



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 82 del 03/11/2022

**Stazione Unica Appaltante - Provincia di Potenza - Ente committente: Comune di Castelgrande-  
Procedura negoziata art.1, comma 2 Legge n.120/2020. Interventi di “Sistemazione e manutenzione  
straordinaria area prefabbricati Campestre” CUP: B67H22001920004 CIG: 945074055D .Riferimento  
gara telematica n. G00183. Prima seduta pubblica di gara**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **03** del mese di **Novembre**, alle ore 11:00, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- Dott.ssa Valentina Del Grosso, Presidente del seggio di gara
- Sig.ra Daniela De Carlo, componente del seggio di gara
- Sig.ra Loredana Lagrutta, segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

## PREMESSO CHE

- con la Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 194 del 30/09/2022 del Comune di Castelgrande, relativa a “Sistemazione e manutenzione straordinaria area prefabbricati Campestre” e con la quale si dispone di procedere all'espletamento della gara, di importo complessivo di € 298.436,94, di cui € 17.864,87 per oneri di sicurezza, esclusa IVA, avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza a cui il Comune di Castelgrande ha aderito ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.lgs 50/2016 con deliberazione di C.C. n.19 del 11/04/2022 e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della L. n.120/2020, previa consultazione ove disponibili di almeno **10** operatori economici da individuarsi, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e ss. mm. e ii, mediante la consultazione dell'elenco aperto degli operatori economici per l'affidamento dell'attività di esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii approvato con determinazione n.843 del 5.05.2022 di questo Ente.
- la nota n. 34703 del 30/09/2022 , con cui il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2139 del 17/10/2022 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di

Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 17/10/2022 con comunicazione prot. n. 36678 , alle sotto elencate imprese :

<b>N. d'ordine software</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>CAP</b>	<b>Provincia</b>
1	PACELLA PIETRO	00129740767	Via Belvedere, n. 0	Muro Lucano	85054	Potenza
2	PACE COSTRUZIONI SRL	01654290764	C.DA FRASCHETO, n. 61	POTENZA	85100	Potenza
3	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	VICO BELFIORE, n. 19	MELFI	85025	Potenza
4	COSTRUZIONI DI TARANTO S.R.L.	02798280737	via Viriglio, n. 34	laterza	74014	Taranto
5	C.E.R. s.r.l.	01740300643	Piazza Solimena, n. 7	Avellino	83100	Avellino
6	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	ACIREALE, 2, 2, n. 2	CASAL DI PRINCIPE	81033	Caserta
7	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	Via Fornace, n. 30	Rionero in Vulture	85028	Potenza
8	CAL.COS SRL	00959600768	VIA SCIAVIOLA, n. 27	MOLITERNO	85047	Potenza
9	MEDITERRANEA STRADE SRL - COSTRUZIONI GENERALI	01849950769	Piazza Aldo Moro, n. 6	Potenza	85100	Potenza
10	DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	VIA SEBBIONI, n. 82	SPINETE	86020	Campobasso

- entro le ore 12:00 del 02/11/2022, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>Data presentazione offerta</b>	<b>N. protocollo</b>
1	PACE COSTRUZIONI SRL	01654290764	25.10.2022	37850
2	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	28.10.2022	38548
3	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	29.10.2022	38557
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	31.10.2022	38707
5	PACELLA PIETRO	00129740767	02.11.2022	38844

## TUTTO CIO' PREMESSO

### il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

**PLICO n. 1 PACE COSTRUZIONI SRL:** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 2 LB COSTRUZIONI SRLS in avvalimento con IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO (CE) :** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 3 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.** impresa esecutrice Ing.Ram s.r.l. :la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 4 VENTRA ANTONIO S.R.L.:** la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

**PLICO n. 5 PACELLA PIETRO:**la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.5), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,389
2	LB COSTRUZIONI SRLS	23,221
3	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,22
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	23,921
5	PACELLA PIETRO	18,381

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.5) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,389
5	PACELLA PIETRO	18,381
3	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,22
2	LB COSTRUZIONI SRLS	23,221
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	23,921

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 23,921% e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 12,389 %.

#### OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	23,921

#### OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,389

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a **20,941 %**.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **1,28 %**.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a **0,061124111**.

Poichè il rapporto è inferiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; **pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 25,129 %**  $[20,941 + (20,941 / 100) * 20]$ .

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	23,921
2	LB COSTRUZIONI SRLS	23,221

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n. 4 VENTRA ANTONIO S.R.L. con sede legale in Vico Belfiore 19 -85025 Melfi (PZ) / P.IVA 01679250769, con il ribasso del 23,921 %** (diconsi ventitre-virgola-novecentoventuno-percento) e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica del costo della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12:50

Del ch     verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Dott.ssa Valentina Del Grosso

I COMPONENTI  
f.to Sig.ra Daniela De Carlo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to sig.ra Loredana Lagrutta