



N° PAP-03307-2021

Si attesta che il presente atto è stato  
affisso all'Albo Pretorio on-line  
dal 09/12/2021 al 24/12/2021

L'incaricato della pubblicazione  
NICOLA CARMINE PANTALEO

## PROVINCIA DI POTENZA

### AREA: SETTORE 7 EDILIZIA E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DSG N° 02662/2021 del 09/12/2021**

N° DetSet 00871/2021 del 09/12/2021

**Dirigente / P.O. Delegata: ENRICO SPERA**

Responsabile Procedimento / P.O.: VALENTINA DEL GROSSO

**OGGETTO: Procedura negoziata art.1, co.2, della Legge n.120/2020 - Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo - CUP H22G19000300003 - CIG 88747760D7. Provvedimento di**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02662/2021, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

PROVINCIA DI POTENZA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente n.39 del 7.7.2020, con cui è stata assegnata la responsabilità dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio";

VISTO il Decreto del Presidenziale n.21 del 21.4.2020, con cui è stato adottato il nuovo macromodello organizzativo dell'Ente;

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.4/2020 è stato approvato il di bilancio di previsione;

VISTO il decreto del Presidente n.52 del 28.7.2020, con cui è stato modificato il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che con Decreto del Presidente n.50 del 28.7.2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione, unitamente al piano degli obiettivi per l'anno 2020;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1773 del 5.8.2021 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi dei lavori di "Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo", d'importo complessivo pari a € 600.000, di cui € 500.000,00 per lavori comprensivi di € 13.828,14 per oneri della sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre € 100.000,00 per somme a disposizione, disponendo al contempo di procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, co.2, lett. b), della Legge n.120/2020, previa consultazione di n.10 operatori economici, da individuarsi, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.4, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente;

- con nota prot. n. 26597 in data 11.8.2021 il RUP ha trasmesso al Servizio "Area Gare" il progetto esecutivo, la determinazione dirigenziale a contrarre e gli elaborati progettuali e tecnico-amministrativi, per l'avvio della procedura;

- con determinazione dirigenziale n.1820 del 17.8.2021 è stato approvato l'avviso di indagine esplorativa, contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti d'idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, come indicato dalle suddette Linee guida, come modificate dalla Deliberazione del Consiglio n.206 in data 1.3.2018;

- con verbale rep. n.53 del 20.9.2021 è stato effettuato il sorteggio previsto dal suddetto avviso, dal quale si evince l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;

- dell'elenco dei concorrenti da invitare ha preso atto il Responsabile del procedimento;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2048 del 23.9.2021 è stata predisposta la lettera di invito alla procedura negoziata da espletare attraverso il portale della piattaforma di e-Procurement della Provincia di Potenza, inviata in data 24.9.2021 con comunicazione prot. n.31782 alle imprese invitate;

- entro le ore 12:00 del giorno 8.10.2021, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute n.6 offerte telematiche;

- in data 12.10.2021, come da verbale n. rep. 69 si è proceduto all'espletamento della prima seduta pubblica di gara, all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa e alla sospensione della seduta per effettuare il soccorso istruttorio, come previsto dalla lettera di invito;

- in data 14.10.2021, come da verbale n. rep. 72, si è proceduto all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara, all'espletamento del soccorso istruttorio, all'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione di gara, all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi e all'individuazione della migliore offerta formulata dal concorrente RTI GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti vari Soc. Cooperativa (mandante), con sede in Sant'Arcangelo al viale Italia n.4, che ha offerto il ribasso del 30,057 % sull'importo a base di gara;

- il Presidente del seggio di gara ha sospeso la seduta per trasmettere gli atti di gara al RUP per la verifica di quanto previsto dall'art.97, co.5, lett. d), del Codice dei contratti pubblici, relativamente ai costi della manodopera;

- in data 19.10.2021, come verbale n. rep. n.74, si è preso atto dell'esito della valutazione effettuata dal RUP trasmessa con nota prot. n.34622 del 18.10.2021, che ha dichiarato la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera e si è proposta l'aggiudicazione dei lavori in favore del citato raggruppamento d'impresе, per il prezzo netto di € 340.043,19 (derivante dall'applicazione del predetto ribasso) oltre € 13.828,14 non assoggettati a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 353.871,33;

ATTESO che questo Ente ha attivato le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa prima classificata nella graduatoria dei ribassi, ricorrendo in parte al Sistema AVCPASS istituito presso l'ANAC e, per i documenti non forniti dal predetto sistema, disponendo l'acquisizione d'ufficio presso i rispettivi enti certificatori;

PRESO ATTO che dalle verifiche effettuate dal Responsabile P.O. dell'Area Gare sull'impresa mandataria GI.CA.RO. Eredi Cudemo SRL e, in particolare, da:

- la Visura Storica Camerale, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Potenza, Documento n. T445895129del 2/08/2021;

- il D.U.R.C. On Line prot. INAIL\_29545021 richiesto il 10/10/2021 con scadenza 7/02/2022;

- il Certificato di regolarità fiscale rilasciato dal SISTEMA ANAC in data 3/08/2021;

- la Visura Camerale con annotazione procedura concorsuale, rilasciata dal Sistema ANAC in data 2/08/2021;

- iCertificati del Casellario Giudiziale prot. n. 4124186/2021/R, 4124205/2021/R, 4124207/2021/R e 4124208/2021/Rdel 2/08/2021, rilasciati dal Casellario Informatico del Casellario ANAC;

- il Certificato dei Carichi Pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Potenza in data 15/9/2021;

- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Sistema Informativo del Casellario in data 6/9/2021;

- l'elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D. Lgs. 163/2006 dell'ANAC rilasciato in data 2/8/2021;

e sull'impresa mandate D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa e, in particolare, da:

- la Visura Storica Camerale, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Potenza, Documento n. T452698927 del 15/10/2021;

- il D.U.R.C. On Line prot. INAIL\_28492387 richiesto il 3/11/2021 con scadenza 3/3/2022;

- il Certificato di regolarità fiscale rilasciato dal SISTEMA ANAC in data 18/10/2021;

- la Visura Camerale con annotazione procedura concorsuale, rilasciata dal Sistema ANAC in data 15/10/2021;

- iCertificati del Casellario Giudiziale prot. n. 5929773/2021/R, 5929774/2021/R 5929775/2021/R e 5929776/2021/Rdel15/10/2021, rilasciati dal Casellario Informatico del Casellario ANAC;

- il Certificato dei Carichi Pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Potenza in data 26/11/2021;

- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Sistema Informativo del Casellario in data 26/11/2021;

- l'elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D. Lgs. 163/2006 dell'ANAC rilasciato in data 15/11/2021;

si evince il possesso in capo al predetto concorrente dei requisiti generali richiesti dalla lettera di invito e dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO che dalle predette verifiche si è ritenuto provato il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti generali e speciali, richiesti dal bando e dichiarati in sede di gara;

CONSIDERATO che:

- le operazioni di gara si sono svolte a cura di altro Ufficio, che ha sempre concluso i procedimenti seguiti per conto dei Responsabili del procedimento con l'adozione della determinazione conclusiva di aggiudicazione;
- detto Ufficio ha comunicato, per le vie brevi, di aver ricevuto indicazioni dalla Direzione Generale di modificare la prassi sin qui seguita, limitando la propria azione all'espletamento della gara e trasferendo la competenza all'adozione del provvedimento di aggiudicazione a carico dell'Ufficio di appartenenza del Responsabile del procedimento;

RITENUTO, pertanto, di doversi procedere in via sostitutiva, rispetto all'Ufficio originariamente titolare all'adozione del citato atto, per dar luogo all'aggiudicazione dei lavori;

PRECISATO che l'attestazione della regolarità del procedimento, da rendere ai sensi dell'art.5, co.3, del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.6 del 30.1.2013, deve dedursi dai verbali sottoscritti dalla P.O. "Area Gare", atteso che il Dirigente dell'Ufficio "Edilizia e Patrimonio" è estraneo al procedimento stesso;

DETERMINA:

1. di prendere atto:

- delle risultanze della gara espletata dall'Area Gare, incardinata nella Direzione Generale dell'Ente, di cui in narrativa;
- delle risultanze positive dell'esito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile della medesima "Area Gare" sui requisiti dichiarati in sede di gara dal raggruppamento aggiudicatario;

2. di adottare il presente atto a ratifica dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, in accoglimento della proposta formulata dal Presidente del seggio nella seduta di gara del 19.10.2021, al concorrente RTI verticale: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti vari Soc. Cooperativa (mandante), con sede in Sant'Arcangelo (PZ) al viale Italia n.4, che ha offerto il ribasso del 30,057 % sull'importo a base di gara, quindi per il prezzo netto di € 340.043,19 oltre € 13.828,14 non assoggettati a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale netto di € 353.871,33;

3. di trasmettere il presente provvedimento alla Responsabile P.O. Area "Gare", perché conseguentemente provveda alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione nelle forme previste dalla legge, alla comunicazione ai controinteressati e alla trasmissione della documentazione di gara al RUP.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 74 del 19/10/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: **Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo** -CUP H22G19000300003 CIG 88747760D7 -TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00094.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **19** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 09:30, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità "lavoro agile":

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- arch. **Gabriella BULFARO** testimone di gara incaricato dal RUP Ing. Saverio Marsico;
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- in data 12/10/2021, giusta verbale Rep. n.69, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta ed alla verifica della documentazione in essa contenuta e, conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva;

- in data 14/10/2021, giusta verbale Rep. n.72, si è tenuta la seconda seduta di gara nella quale si è provveduto: a) all'espletamento del soccorso istruttorio; b) all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.; c) alla sospensione della seduta per la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento, per la verifica, relativamente ai costi della manodopera, dell'osservanza di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.e ii, da parte del concorrente **PLICO n. 2 RTI VERTICALE: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa (mandante) con sede in Viale Italia n. 4 Sant'Arcangelo (PZ)**- con il ribasso del **30,057 %** (diconsi trenta-virgola-zerocinquantasette-percento), ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, che prevede tale verifica prima dell'aggiudicazione.
- con nota prot. n.34340 del 14/10/2021 l'offerta del concorrente predetto è stata trasmessa al RUP;
- con nota prot. n. 34622 del 18/10/2021 il RUP ha trasmesso l'esito della verifica alla scrivente;
- con avviso pubblicato in data 18/10/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la terza seduta pubblica di gara.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto dell'esito della valutazione effettuata dal RUP, che, a seguito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente, risultata la migliore offerta valida nella graduatoria dei ribassi di cui al verbale Rep. n.72 del 14/10/2021, dichiara la congruità della stessa, relativamente ai costi della manodopera.

Propone, pertanto, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del concorrente **PLICO n. 2 RTI VERTICALE: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa (mandante) con sede in Viale Italia n. 4 Sant'Arcangelo (PZ)**- con il ribasso del **30,057 %** (diconsi trenta-virgola-zerocinquantasette-percento), per il prezzo netto di € 340.043,19 oltre € 13.828,14 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 353.871,33**.

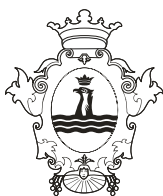
L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 10:00.

IL PRESIDENTE  
f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

Il Testimone  
f.to arch. Gabriella BULFARO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA



## PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 69 del 12/10/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: **Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo** -CUP H22G19000300003 CIG 88747760D7 -PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00094.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **12** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 09:30, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA**, componente del seggio di gara
- arch. **Gabriella BULFARO** testimone di gara incaricata dal RUP Ing. Saverio Marsico con nota prot 33888 del 12/10/2021;
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 1773 del 5/08/2021 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, con cui è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di Lavori di "Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo" dell'importo totale di € 600.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori comprensivi di € 13.828,14 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 100.000,00 per



somme a disposizione, disponendo al contempo di procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della L. n.120/2020, previa consultazione ove disponibili di almeno 10 operatori economici da individuarsi, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e ss. mm. e ii, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente;

