PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

Verbale Rep. n. **106 del 06/12/2022**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 - Componente I – Tipologia Investimento - Intervento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica- Procedura negoziata art.1, c.2 lett. b) D. L 16 Luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 Settembre 2020 n. 120) - Opere complementari di miglioramento sismico e lavori di manutenzione straordinaria presso l'Auditorium "C. Gesualdo da Venosa"**CUP: H38B20000780001 CIG:95015249A4 -Riferimento gara telematica G00206. Prima seduta pubblica di gara.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **06** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 10:20 in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- Il RUP Ing. Maria Mecca, Presidente del seggio di gara ;
- Dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, componente del seggio di gara;
- Sig.ra **Enza Santalucia,** componente del seggio di gara;
- Sig.ra **LoredanaLagrutta**, segretario verbalizzante del seggio di gara;

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale a contrarre del Settore 7 Edilizia e Patrimonio n. 2326 del 03.11.2022 per la realizzazione delle "**Opere complementari di miglioramento sismiso e lavori di manutenzione straordinaria presso l'Auditorium "C. Gesualdo da Venosa**"con la quale si dispone di procedere all'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) - comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art.

59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi delegando questo ufficio alla individuazione di almeno **cinque** operatori economici adeguatamente qualificati da invitare, scelti tra quelli iscritti all'Albo della Provincia di Potenza.

- la nota prot. n. 39217 del 04.11.2022, con cui il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, inviando la documentazione progettuale necessaria e la determinazione a contrattare;
- la nota prot n. 41234 del 18/11/2022, con il RUP ha effettuato alla scrivente alcune precisazioni sulla documentazione inviata in data 04/11/2022, al fine di una corretta redazione degli atti di gara.
- in data 21/11/2022 è stato effettuato, in automatico ed in maniera del tutto casuale tramite la piattaforma Appalti&Contratti, il sorteggio tra gli Operatori economici iscritti all'Albo Lavori per la categoria prevalente delle opere a base di gara, dal quale si evince l'elenco dei n. **5** operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.2841 del 21/11/2022 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 21/11/2022 con comunicazione prot. n. 41545, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

N. d'ordine software	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
1	BULFARO S.P.A.	01178170765	ZONA INDUSTRIALE, n. SNC	SENISE	85038	Potenza
2	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	Contrada Costa della Gaveta, n. snc	Potenza	85100	Potenza
3	A.D.G ENERGIA SRL	02874190644	PIAZZA DEL POPOLO, n. 7	AVELLINO	83100	Avellino
4	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	01026120772	Via G. B. Pirelli Zona Ind.le la Martella, n. snc	MATERA	75100	Matera
5	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	01856130651	Via Rione Europa, n. 32	Sarno	84087	Salerno
6	CAVECAN S.R.L.	01074300763	P.zza Alcide De Gasperi, n. 15	ACERENZA	85011	Potenza
7	GEOSCAR S.r.l.	02546130739	Via Caliandro, n. 146	Martina Farnca	74015	Taranto

8	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	via delle filatrici 15, n. 15	GIOVINAZZO	70054	Bari
9	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724	Via Malta, n. 16	Bari - S. Spirito	70127	Bari
10	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	ACIREALE, 2, 2, n. 2	CASAL DI PRINCIPE	81033	Caserta

- entro le ore 12:00 del 05/12/2022, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici sotto indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	01856130651	01.12.2022	43120
2	GEOSCAR S.r.l.	02546130739	02.12.2022	43254
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	01833500760	02.12.2022	43260
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	03.12.2022	43276
5	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	01026120772	05.12.2022	43361

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nelle lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 GEOSCAR S.r.l.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nelle lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. impresa esecutrice Coviello Pietro (PZ): la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nelle lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nelle lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nelle lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.5), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
1	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	27,71
2	GEOSCAR S.r.l.	13,64
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	9,73
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,787
5	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	10,123

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.5) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	RIBASSI %
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	9,73
5	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	10,123
2	GEOSCAR S.r.l.	13,64
1	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	27,71
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,787

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma pari o superiore a 5**, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma **2 bis**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 28,787 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 9,73 %.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,787

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
3	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	9,73

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a **17,158** %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a **10,552 %.**
Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a **0,614990092 .**

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si da atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto la soglia di anomalia risulta pari a **27,71 %** =(17,158 + 10,552)

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **due** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	FRANCO COSTRUZIONI GEN.LI SRL	27,71
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,787

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
2	GEOSCAR S.r.l.	13,64
5	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	10,123

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n. 2 GEOSCAR S.r.l. con sede legale in Via Caliandro, n. 146 74015-Martina Franca (TA) / P.IVA 02546130739, con il ribasso del 13,64 %** (diconsi tredici-virgola-sessantaquattro-percento), per il prezzo netto di € 532.342,61 oltre € 44.405,79 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 576.748,40**; preso atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta è **inferiore, ma comunque nel limite del 10%,** a quello previsto dagli elaborati progettuali a base di gara, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.
L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del servizio interessato e diverrà efficace in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore **11:50**
Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Il RUP Ing. Maria Mecca

I COMPONENTI
f.to Dott.ssa Valentina Del Grosso

f.to Sig.ra Enza Santalucia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Sig.ra Loredana Lagrutta