



COMUNE DI SAN FELE

Via Mazzini, 10 – 85020 San Fele(PZ)

Tel: 0976/94611 - Fax: 097694411

pec: comune.sanfele@cert.ruparbasilicata.it

sito istituzionale: www.comune.sanfele.pz.it

C.F. 85000910761

P.I. 00232860767

Registro del Settore n. 304

Registro Generale n.720

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

ORIGINALE

N. 304/U.T. DATA 06-12-2022	OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI POTENZA. Realizzazione di un centro diurno socio assistenziale per anziani e di uno spazio neutro. PO FESR Basilicata 2014/2020 - Asse VII - Azione 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 - INCLUSIONE SOCIALE. Accordo di Programma sottoscritto il 30/07/2018. PRESA D'ATTO ESITO GARA DESERTA E NUOVA DETERMINA A CONTRARRE mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. nr. 50/2016 come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020. CUP:J72H18000220002.
---	--

L'anno *duemilaventidue* il giorno *sei* del mese di *dicembre* nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- ✓ dopo l'approvazione del Documento unico di programmazione - DUP semplificato 2022/2024, avvenuta con delibera di consiglio comunale nr. 31 del 31/05/2022 e dell'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e allegati avvenuta con delibera di consiglio comunale nr. 32 del 31/05/2022, si può procedere all'approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- ✓ col processo riorganizzativo della struttura comunale si è teso ad intensificare e migliorare ulteriormente il rapporto tra l'azione comunale ed una più appropriata ed efficace programmazione;
- ✓ il processo di programmazione-gestione-controllo è stato individuato, pertanto, quale primario e fondamentale sistema operativo della struttura comunale e a tale scopo, in applicazione del D.Lgs.n.150/2009, l'Amministrazione può accorpate nel contesto del P.E.G. obiettivi strategici/innovativi e di mantenimento/miglioramento, adeguandone le schede di sviluppo agli indirizzi definiti dall'articolo 5 – *Obiettivi e Indicatori* - del succitato decreto;
- ✓ il relativo PEG è stato assegnato con delibera di giunta comunale nr. 10 del 27/01/2022;

CONSIDERATO CHE

- ✓ con delibera nr. 94 del 09-08-2018, la Giunta del Comune di San Fele nel prendere atto dell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018, nominava quale R.U.P. del progetto di **“Realizzazione di un centro diurno socio assistenziali per anziani e di uno spazio neutro per famiglie”**, a valere sul P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, l'arch. Michele METALLO responsabile dell'UTC, incaricandolo di generare il relativo CUP e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalle disposizioni regionali, indicati nell'Accordo di programma e nella nota regionale prot. 135527/13A2 del 03/08/2018;
- ✓ con determinazione del responsabile tecnico n. 332RS e n. 763RG del 20.12.2018 si provvedeva ad approvare i verbali di gara e a conferire all'**Arch. Agnese RICIGLIANO Vico X Dante Alighieri nr. 1– , 85020 SAN FELE (PZ)**, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, avendo la stessa offerto il prezzo di **€. 11.399,00** oltre IVA e Cassa nelle aliquote di legge;
- ✓ in data 26/02/2019 rep. n. 825/RAP si procedeva alla sottoscrizione del disciplinare di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente e la professionista;
- ✓ in data 02/04/2019 il progettista incaricato presentava al n. 0002394 di protocollo, il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per l'importo complessivo di €. 267.000,00, il quale, previa validazione, veniva approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 24 aprile 2019 per l'importo complessivo di €.267.000,00;
- ✓ in fase di redazione del progetto esecutivo gli approfondimenti tecnici e tecnologici effettuati sullo stabile hanno indotto immediatamente il progettista a rappresentare la difficoltà di eseguire l'intervento con le risorse assegnate;
- ✓ in data 05/12/2019 questo ente, con nota del sindaco prot. n. 0008692, nell'espone le difficoltà per realizzare il primo lotto funzionale del progetto esteso a mq. 150 per il centro diurno e di mq. 50 per lo spazio neutro per famiglie, chiedeva al sindaco di Rapolla, presidente dell'Ambito socio territoriale Vulture Alto Bradano, di integrare il finanziamento di almeno €. 70.000,00;
- ✓ con DGR n. 606 del 10/09/2020 il progetto di che trattasi veniva incrementato di €. 60.000,00 ed il finanziamento rimodulato complessivamente in €. 327.000,00;
- ✓ con nota del responsabile del settore tecnico del 24/09/2020 prot n. 6431 veniva notificato al progettista il provvedimento regionale invitando la stessa alla presentazione del progetto esecutivo nei modi e termini previsti dal disciplinare di incarico;
- ✓ il tecnico incaricato in data 15/12/2020 presentava il progetto esecutivo, acquisito al n. 0008574 di protocollo, il quale risultava composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 *Relazione Tecnica Generale / Verifica di Comp.tà Ambientale ed Urbanistica;*
 - TAV. 2 *Planimetrie Generali;*
 - TAV. 3 *GRAFICI STATO DI FATTO:*
Piante-Prospetti-Sezioni/Documentazione fotografica scale varie;
 - TAV. 4 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (quotata) +0.50;*
 - TAV. 5 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (architettonico) +0.50;*
 - TAV. 6 *PROGETTO: Pianta I Livello (quotata) +3.50;*
 - TAV. 7 *PROGETTO: Pianta I Livello (architettonico) +3.50;*
 - TAV. 8 *PROGETTO: Pianta Copertura;*
 - TAV. 9 *PROGETTO: Prospetti;*
 - TAV. 10 *PROGETTO: Sezioni/Particolari Costruttivi;*

CALCOLI STRUTTURALI

- TAV. 11 *Relazione di Calcolo Strutturale*
 TAV. 12 *Fascicolo dei Calcoli*
 TAV. 13 *Relazione di Sintesi*
 TAV. 14 *Relazione sui Materiali / Report prove e Indagini*
 TAV. 15 *Relazione Geotecnica*
 TAV. 16 *Esecutivi Strutturali: Carpenterie Fondazione - Primo e Secondo Impalcato / Pareti in c.a. con interventi e cerchiature metalliche (scala varie)*
 TAV. 17 *Esecutivi Strutturali: Particolari Cerchiature Metalliche (scala varie)*

IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. 18 *Relazione tecnica specialistica generale / Schemi elettrici unifilari;*
 TAV. 19 *Schemi topografici impianto elettrico Pianta Livello Terra e I Livello;*

IMPIANTO TERMICO

- TAV. 20 *Relazione specialistica / Diagnosi Energetica;*
 TAV. 21 *Schema impianto termico Pianta Livello Terra e I Livello;*

IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

- TAV. 22 *Relazione specialistica;*
 TAV. 23 *Schema impianto idrico/sanitario Pianta Livello Terra;*

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- TAV. 24 *Piano di manutenzione;*
 TAV. 25 *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;*
 TAV. 26 *Fascicolo dell'opera;*
 TAV. 27 *Computo Metrico Lavori a Misura;*
 TAV. 28 *Elenco ed Analisi dei Prezzi;*
 TAV. 29 *Stima Costi Sicurezza;*
 TAV. 30 *Stima Incidenza Manodopera;*
 TAV. 31 *Lista delle Lavorazioni e delle Forniture previste per l'Esecuzione dell'Opera;*
 TAV. 32 *Cronoprogramma dei Lavori - Quadro Economico Riepilogativo;*
 TAV. 33 *Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.*

e presentava il seguente

Quadro Economico Riepilogativo - progetto esecutivo

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 237.467,92
2) Lavori a corpo	€ -
3) Lavori in economia	€ -
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	€ 237.467,92
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.274,32
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	€ 255.742,24
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
Imprevisti (nota 2)	€ 3.000,00
Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ -
Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei	€ -

prezzi)	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (nota 4)	€ 246,58
Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -
Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 3.404,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 14.006,32
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.557,42
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC ed ANAC	€ 2.270,94
Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2.600,00
I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto 22% su a)+b)+f)	€ 4.402,27
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 29.240,96
I.V.A. 10% sui lavori	€ 25.574,22
I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appalt.10% su 3)	€ 300,00
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 58.361,76
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
Forniture – piattaforma elevatrice per disabili	€ 12.400,00
2) Servizi	€ -
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 496,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 12.896,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 327.000,00

- ✓ per detto progetto veniva acquisito il seguente parere:
Parere igienico sanitario dell'ASP - Dipartimento di prevenzione collettiva e della salute umana – SIAN Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione del 03/03/2021 prot. n. 24816 acquisito agli atti del Comune in data 05/03/2021 al n. 1710 di protocollo;
e, pertanto, in data 16/03/2021 veniva sottoscritto il verbale di validazione e verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 10/06/2021 il progetto esecutivo veniva approvato nelle risultanze di cui sopra e trasmesso alla regione Basilicata per il relativo impegno di spesa con nostra nota del 22/06/2021 prot.n. 4484;
- ✓ il preposto ufficio regionale del Dipartimento generale per la salute e le politiche della persona con propria determinazione n. 13BA.2021/D.00085 del 10/12/2021 prendeva atto del progetto esecutivo ed approvava il quadro economico della spesa;

- ✓ al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera veniva redatto anche il layout degli arredi occorrenti e conseguentemente esperita una indagine di mercato volta a comprendere le risorse necessarie per il loro acquisto;
- ✓ dopo aver interpellato più operatori economici, sulla base di un elenco fornito da questo ufficio, è stato definito l'importo congruo occorrente per arredare gli ambienti ultimati che ammonta a €. 29.000,00 oltre IVA (22%) per un totale di €. 35.380,00;
- ✓ tale somma è aggiuntiva al finanziamento ricevuto sul P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, e grava sui fondi del bilancio comunale con imputazione sul capitolo 13160 intervento 12.03.2.04.21;
- ✓ rimane impregiudicata, ove di interesse dell'Ente, la facoltà di non provvedere direttamente all'acquisto degli arredi ma di incaricare di tale investimento la ditta vincitrice della gara per la concessione e la gestione dell'immobile prevedendo una norma in tal senso nel bando pubblico con eventuale scomputo dal canone di concessione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DATO ATTO

CHE l'opera è stata correttamente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel relativo elenco annuale 2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 12/04/2019;

CHE per il progetto di che trattasi è stato generato il seguente CUP:
J72H18000220002;

CHE la spesa per l'intervento strutturale come sopra definito è interamente finanziato dalla Regione Basilicata con i fondi del P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, indicati nell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018 tra i comuni aderenti al piano sociale di zona Vulture Alto Bradano e la Regione Basilicata, la cui presa d'atto da parte di questo Ente è avvenuta con DGC n. 94 del 09/08/2018, esecutiva, nonché della DGR 606 del 10/09/2020 che ha incrementato di €. 60.000,00 il finanziamento precedentemente assegnato rimodulandolo in complessivi €.327.000,00;

CHE la spesa per l'acquisto e la posa in opera degli arredi è interamente a carico del bilancio comunale per l'importo complessivo di €. 35.380,00 fermo intesa la facoltà dell'amministrazione di provvedere direttamente ovvero di incaricare di tale investimento la ditta vincitrice della gara per la concessione e la gestione dell'immobile;

CHE la **quota dei lavori** trova imputazione

per €. 303.433,99 sul cap. 13160 intervento 12.03.2.04.21 del bilancio comunale;

la **quota delle competenze tecniche** trova imputazione

per €. 23.566,01 sul cap. 13210 intervento 12.03.2.04.21 del bilancio comunale;

EVIDENZIATO

CHE conclusa la fase della progettazione, il responsabile del procedimento avviava le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

CHE con atto n. 205RS e n. 451RG del 28/07/2022, il responsabile del procedimento assumeva la determinazione a contrarre mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120/2020, all'uopo invitando cinque operatori economici sorteggiati dall'elenco aperto istituito presso la Stazione Unica Appaltante Provincia di Potenza cui questo Comune ha aderito;

CHE la SUA Provincia di Potenza con nota del 24/11/2022 prot n. 0042068 ha comunicato che in data 23/11/2022 alle ore 12:00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non era pervenuta nessuna offerta e, pertanto, dichiarava deserta la procedura negoziata;

CHE occorre espletare una nuova procedura negoziata negli stessi modi e termini di quella dichiarata deserta invitando altri cinque operatori economici;

CONFERMATO, quindi

CHE stante il valore dei lavori di importo compreso tra €. 150.000,00 ed €. 350.000,00 e stante anche l'urgenza di appaltarli, si intende procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.c), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 che testualmente recita:

“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro..... “

nel rispetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sanciti dall'art. 30, comma 1, del medesimo decreto, rivolgendo l'invito a **cinque soggetti idonei**;

CHE le linee guida n. 4 di ANAC, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, specificano al punto 4.1 che gli operatori economici sono individuati “tramite svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo”;

CHE la SUA Provincia di Potenza ha di recente pubblicato un avviso pubblico per la formazione ed aggiornamento dei suoi elenchi di operatori economici la cui scadenza è avvenuta il 31/05/2022;

CHE dalla consultazione di tali elenchi per la categoria di lavoro richiesta, risultano al momento iscritte 182 imprese tra le quali questo responsabile ne ha individuate ulteriori n. 10, come risulta dal relativo verbale del 06/12/2022; tale elenco (Allegato A), parte integrante della presente determinazione, non verrà pubblicato ma depositato agli atti del Comune e sarà inviato in forma riservata alla SUA Provincia di Potenza per il seguito di competenza.

CONFERMATO, altresì

CHE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267-2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50-2016, gli elementi e le condizioni oggetto della presente determinazione a contrarre sono i seguenti:

- 1) **FINALITA'** - La finalità è l'affidamento dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- 2) **OGGETTO** - L'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- 3) **CATEGORIA** - La categoria relativa alle lavorazioni è individuata nella Categoria OG1 quale categoria prevalente.
- 4) **LUOGO** - Il luogo di esecuzione dei lavori è individuato nell'immobile comunale sito in via Michele D'Addezio e censito al foglio n. 51 particella n.238.
- 5) **TERMINI PER L'ESECUZIONE** - Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in complessivi giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 6) **PREZZO A BASE DI GARA** - Il prezzo a base d'asta è stabilito in **€.255.742,24** IVA esclusa nelle aliquote di legge, di cui **€ 237.467,92** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 18.274,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) **CLAUSOLE PRINCIPALE** - Le clausole principali del contratto sono contenute nei documenti di gara;
- 8) **FORMA** - La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- 9) **SCELTA DEL CONTRAENTE** - La modalità di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 36, comma 2 lett.c) , del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sanciti dall'art. 30 comma 1 del medesimo decreto, rivolgendo l'invito a **dieci soggetti idonei**;
- 10) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - Il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) e dell'art. 95 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50-2016 utilizzando i criteri e sub-criteri di seguito descritti nell'allegato B;
- 11) **OFFERTA** - La gara è finalizzata all'acquisizione dell'offerta tecnico/economica avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- 12) **AGGIUDICAZIONE** - Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, non si procede ad aggiudicazione nel caso di offerte risultanti non convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto; si procede ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta, purché soddisfacente ed economicamente congrua, non anomala; nel caso di offerte congrue uguali, si procede ad aggiudicazione mediante sorteggio a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

CHE, si rende opportuno ricorrere nuovamente alla SUA Provincia di Potenza per l'espletamento della procedura di che trattasi e la individuazione della offerta più convenite tra gli operatori economici invitati alla procedura di gara.

VISTA la Legge n. 241/1990 e succ.;

- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001;
- VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 “ Il Nuovo Regolamento sugli Appalti Pubblici per la parte ancora applicabile;
- VISTO** il D. Lgs.vo n° 50 del 18.04.2016, concernente “ *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni*”;
- VISTA** la legge 14/06/2019 n. 55 di conversione con modificazioni del D.L. 18/04/2019 n.32;
- VISTO** il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n° 267/2000);
- VISTO** il decreto sindacale nr. 04 del 20/05/2022 con il quale sono state affidate al sottoscritto Arch. Michele Metallo le responsabilità del “1° Settore” e, quindi, la gestione delle opere pubbliche;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi:

del decreto sindacale nr. 04 del 20/05/2022 di individuazione dei responsabili dei servizi e dei settori adottato ai sensi dell’articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (testo unico);

del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

EVIDENZIATO che l’espletamento delle procedure propedeutiche all’emanazione della determina a contrarre sono concluse ed il relativo atto può essere assunto con ogni solerzia;

RITENUTO, infine, evidenziare che non sussistono condizioni di conflitto di interesse tra questo responsabile e la procedura da emanare;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto concerne, in particolare, la definizione e l’individuazione degli elementi e delle condizioni oggetto della presente determinazione a contrarre adottata ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.
2. **DI PRENDERE ATTO** della comunicazione della SUA Provincia di Potenza del 24/11/2022 prot n. 0042068 con la quale veniva comunicato che in data 23/11/2022 alle ore 12:00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non era pervenuta nessuna offerta e, pertanto, dichiarata deserta la procedura negoziata espletata;
3. **DI DISPORRE** l’attivazione del nuovo procedimento di gara per l’affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO”** ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, secondo la procedura negoziata prevista dall’art. 63 del medesimo decreto legislativo;
4. **DI DISPORRE** che il criterio di aggiudicazione sia quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis) e dell’art. 95 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50-2016 utilizzando i criteri e sub-criteri descritti nell’allegato B;

5. **DI DISPORRE** l'affidamento dei lavori facendo ricorso alla Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione Provinciale di Potenza, cui il Comune di San Fele ha aderito con deliberazione di Consiglio Comunale N. 4 del 10 marzo 2022, dando atto che il Responsabile comunale che si interfacerà con detta SUA e che gestisce la fase a monte (programmazione/progettazione) e la fase a valle (contratto ed esecuzione), è il Responsabile del Settore Tecnico che si avvale della dott.ssa Pina PACE;

6. **DI STABILIRE E CONFERMARE**

CHE la scelta del privato contraente avviene invitando alla gara i dieci operatori economici riportati nell'elenco A, parte integrante del presente provvedimento, il quale rimane depositato agli atti di questo ufficio e trasmesso in modo riservato alla SUA Provincia di Potenza per lo svolgimento delle operazioni di individuazione dell'operatore economico vincitore.

CHE il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di San Fele.

CHE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267-2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50-2016, gli elementi e le condizioni oggetto della presente determinazione a contrarre sono i seguenti:

- a) **FINALITA'** - La finalità è l'affidamento dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- b) **OGGETTO** - L'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- c) **CATEGORIA** - La categoria relativa alle lavorazioni è individuata nella Categoria OG1 quale categoria prevalente.
- d) **LUOGO** - Il luogo di esecuzione dei lavori è individuato nell'immobile comunale sito in via Michele D'Addezio e censito al foglio n. 51 particella n.238.
- e) **TERMINI PER L'ESECUZIONE** - Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in complessivi giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- f) **PREZZO A BASE DI GARA** - Il prezzo a base d'asta è stabilito in **€ 255.742,24** IVA esclusa nelle aliquote di legge, di cui **€ 237.467,92** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 18.274,32** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- g) **CLAUSOLE PRINCIPALE** - Le clausole principali del contratto sono contenute nei documenti di gara;
- h) **FORMA** - La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- i) **SCELTA DEL CONTRAENTE** - La modalità di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 36, comma 2 lett.c) , del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sanciti dall'art. 30 comma 1 del medesimo decreto, rivolgendo l'invito a **dieci soggetti idonei**;

- j) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - Il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) e dell'art. 95 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50-2016 utilizzando i criteri e sub-criteri di seguito descritti nell' "allegato B";
- k) **OFFERTA** - La gara è finalizzata all'acquisizione dell'offerta tecnico/economica avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E DI UNO SPAZIO NEUTRO"**.
- l) **AGGIUDICAZIONE** - Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, non si procede ad aggiudicazione nel caso di offerte risultanti non convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto; si procede ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta, purché soddisfacente ed economicamente congrua, non anomala; nel caso di offerte congrue uguali, si procede ad aggiudicazione mediante sorteggio a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.
7. **DI DARE ATTO** che per il presente investimento pubblico è stato acquisito il seguente **CUP: J72H18000220002**;
8. **DI PRECISARE** che le spese necessarie ai fini dell'esperimento della procedura di gara per il tramite della SUA Provincia di Potenza sono contenute nel quadro economico del progetto esecutivo, trascritto in premessa;
9. **DI TRASMETTERE**, ai fini dell'attuazione del procedimento di gara, il presente atto, unitamente ai documenti di gara ed, in particolare, al progetto esecutivo, alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Potenza con sede a Potenza in qualità di titolare dei procedimenti di gara posti in capo alla SUA.

*****//*****

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Michele METALLO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero **0976/94611 – int. 226**.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Basilicata entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



Il Responsabile del Settore
Arch. Michele METALLO

.....

PARERI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente provvedimento ha espresso come segue il parere Favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000:

a norma dell'art. 147 bis comma 1, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa :

Lì 06-12-2022



Il Responsabile Tecnico
Arch. METALLO Michele

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sul presente provvedimento ha espresso come segue il parere Favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000:

- a norma dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la regolarità contabile :

Lì 07-12-2022



Il Responsabile di Ragioneria
Di Leo Leonardo Donato

- a norma dell'art. 153 comma 4, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la copertura finanziaria :

Lì 07-12-2022



Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Di Leo Leonardo Donato

Determinazione n. 720 del 06-12-2022

Il Sottoscritto - Responsabile della pubblicazione all'albo pretorio

- **Visto** l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;
- **Visto** l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;
- **Visti** gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- *Che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale nr. 1186, per quindici giorni consecutivi dal 15-12-2022, così come prescritto dalla vigente normativa.*
- Addì 15-12-2022**



Il messo comunale

Pina PACE

Giuseppe Andreotti