- la nota prot. 26597 del 11/08/2021 con la quale il RUP trasmetteva a questo Ufficio il progetto esecutivo, la determinazione dirigenziale a contrarre e gli elaborati progettuali e tecnicoamministrativo, per l'avvio della procedura.
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1820 del 17/08/2021 di questo Ufficio, è stato approvato l'avviso di indagine esplorativa ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 /2020 convertito in L.n.120 dell'11.09.2020 contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante, come indicato dalle suddette Linee Guida n. 4/2016 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, così come modificate dalla Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- con verbale n. Rep. 53 del 20/09/2021 è stato effettuato il sorteggio previsto dal suddetto avviso n. di Prot. 26975 del 18/08/2021, dal quale si evince l'elenco dei n. **10** operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del Procedimento in data 20/09/2021 ed è conservato agli atti di questo Ufficio, e verrà reso pubblico subito dopo la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2048 del 23/09/2021 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 24/09/2021 con comunicazione prot. n. 31782, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

N.	N. d'ordine software	RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE	INDIRIZZO	SEDE	CAP	PR OV
----	----------------------	-----------------	--------------	-----------	------	-----	-------

1	33	SOL.EDIL.SRL	'07879870637	VIA NICCOLO' PICCINNI, 6	NAPOLI	80128	N
2	103	FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	'04176741215	Via G.Gentile, 55	AFRAGOLA	80021	NA
3	164	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	'04128780618	Viale del Mirto	Sessa Aurunca Località Baia Domizia	81037	CE
4	17	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	'03407740541	VIA DELLA SPIGA, 41	PERUGIA	'0613 5	PG
5	171	OMNIA SERVITIA S.R.L.	'02058900693	Via Ragazzi del 99, 7	Pescara (PE) - Istat 068028	65123	PE
6	56	BASSO S.r.l.	'01801200765	VIA SANTA CROCE, 49	MELFI	85025	PZ
7	124	MANCUSIMMOBILIARE SRL	01730680764	VIA DEL GALLITELLO, 215	POTENZA	85100	PZ
8	188	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc	'01048910762	VIA A- MORO, 43	CORLETO PERTICARA	85012	PZ
9	180	LOGIODICE GROUP costruzioni e servizi di Logiodice Antonio	'00922260765	via Mario Pagano ,7	CORLETO PERTICARA	85012	pz
10	16	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.	'01696580768	VIALE ITALIA	SANT'ARCAN GELO	85037	PZ

- entro le ore 12:00 del 08/10/2021, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	04.10.2021	33054
2	RTI VERTICALE:GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa	06.10.2021	33290
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	06.10.2021	33345
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	07.10.2021	33498
5	RTI VERTICALE: EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	07.10.2021	33499
6	SOL.EDIL.SRL	08.10.2021	33546

## TUTTO CIO' PREMESSO

**.il Presidente del seggio di gara**

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

**PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.:** l'impresa non risulta essere in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 lettera e) del D.M. 37/2008 e nel DGUE, non ha espressamente dichiarato il subappalto delle lavorazioni attinenti alla predetta lettera e), pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

**PLICO n. 2 RTI VERTICALE: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa (mandante):** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante):** il socio e il direttore tecnico dell'impresa mandante non hanno reso la dichiarazione di cui al punto 4, inoltre dalla dichiarazione camerale dell'impresa mandante non risulta il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 lettere c), d), e) e g) del D.M. 37/2008 e nel DGUE non ha espressamente dichiarato il subappalto delle stesse, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

**PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante):** dalla documentazione prodotta non risulta il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 lettere c), d), e) e g) del D.M. 37/2008, e nel DGUE non è stato espressamente dichiarato il subappalto delle stesse pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

**PLICO n. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (mandataria) -ZETEIMPIANTI (mandante):** dalla dichiarazione camerale dell'impresa mandante non risulta il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 lettere c), d), e) e g) del D.M. 37/2008 e nel DGUE non ha espressamente dichiarato il subappalto delle stesse, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

**PLICO n. 6 SOL.EDIL.SRL:** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, alle ore 12:15 sospende la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione, tramite la Piattaforma, della documentazione mancante da parte dei concorrenti **ammessi con riserva**:

1. **PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.;**
2. **PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante);**
3. **PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)**

**4. PLICO n. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (mandataria)  
-ZETEIMPIANTI (mandante);**

comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **14 Ottobre 2021** a partire dalle **ORE 15:30** presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n.1 - Potenza; di tanto verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI

f.to dr.ssa Carmelina IMBRENDA

Il Testimone

f.to Arch. Gabriella BULFARO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 72 del 14/10/2021

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per: "Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: **Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo** -CUP H22G19000300003 CIG 88747760D7 -SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00094.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **14** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **10:00**, sono collegati tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza,

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- arch. **Gabriella BULFARO** testimone di gara incaricata dal RUP Ing. Saverio Marsico con nota prot 33888 del 12/10/2021;
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- in data 12/10/2021, giusta verbale Rep. n.69, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
2	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa	AMMESSO

Verbale di gara telematica- II seduta Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo

3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	AMMESSO CON RISERVA
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	AMMESSO CON RISERVA
5	EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	AMMESSO CON RISERVA
6	SOL.EDIL.SRL	AMMESSO

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

1. **PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.;**
2. **PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante);**
3. **PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)**
4. **PLICO n. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (mandataria) -ZETEIMPIANTI (mandante);**

- con avviso pubblicato in data 12/10/2021 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la **terza** seduta pubblica di gara;
- entro il termine prescritto (ore 14:00 del 14/10/2021) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Data</b>	<b>N. prot.</b>
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	14/10/2021	34210
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	13/10/2021	34167
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	12/10/2021	34022
5	EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	13/10/2021	34100

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede, dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

Verbale di gara telematica- II seduta Nuova costruzione per sostituzione del corpo delle aule didattiche dell'Istituto Professionale Agrario di Sant'Arcangelo

- a) **PLICO n. 1 TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.:** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.
- b) **PLICO n. 3 ATI BASSO SRL (mandataria) - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC (mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.
- c) **PLICO n. 4 Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.
- d) **PLICO N. 5 RTI VERTICALE: EDILCARONE (MANDATARIA) -ZETEIMPIANTI (MANDANTE):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.6), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>RIBASSI %</b>
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,326
2	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa	30,057
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	4,01
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	30,111
5	EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	17,326
6	SOL.EDIL.SRL	13,72

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.6) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>RIBASSI %</b>
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	4,01
6	SOL.EDIL.SRL	13,72
5	EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	17,326
2	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa	30,057
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	30,111
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,326

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 30,326 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 4,01 %.

#### **OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:**

<b>N. Plico</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,326

#### **OFFERTE DI MINOR RIBASSO:**

<b>N. Plico</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	4,01

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 22,804 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine



mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **7,28 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,319242238 .

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 30,084% (22,804 + 7,28)

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

<b>N. plico</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Importo offerto/Punteggio/Ribasso %</b>
4	Costituenda A.T.I. Mancusimmobiliare S.r.l. (mandataria) - RL Impianti S.r.l. (mandante)	30,111
1	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,326

Ultimate le operazioni di verifica dell' anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>RIBASSI %</b>
2	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa	30,057
5	EDILCARONE-ZETEIMPIANTI	17,326
6	SOL.EDIL.SRL	13,72
3	ATI BASSO SRL - LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI & C. SNC	4,01

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **PLICO n. 2 RTI VERTICALE: GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l. (mandataria) P.IVA 01696580768 - D.G.L.C. Impianti Vari Soc. Cooperativa (mandante) con sede in Viale Italia n. 4 Sant'Arcangelo (PZ)**- con il ribasso del **30,057 %** (diconsi trenta-virgola-zero-cinquantasette-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 17:00

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

Il Testimone  
f.to Arch. Gabriella BULFARO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA