



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 34 del 17/03/2022

**Procedura negoziata art.1, c.2 L. n.120/2020: Nuova Costruzione per sostituzione di un corpo dell'edificio denominato "Mediafor" destinato alle attività didattiche. – CUP H36J18000080001 CIG 910145998F. Riferimento gara telematica n. G00127. Seconda seduta pubblica di gara.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **17** del mese di **Marzo**, alle ore **11:00**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- Dott.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- Ing. **Saverio Marsico** testimone, incaricato dal dirigente del Settore Edilizia Scolastica con nota prot 6130 del 28/02/2022 ;
- Sig.ra **Loredana LAGRUTTA**, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- in data 14/03/2022, giusta verbale Rep. n.30, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - 1) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	Ragione Sociale	Esito
1	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino Snc	AMMESSO
2	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l.	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
3	R.T.I. Di Palo e company Srl - Consorzio Stabile del Mediterraneo SCarl	DETTAGLIO AMMISSIONE/ESCLUSIONE: Soccorso istruttorio in corso
4	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>ESCLUSO</b>
5	EDILGRUOSSO SRL - X-LAM DOLOMITI SRL	AMMESSO
6	ERGON SOCIETA' COOPERATIVA	<b>ESCLUSO</b>
7	MAURO MARIO SAVINO SRL	AMMESSO

8	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	AMMESSO
---	---	---------

- 2) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:
1. **PLICO n. 2 Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (impresa mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l. (impresa mandante)**
  2. **PLICO n. 3 Di Palo e company Srl (impresa mandataria) in avvalimento e in ATI con Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl (impresa mandante);**
- con avviso pubblicato in data 14/03/2022 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- entro il termine prescritto (ore 10:00 del 17/03/2022) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	Ragione sociale	Data	N. prot.
2	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l.	14/03/2022	7620
3	R.T.I. Di Palo e company Srl - Consorzio Stabile del Mediterraneo SCarl	14/03/2022	7647

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il Presidente del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

1. **PLICO n. 2 Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (impresa mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l. (impresa mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
2. **PLICO n. 3 Di Palo e company Srl (impresa mandataria) in avvalimento e in ATI con Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl (impresa mandante):** ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.6), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino Snc	16,358
2	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l.	17,705
3	R.T.I. Di Palo e company Srl - Consorzio Stabile del Mediterraneo SCarl	25,656
5	EDILGRUOSSO SRL - X-LAM DOLOMITI SRL	12,322
7	MAURO MARIO SAVINO SRL	29,891
8	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	23,332

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.6) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
5	EDILGRUOSSO SRL - X-LAM DOLOMITI SRL	12,322
1	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino Snc	16,358
2	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l.	17,705
8	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	23,332
3	R.T.I. Di Palo e company Srl - Consorzio Stabile del Mediterraneo SCarl	25,656
7	MAURO MARIO SAVINO SRL	29,891

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore a 5**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a DUE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 29,891 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 12,322%.

#### OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
7	MAURO MARIO SAVINO SRL	29,891

#### OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
5	EDILGRUOSSO SRL - X-LAM DOLOMITI SRL	12,322

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 20,763 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **3,731 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,179694649 .

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si dà atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto **la soglia di anomalia risulta pari a 24,494 % (20,763 + 3,731)**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **due** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	R.T.I. Di Palo e company Srl - Consorzio Stabile del Mediterraneo SCarl	25,656
7	MAURO MARIO SAVINO SRL	29,891

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
8	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	23,332
2	Costituenda A.T.I. MANCUSI S.p.a. (mandataria) - Research Consorzio Stabile S.c. a r.l.	17,705
1	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino Snc	16,358
5	EDILGRUOSSO SRL - X-LAM DOLOMITI SRL	12,322

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente **Plico n.8- Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. con sede in Contrada Costa della Gaveta-Potenza (PZ) / P.IVA 01833500760, con il ribasso del 23,332 % (diconsi ventitre-virgola-trecentotrentadue-percento)** e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore **11:50**.  
Del ch     verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Valentina Del Grosso

IL TESTIMONE

f.to Ing. Saverio Marsico

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Loredana LAGRUTTA