSC 207/2013 – **Lavori di realizzazione di un pozzo drenante a consolidamento del versante fosso “Fiumicello” al Km 2+450 della SP ex NSA Bretella di collegamento A3-SS 585 1° Lotto** – CUP H91B14000690002 CIG 8931332054-
SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00099.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **29** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **10:00** in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
 - sig. **Giovanni Zuccarella**, testimone, delegato dal dirigente del Settore 6 Viabilità e Trasporti Ing. Antonio MANCUSI, con nota del 15/11/2021 prot. n. 37858
 - sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara
- in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- in data 23/11/2021, giusta verbale Rep. n.80, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
 - 1) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	AMMESSO
2	LEONE S.R.L.	AMMESSO
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	AMMESSO
4	MANCUSIMMOBILIARE SRL	AMMESSO
5	ATI LA CARPIA DOMENICO SRL-COGIDI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO CON RISERVA
6	SAS- impresa costruzione F.lli Vecchione E.& A.	AMMESSO
7	IMPRESA CRISCI ANGELO	AMMESSO
8	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
9	ATI Orizzontale Mista: ISAP S.r.l. (Capogruppo) - Tiri Trivellazioni S.r.l. (Mandante)	AMMESSO
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
11	PROMETEO PLUS SOC.COOP	AMMESSO

Verbale di gara telematica - II seduta

12	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	AMMESSO
13	TELESCA SRL	AMMESSO
14	CALABRIA PASQUALE	AMMESSO
15	PCM COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
16	C.A.COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
17	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	AMMESSO
18	I.F.C.SRL	AMMESSO
19	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSO CON RISERVA
20	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
21	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	AMMESSO
22	MEDITERRANEA STRADE SRL - COSTRUZIONI GENERALI	AMMESSO

2) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1. **PLICO n. 5 ATI LA CARPIA DOMENICO SRL (impresa mandataria)-COGIDI COSTRUZIONI SRL (impresa mandante);**
2. **PLICO n. 19 POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

- con avviso pubblicato in data 23/11/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- entro il termine prescritto (ore 12:00 del 27/11/2021) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	Ragione sociale	Data	N. prot.
5	ATI LA CARPIA DOMENICO SRL-COGIDI COSTRUZIONI SRL	24/11/2021	39320
19	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26/11/2021	39565

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il Presidente del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

1. **PLICO n. 5 ATI LA CARPIA DOMENICO SRL (impresa mandataria)-COGIDI COSTRUZIONI SRL (impresa mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
2. **PLICO n. 19 POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA :** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.22), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	32,231
2	LEONE S.R.L.	15,171
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	32,624
4	MANCUSIMMOBILIARE SRL	31,026
5	ATI LA CARPIA DOMENICO SRL-COGIDI COSTRUZIONI SRL	28,3
6	SAS- impresa costruzione F.lli Vecchione E.& A.	32,272
7	IMPRESA CRISCI ANGELO	16,105
8	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	14,11
9	ATI Orizzontale Mista: ISAP S.r.l. (Capogruppo) - Tiri Trivellazioni S.r.l. (Mandante)	30,321
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	19,222
11	PROMETEO PLUS SOC.COOP	27,167
12	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	31,792
13	TELESCA SRL	32,265
14	CALABRIA PASQUALE	29,833
15	PCM COSTRUZIONI SRL	32,837
16	C.A.COSTRUZIONI SRL	31,976
17	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	20,991
18	I.F.C.SRL	32,314
19	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,833
20	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,482
21	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	32,61
22	MEDITERRANEA STRADE SRL - COSTRUZIONI GENERALI	15,212

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.22) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
8	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	14,11
2	LEONE S.R.L.	15,171
22	MEDITERRANEA STRADE SRL - COSTRUZIONI GENERALI	15,212
7	IMPRESA CRISCI ANGELO	16,105
10	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	19,222
17	PAPALEO GEOM. VINCENZO GAETANO - S.R.L.	20,991
19	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	26,833
11	PROMETEO PLUS SOC.COOP	27,167
20	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,482
5	ATI LA CARPIA DOMENICO SRL-COGIDI COSTRUZIONI SRL	28,3
14	CALABRIA PASQUALE	29,833
9	ATI Orizzontale Mista: ISAP S.r.l. (Capogruppo) - Tiri Trivellazioni S.r.l. (Mandante)	30,321
4	MANCUSIMMOBILIARE SRL	31,026
12	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	31,792
16	C.A.COSTRUZIONI SRL	31,976
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	32,231
13	TELESCA SRL	32,265
6	SAS- impresa costruzione F.lli Vecchione E.& A.	32,272
18	I.F.C.SRL	32,314
21	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	32,61
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	32,624
15	PCM COSTRUZIONI SRL	32,837

Essendo state ammesse più di quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a SEI, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo TRE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 32,610% e TRE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 15,212%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
21	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	32,61
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	32,624
15	PCM COSTRUZIONI SRL	32,837

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
8	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	14,11
2	LEONE S.R.L.	15,171
22	MEDITERRANEA STRADE SRL - COSTRUZIONI GENERALI	15,212

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a SEI.

Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 450,13.

Si procede inoltre al calcolo dello **scarto medio aritmetico** dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 3,10% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 31,233%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,093 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **31,140%**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **nove** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
12	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	31,792

16	C.A.COSTRUZIONI SRL	31,976
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	32,231
13	TELESCA SRL	32,265
6	SAS- impresa costruzione F.lli Vecchione E.& A.	32,272
18	I.F.C.SRL	32,314
21	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	32,61
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	32,624
15	PCM COSTRUZIONI SRL	32,837

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	MANCUSIMMOBILIARE SRL	31,026
9	ATI Orizzontale Mista: ISAP S.r.l. (Capogruppo) - Tiri Trivellazioni S.r.l. (Mandante)	30,321

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente Plico n.4-MANCUSIMMOBILIARE SRL con sede in VIA DEL GALLITELLO, 215 85100-Potenza (PZ) / P.IVA 1730680764, con il ribasso del 31,026 % (diconsi trentuno-virgola-zeroventisei-percento), per il prezzo netto di € 901.048,26 , oltre € 48.639,37 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 949.687,63; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari a quello previsto dagli elaborati progettuali a base di gara, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore **11:00**.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL TESTIMONE
F.to Sig. Giovanni Zuccarella

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA