



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE AREA GARE

Verbale Rep. n. 3 del 17/01/2022

Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: Lavori di riqualificazione della Villa del Prefetto di Potenza.
CUP H32I19000410006 CIG 8986064E96-Prima seduta pubblica di gara. **Riferimento gara telematica n. G00118.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **17** del mese di **Gennaio** , alle ore **10:15**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA**, componente del seggio di gara
- Ing. **Saverio Marsico** testimone, incaricato dal dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio Ing. Enrico Spera con nota del 13/01/2022 prot. n. 1186;
- sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- Con la Determinazione Dirigenziale n. 2253 del 26/10/2021, dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, è stato approvato il progetto Lavori di riqualificazione della Villa del Prefetto di Potenza di € 950.000,00 per lavori comprensivi di € 65.545,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 224.560,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 25.440,00 per beni e forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, disponendo al contempo di procedere alla scelta del contraente mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della L. n.120/2020, previa consultazione ove disponibili di almeno 10 operatori economici da individuarsi, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e ss. mm. e ii, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente;

- la nota prot. 36829 del 04/11/2021 e successiva integrazione e modifica prot 38252 del 16/11/2021, con la quale il RUP trasmetteva a questo Ufficio il progetto esecutivo, la determinazione dirigenziale a contrarre e gli elaborati progettuali e tecnico- amministrativo, per l'avvio della procedura.
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2414 del 18/11/2021 di questo Ufficio, è stato approvato l'avviso di indagine esplorativa ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 /2020 convertito in L.n.120 dell'11.09.2020 contenente il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante, come indicato dalle suddette Linee Guida n. 4/2016 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici, modificate con decreto del Presidente della provincia n.38 del 27/06/2018;
- con verbale n. Rep. 87 del 07/12/2021 è stato effettuato il sorteggio previsto dal suddetto avviso n. di Prot. 38659 del 18/11/2021, dal quale si evince l'elenco dei n. **10** operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del Procedimento in data 14/12/2021 ed è conservato agli atti di questo Ufficio, e verrà reso pubblico subito dopo la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2809 del 14/12/2021 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 23/12/2021 con comunicazione prot. n. 42800, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

n.	n.d'ordine software	RAGIONE SOCIALE	PART. IVA	INDIRIZZO	CITTA'	CAP
1	23	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	'03109990790	Via E. De Seta, 122	CATANZARO	88100
2	32	Nej Donadio srl	'03622840613	Via Cupa,35	Pratella	81010
3	9	CALABRIA PASQUALE	'01545170761	VIA ORTO DEI MONACI 13A P.2	MOLITERNO	85047
4	52	SANTISE COSTRUZIONI SRL	'02333580781	VIA BENDICENTI (SNC)	COSENZA	87100
5	88	Ruggiero Group srl	'01768140764	Via Stada Provinciale 12 n. 90	Sant'Angelo le Fratte	85050
6	57	BASSO S.r.l.	'01801200765	VIA SANTA CROCE, 49	MELFI	85025
7	17	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	'01117830768	L.GO PLEBISCITO N.56	LAURIA	85044
8	24	hope appalti srl	'02087490765	Via dell'artigianato 35	melfi	85025
9	10	Basentini srl	'01707790760	Via Giovanni XXIII 49	Potenza	85100
10	80	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	'03533141200	GALLERIA UGO BASSI N. 1	BOLOGNA	40121

- entro le ore 12:00 del 11/01/2022, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	06.01.2022	457
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	07.01.2022	533
3	BASSO SRL (mandataria) - ENERGYCAM SRL (mandante)	01801200765	08.01.2022	552
4	BASENTINI SRL	01707790760	10.01.2022	613
5	RUGGIERO GROUP SRL	01768140764	10.01.2022	624
6	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	01117830768	10.01.2022	682
7	CALABRIA PASQUALE	01545170761	10.01.2022	782

TUTTO CIO' PREMESSO

.il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 SANTISE COSTRUZIONI SRL: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL imprese esecutrici OG2 GREEN SRL di Quarto (NA) e CASSINO SRL di Lauria (PZ): la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 RTI VERTICALE BASSO SRL (impresa mandataria)- ENERGYCAM SRL (impresa mandante): la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 BASENTINI SRL: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 RUGGIERO GROUP SRL: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 6 PITTELLA COSTRUZIONI SAS: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 7 CALABRIA PASQUALE: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.7), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30,164
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	28,789
3	BASSO SRL - ENERGYCAM SRL	12,51
4	BASENTINI SRL	28,678
5	RUGGIERO GROUP SRL	29,379
6	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	24,242
7	CALABRIA PASQUALE	31,04

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.7) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
3	BASSO SRL - ENERGYCAM SRL	12,51
6	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	24,242
4	BASENTINI SRL	28,678
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	28,789
5	RUGGIERO GROUP SRL	29,379
1	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30,164
7	CALABRIA PASQUALE	31,04

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a DUE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 31,04 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 12,51 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
7	CALABRIA PASQUALE	31,04

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	BASSO SRL - ENERGYCAM SRL	12,51

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 28,25 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **1,003 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,035504425 .

Poichè il rapporto è inferiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; pertanto la **soglia di anomalia risulta pari a 33,90%** $[28,25 + (28,25/100)*20]$.

Ultimate le operazioni di verifica dell' anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
7	CALABRIA PASQUALE	31,04
1	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30,164
5	RUGGIERO GROUP SRL	29,379
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	28,789
4	BASENTINI SRL	28,678
6	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	24,242
3	BASSO SRL - ENERGYCAM SRL	12,51

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **PLICO n. 7 CALABRIA PASQUALE con sede in Via ORTO DEI MONACI 13A P.2 - Moliterno (PZ) partita IVA 01545170761-** con il ribasso del **31,04%** (diconsi trentuno-virgola-zeroquattro-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12:20

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI

f.to dr.ssa Carmelina IMBRENDA

Il Testimone

f.to Ing. Saverio Marsico

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA