



COMUNE DI BALVANO
PROVINCIA di POTENZA
III SETTORE – Servizi Tecnici ed Urbanistici

VERBALE DEL 12/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B)8 D. L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) – FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. “SICURO, VERDE E SOCIALE: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPARTO EDILIZIO CASE POPOLARI LOCALITÀ FRONTONE ALTO, LOTTO A E B – CUP: J21B212004850001 – CIG: 96210147E9. RIFERIMENTO GARA TELEMATICA: **G00240**.

Matilde Coraggio

L'anno duemilaventitrè, il mese di aprile, il giorno dodici, con inizio alle ore 10:15, in modalità remota tramite piattaforma Google Meet (*come da screenshot allegato*), alla presenza di:

Giuseppe Curcio

- Ing. Giuseppe CURCIO, Presidente del seggio di gara
- Dott. Rocco CORONATO, Componente esperto esterno
- Ing. Generoso CORAGGIO, Componente esperto interno
- Ing. Matilde CORAGGIO, segretario verbalizzante del seggio di gara

Matilde Coraggio

Il Presidente, nel dare atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

Indi,

la Commissione Giudicatrice

prende atto che

- Con la Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Balvano n. 632 del 23.12.2022, integrata dalla Determinazione n. 643 del 31/12/2022 per la realizzazione dei Lavori di “*riqualificazione edilizia residenziale pubblica, adeguamento sismico ed efficientamento energetico comparto edilizio case popolari località Frontone Alto, Lotto A e B*”, con le quali si è disposto di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) – comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invitando a presentare offerta

Matilde Coraggio

almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati, scelti tramite sorteggio dall'Albo Lavori della Provincia di Potenza;

- Con la nota prot. 7894 del 27.12.2022, il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- Con la nota prot. 7939 del 28/12/2022 si procedeva alla richiesta di integrazione istruttoria;
- Con la nota prot. 7949 del 29/12/2022 il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Con la nota prot. 336 del 18/01/2023 si procedeva alla ulteriore richiesta di integrazione istruttoria;
- Con la nota prot. 338 del 19/01/2023 il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Con la nota prot. 1260 del 27/02/2023 si riceveva da parte della SUA comunicazione con la quale veniva trasmesso l'elenco di operatori economici che avevano risposto;
- Con nota prot. 1299 del 28/02/2023, acquisita agli uffici comunali, veniva trasmesso da parte della SUA il Verbale di gara Rep. n. 22 del 28/02/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha ammesso alla fase successiva la ditta PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, con sede in POTENZA alla via GANDHI n. 19 - Partita IVA: 01784330761 - ed ha invitato il RUP ing. Matilde CORAGGIO a procedere agli atti riguardanti la valutazione della busta virtuale "B - Offerta Tecnica";
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 654 del 01/03/2023 il RUP ing. Matilde CORAGGIO ha proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- Con nota prot. 1497 del 08/03/2023, acquisita agli uffici comunali, veniva trasmesso da parte della SUA il Verbale Rep. n. 29 del 07/03/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha preso atto della nomina della Commissione, ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica (busta "B" del Bando - paragrafo Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) degli operatori economici, come sopra qualificati, per la verifica dell'adempimento delle prescrizioni meramente formali in conformità a quanto richiesto dal Bando di Gara, con le seguenti risultanze: PLICO n.1 PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL: *"Valutata la correttezza formale della busta virtuale "B - Offerta Tecnica", il Presidente dà atto che sono presenti i documenti richiesti dal bando di gara e che gli stessi sono correttamente sottoscritti. Il concorrente viene quindi dichiarato ammesso alla successiva fase della valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice"*;
- Con nota datata 06/04/2023 diramata via posta elettronica la Commissione Giudicatrice è stata convocata dal Presidente per oggi 12 aprile 2023, alle ore 10.00, in modalità remota tramite piattaforma Google Meet;

sospende

brevemente alle ore 10.45 la seduta per l'acquisizione via posta elettronica della documentazione di gara da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice;

riprende

la seduta alle ore 11.10;

prende atto

che, al riguardo (valutazione dell'offerta tecnica), le mere competenze della Commissione Giudicatrice sono disciplinate al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" (da pagina 13 a pagina 18) della lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023, diramata dalla SUA della Provincia di Potenza in favore degli operatori economici invitati, sono descritti, in particolare, i punteggi attribuibili all'offerta tecnica in base alla griglia di valutazione, il dettaglio della composizione documentale dell'offerta tecnica, la valutazione dell'offerta tecnica (criteri di valutazione);

procede

all'apertura della documentazione tecnica ricevuta a mezzo PEC da parte della SUA della Provincia di Potenza che risulta composta dai seguenti documenti:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA;
2. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO
3. QUADRO DI RAFFRONTO DELLE QUANTITÀ

aggiorna

l'odierna seduta alle ore 10.00 del giorno 18 aprile 2023, in presenza, presso la Sede Municipale del Comune di Balvano (Potenza) senza ulteriore avviso costituendo il presente verbale quale formale notificazione dell'atto di convocazione;

toglie

l'odierna seduta virtuale alle ore 12.30 di oggi 12 aprile 2023.

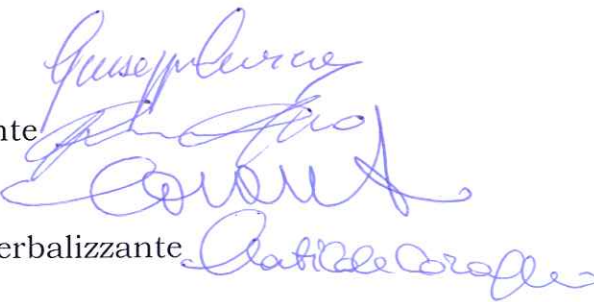
Letto, conformato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Curcio, Presidente

Ing. Generoso Coraggio, Componente

Ing. Rocco Coronato, Componente

Ing. Matilde Coraggio, Segretario verbalizzante





Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rocco Coronato'.

Large handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Coronato'.



COMUNE DI BALVANO
PROVINCIA di POTENZA
III SETTORE – Servizi Tecnici ed Urbanistici

VERBALE DEL 18/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B)8 D. L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) – FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. "SICURO, VERDE E SOCIALE: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPARTO EDILIZIO CASE POPOLARI LOCALITÀ FRONTONE ALTO, LOTTO A E B – CUP: J21B212004850001 – CIG: 96210147E9. RIFERIMENTO GARA TELEMATICA: **G00240**.

L'anno duemilaventitrè, il mese di aprile, il giorno diciotto, con inizio alle ore 10.30, presso la Sede Municipale del Comune di Balvano (Potenza), alla presenza di:

- Ing. Giuseppe CURCIO, Presidente del seggio di gara
- Dott. Rocco CORONATO, Componente esperto esterno
- Ing. Generoso CORAGGIO, Componente esperto interno
- Ing. Matilde CORAGGIO, segretario verbalizzante del seggio di gara

Il Presidente dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

Indi,

la Commissione Giudicatrice

Vista la seguente documentazione di gara:

- Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Balvano n. 632 del 23.12.2022, integrata dalla Determinazione n. 643 del 31/12/2022 per la realizzazione dei Lavori di "riqualificazione edilizia residenziale pubblica, adeguamento sismico ed efficientamento energetico comparto edilizio case popolari località Frontone Alto, Lotto A e B", con le quali si è disposto di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) – comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati, scelti tramite sorteggio dall'Albo Lavori della Provincia di Potenza;
- Nota prot. 7894 del 27.12.2022 con la quale il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;

- Nota prot. 7939 del 28/12/2022 con la quale si procedeva alla richiesta di integrazione istruttoria;
- Nota prot. 7949 del 29/12/2022 con la quale il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Nota prot. 336 del 18/01/2023 con la quale si procedeva alla ulteriore richiesta di integrazione istruttoria;
- Nota prot. 338 del 19/01/2023 con la quale il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Con la nota prot. 1260 del 27/02/2023 con la quale si riceveva da parte della SUA comunicazione con la quale veniva trasmesso l'elenco di operatori economici che avevano risposto;
- Nota prot. 1299 del 28/02/2023, acquisita agli uffici comunali, con la quale veniva trasmesso da parte della SUA della provincia di Potenza il Verbale di gara Rep. n. 22 del 28/02/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha ammesso alla fase successiva la ditta PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, con sede in POTENZA alla via GANDHI n. 19 - Partita IVA: 01784330761 - ed ha invitato il RUP ing. Matilde CORAGGIO a procedere agli atti riguardanti la valutazione della busta virtuale "B - Offerta Tecnica";
- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 654 del 01/03/2023 il con la quale RUP ing. Matilde CORAGGIO ha proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- Nota prot. 1497 del 08/03/2023, acquisita agli uffici comunali, con la quale veniva trasmesso da parte della SUA il Verbale Rep. n. 29 del 07/03/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha preso atto della nomina della Commissione, ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica (busta "B" del Bando - paragrafo Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) degli operatori economici, come sopra qualificati, per la verifica dell'adempimento delle prescrizioni meramente formali in conformità a quanto richiesto dal Bando di Gara, con le seguenti risultanze: PLICO n.1 PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL: *"Valutata la correttezza formale della busta virtuale "B - Offerta Tecnica", il Presidente dà atto che sono presenti i documenti richiesti dal bando di gara e che gli stessi sono correttamente sottoscritti. Il concorrente viene quindi dichiarato ammesso alla successiva fase della valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice"*;
- Verbale del 12 aprile 2023 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, fra l'altro, all'apertura della documentazione tecnica ricevuta a mezzo PEC da parte della SUA della Provincia di Potenza risultante composta dai seguenti documenti:
 1. RELAZIONE DESCRITTIVA;
 2. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO
 3. QUADRO DI RAFFRONTO DELLE QUANTITÀ

dà atto

della propria regolare composizione come nominata con Determinazione n. 654 del 01/03/2023 e della propria convocazione disposta per il tramite del Verbale del 12/04/2023 e successiva email di pari data;

prende atto

che alla procedura ha partecipato, producendo la propria offerta, un unico operatore economico come di seguito identificato:



rileva

che i criteri qualitativi di valutazione dell'offerta tecnica sono analiticamente riportati in dettaglio al paragrafo “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” (da pagina 13 a pagina 18) della lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023, diramata dalla SUA della Provincia di Potenza in favore degli operatori economici invitati, che prevede l’assegnazione del punteggio ponderale complessivo di 75 punti distinti secondo i seguenti elementi di valutazione:

	ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB-PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
2	OFFERTA TECNICA		
2.1	CANTIERE		
2.1.1	Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali.	5	
2.1.2	Possesso Certificazione UNI EN ISO 9001 dimostrazione dell’efficienza del Sistema di gestione per la Qualità.	5	
	Possesso certificazione ISO 14001 o certificazioni secondo norme di gestione ambientale europee o internazionali certificate da organismi di certificazioni.	5	
	TOT 2.1		15
2.2	COMPONENTI EDILIZI		
2.2.1	DM 11/10/2017, il Ministero dell’Ambiente - Criteri Ambientali Minimi per l’edilizia pubblica_ prestazioni energetiche degli edifici (DM 26/6/2015) e nuovo Conto Termico	10	
	(Il concorrente dovrà produrre una breve relazione riportante gli adempimenti che intende porre in essere per il raggiungimento dei C.A.M. Verrà valutato il grado di efficienza proposto anche in accordo con D.M. 11/01/2017 (C.A.M.)		
2.2.2	Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative. (P.e.: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali	10	

Caronk
Pers. Del

	strutturali, dei materiali di finitura e soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di sostenibilità)		
	TOT 2.2		20
2.3	EDIFICI E ALLOGGI		
2.3.1	Interventi migliorativi inerenti la qualità e le caratteristiche di isolamento termico delle superfici opache e contenimento dei consumi energetici. P.e.: soluzioni atte a migliorare la sicurezza e caratteristiche di resistenza, durabilità e termiche dei materiali, ecc.)	10	
2.3.2	Interventi migliorativi inerenti la qualità e le caratteristiche di isolamento termico delle superfici trasparenti e contenimento dei consumi energetici. P.e.: soluzioni atte a migliorare la sicurezza e la durabilità degli infissi e caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali, ecc)	10	
2.3.3	Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali degli impianti idrico sanitari ed elettrici atti al contenimento consumi. (soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di integrazione ed innovazione dell'impiantistica, ecc.)	10	
2.3.4	Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'impianto di riscaldamento atti al contenimento consumi. (soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di integrazione ed innovazione dell'impiantistica, ecc.)	10	
	TOT 2.3		40
	TOTALE 2 (OFFERTA TECNICA)		75





procede

indi, all'esame della documentazione tecnica relativamente all'unico operatore economico PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, con sede in POTENZA alla via GANDHI n. 19 - Partita IVA: 01784330761 - ammesso al prosieguo di gara attraverso l'esame e la valutazione degli elaborati tecnici all'uopo prodotti con contestuale verifica, per ciascun di essi, circa la rispondenza tra quanto (da punto di vista tecnico) offerto e le caratteristiche minime previste nella lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023;

dà atto

che, come da lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023, l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'Offerta Economicamente Più

Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando il metodo aggregativo compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n (W_i \times V(a)_i)$$

Dove:

C (a) = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 75 punti);

Σn = Sommatoria dei criteri di valutazione W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno n = numero totale dei criteri di valutazione

per la determinazione del coefficiente $V(a)_i$ ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 secondo la scala che segue:

OTTIMO: da 0,81 a 1,00 (La valutazione è enormemente favorevole)

DISTINTO: da 0,61 a 0,80 (La valutazione è fortemente favorevole)

BUONO: da 0,41 a 0,60 (La valutazione è abbastanza favorevole)

DISCRETO: da 0,21 a 0,40 (La valutazione è mediamente favorevole)

SUFFICIENTE: da 0,10 a 0,20 (La valutazione è leggermente favorevole)

INSUFFICIENTE: da 0,01 a 0,09 (La valutazione è modestamente favorevole)

NON VALUTABILE: 0,00 (La valutazione è nulla)

attribuisce

all'unico operatore economico ammesso PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, con sede in POTENZA alla via GANDHI n. 19 - Partita IVA: 01784330761 - i seguenti punteggi conseguiti dallo stesso concorrente sulla base dei suindicati elementi di valutazione <2.1.1 e 2.1.2 - 2.2.1 e 2.2.2 - 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 e 2.3.4> riportati al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" della lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023, a seguito di applicazione del metodo di attribuzione discrezionale dei punteggi da parte dei commissari che sono riportati nel presente verbale sotto la sigla "G1", "G2" e "G3":

Valutazione (giudizi) degli elementi tecnici (offerta tecnica) relativa all'unico operatore economico concorrente: PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL - Partita IVA: 01784330761					MAX
CRITERIO 2.1: Cantiere	G1	G2	G3	Media	15
2.1.1: Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali.	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	5
2.2: Possesso Certificazione UNI EN ISO 9001 dimostrazione dell'efficienza del Sistema di gestione per la Qualità	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	5
2.2: Possesso certificazione ISO 14001 o certificazioni secondo norme di gestione ambientale europee o internazionali certificate da organismi di certificazioni	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	5
Nota: La valutazione è nulla in quanto che nel documento denominato "Relazione descrittiva" il punto 2.2 non risulta assolutamente trattato e, stante l'assenza di specifica elencazione dei documenti nel Verbale Rep. n. 22 del 28/02/2023 della SUA della Provincia di Potenza, non è dato di conoscere se i documenti di riferimento (certificazioni) sono stati allegati al plico virtuale "Documentazione amministrativa".					
CRITERIO 2.2: Componenti edilizi	G1	G2	G3	Media	20

2.2.1: DM 11/10/2017, il Ministero dell'Ambiente - Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia pubblica_ prestazioni energetiche degli edifici (DM 26/6/2015) e nuovo Conto Termico	0,1	0,2	0,1	0,1333 3	10
2.2.2: Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	0,1 3	0,1	0,1 5	0,1266 7	10
CRITERIO 2.3: Edifici ed alloggi	G1	G2	G3	Media	40
2.3.1: Interventi migliorativi inerenti alla qualità e le caratteristiche di isolamento termico delle superfici opache e contenimento dei consumi energetici	0,4 5	0,5	0,4 8	0,4766 7	10
2.3.2: Interventi migliorativi inerenti alla qualità e le caratteristiche di isolamento termico delle superfici trasparenti e contenimento dei consumi energetici	0,6 5	0,7 7	0,6 9	0,7033 3	10
2.3.3: Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali degli impianti idrico sanitari ed elettrici atti al contenimento consumi	0,5 5	0,5 9	0,4 5	0,53	10
2.3.4: Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'impianto di riscaldamento atti al contenimento consumi	0,0 3	0,0 4	0,0 8	0,05	10

dà atto

che, per effetto della suindicata valutazione, in applicazione del suindicato metodo aggregativo compensatore (formula: $C(a) = \sum n (W_i \times V(a)_i)$), l'unico operatore economico concorrente ha conseguito i seguenti punteggi individuali a seguito di valutazione sulla base dei suindicati elementi di valutazione <2.1.1 e 2.1.2 - 2.2.1 e 2.2.2 - 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 e 2.3.4> riportati al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" della lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023:

Operatore Economico	Assegnazione Punteggi tecnici (Offerta tecnica)			Totale	Esito
	TOT. 1 (2.1)	TOT. 2 (2.2)	TOT.3 (2.3)		
1 PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL - Partita IVA: 01784330761	0,00	20	40	60	AMMESSO

dà atto

che, avendo conseguito il punteggio complessivo di 60 punti su 75 punti complessivamente attribuibili per la valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il concorrente ha superato la soglia di sbarramento fissata dal bando di gara in minino **punti 45** sul punteggio massimo assegnabile;

dà atto

che è pertanto ammessa al prosieguo della gara l'offerta tecnica presentata dal seguente unico operatore economico concorrente:

- 2) PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL - Partita IVA: 01784330761

dà atto

che i lavori della Commissione Giudicatrice sono, pertanto, esauriti;

dà atto

che il Presidente della Commissione Giudicatrice demanda al Segretario verbalizzante di trasmettere gli atti di valutazione (verbali del 12/4/2023 e del 18/4/2023) al Presidente del seggio di gara, nella persona della dott.ssa Valentina del Grosso, della SUA della Provincia di Potenza;

toglie

l'odierna seduta alle ore 12.05 di oggi 18 aprile 2023 essendosi esaurite le previste operazioni di gara.

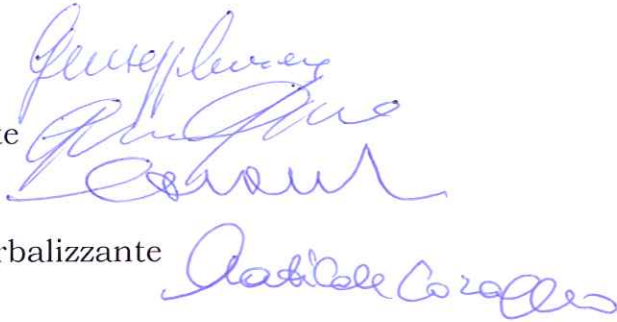
Letto, conformato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Curcio, Presidente

Ing. Generoso Coraggio, Componente

Ing. Rocco Coronato, Componente

Ing. Matilde Coraggio, Segretario verbalizzante

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The first signature is for Giuseppe Curcio, the second for Generoso Coraggio, the third for Rocco Coronato, and the fourth for Matilde Coraggio. The signatures are written in a cursive style.



COMUNE DI BALVANO
PROVINCIA di POTENZA
III SETTORE – Servizi Tecnici ed Urbanistici

VERBALE DEL 28/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B)8 D. L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) – FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. “SICURO, VERDE E SOCIALE: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPARTO EDILIZIO CASE POPOLARI LOCALITÀ FRONTONE ALTO, LOTTO A E B – CUP: J21B212004850001 – CIG: 96210147E9. RIFERIMENTO GARA TELEMATICA: **G00240**.

L'anno duemilaventitrè, il mese di aprile, il giorno ventotto, con inizio alle ore 11:04, in modalità telematica tramite piattaforma GoogleMeet, alla presenza di:

- Ing. Giuseppe CURCIO, Presidente del seggio di gara
- Dott. Rocco CORONATO, Componente esperto esterno
- Ing. Generoso CORAGGIO, Componente esperto interno
- Ing. Matilde CORAGGIO, segretario verbalizzante del seggio di gara

E con l'ausilio della dott.ssa Valentina Del Grosso per quanto concerne l'accesso al portale appalti della SUA della Provincia di Potenza

Il Presidente dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

Indi,

la Commissione Giudicatrice

Vista la seguente documentazione di gara:

- Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Balvano n. 632 del 23.12.2022, integrata dalla Determinazione n. 643 del 31/12/2022 per la realizzazione dei Lavori di *“riqualificazione edilizia residenziale pubblica, adeguamento sismico ed efficientamento energetico comparto edilizio case popolari località Frontone Alto, Lotto A e B”*, con le quali si è disposto di procedere all'espletamento della gara avvalendosi della SUA della Provincia di Potenza e stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) – comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati, scelti tramite sorteggio dall'Albo Lavori della Provincia di Potenza;

- Nota prot. 7894 del 27.12.2022 con la quale il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, atteso il caricamento della documentazione progettuale sulla piattaforma SUA;
- Nota prot. 7939 del 28/12/2022 con la quale si procedeva alla richiesta di integrazione istruttoria;
- Nota prot. 7949 del 29/12/2022 con la quale il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Nota prot. 336 del 18/01/2023 con la quale si procedeva alla ulteriore richiesta di integrazione istruttoria;
- Nota prot. 338 del 19/01/2023 con la quale il RUP trasmetteva le integrazioni;
- Con la nota prot. 1260 del 27/02/2023 con la quale si riceveva da parte della SUA comunicazione con la quale veniva trasmesso l'elenco di operatori economici che avevano risposto;
- Nota prot. 1299 del 28/02/2023, acquisita agli uffici comunali, con la quale veniva trasmesso da parte della SUA della provincia di Potenza il Verbale di gara Rep. n. 22 del 28/02/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha ammesso alla fase successiva la ditta PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, con sede in POTENZA alla via GANDHI n. 19 - Partita IVA: 01784330761 - ed ha invitato il RUP ing. Matilde CORAGGIO a procedere agli atti riguardanti la valutazione della busta virtuale "B - Offerta Tecnica";
- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 654 del 01/03/2023 il con la quale RUP ing. Matilde CORAGGIO ha proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- Nota prot. 1497 del 08/03/23023, acquisita agli uffici comunali, con la quale veniva trasmesso da parte della SUA il Verbale Rep. n. 29 del 07/03/2023 con il quale il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Valentina del Grosso, ha preso atto della nomina della Commissione, ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica (busta "B" del Bando - paragrafo Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) degli operatori economici, come sopra qualificati, per la verifica dell'adempimento delle prescrizioni meramente formali in conformità a quanto richiesto dal Bando di Gara, con le seguenti risultanze: PLICO n.1 PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL: *"Valutata la correttezza formale della busta virtuale "B - Offerta Tecnica", il Presidente dà atto che sono presenti i documenti richiesti dal bando di gara e che gli stessi sono correttamente sottoscritti. Il concorrente viene quindi dichiarato ammesso alla successiva fase della valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice"*;
- Verbale del 12 aprile 2023, trasmesso alla SUA Provincia di Potenza con nota prot. 2547 del 18.04.2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, fra l'altro, all'apertura della documentazione tecnica ricevuta a mezzo PEC da parte della SUA della Provincia di Potenza risultante composta dai seguenti documenti:
 1. RELAZIONE DESCRITTIVA;
 2. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO
 3. QUADRO DI RAFFRONTO DELLE QUANTITÀ
- Verbale del 18 aprile 2023, trasmesso alla SUA della Provincia di Potenza con nota prot. 2547 del 18.04.2023, con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'assegnazione dei punteggi per l'offerta tecnica formulata dall'operatore economico PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL, attribuendo un punteggio finale di 60/75;

dà atto

della propria regolare composizione come nominata con Determinazione n. 654 del 01/03/2023 e della propria convocazione disposta per il tramite comunicazione riportata sul portale della SUA Provincia di Potenza;

procede

all'apertura della "Busta C- OFFERTA ECONOMICA"

prende atto

che alla procedura ha partecipato, producendo la propria offerta, un unico operatore economico come di seguito identificato:

1) PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL – Partita IVA: 01784330761
e che il contenuto della Busta C-OFFERTA ECONOMICA è regolarmente composto da:

1. OFFERTA ECONOMICA;
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

rileva

che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) così come riportato nella lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023 e che la griglia di valutazione dell'offerta economica è la seguente:

	ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB-PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
1	OFFERTA ECONOMICA		
1.1	Ribasso percentuale sull'importo complessivo per lavori a base di gara soggetto a ribasso	25	
	TOTALE 1		25

A seguito dell'accertamento per ciascuno dei concorrenti della presenza delle firme digitali, la Commissione procede ad acquisire la seguente offerta economica presentata dal concorrente:

N	Concorrente	Ribasso Offerto (%)
1	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	8,05%

Dà atto

Che le prescrizioni di cui alla lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023 sono contenute nell'offerta e sono rispettate

procede

alla riparametrazione dei punteggi, sulla base del ribasso offerto. Si procede quindi all'attribuzione dei punteggi parziali relativi all'offerta economica in conformità a quanto stabilito a pagina 18, al punto 2. "valutazione

dell'offerta economica" della lettera di invito Prt.G.0007376/2023 - I - 27/02/2023, ottenendo quanto illustrato nelle seguenti tabella:

N	Concorrente	Ribasso economico (%)	Punteggio offerta economica
1	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	8,05	25

La Commissione sulla base dei punteggi attribuiti sia all'Offerta Tecnica, sia all'Offerta Economica, di cui sopra elencati elabora la seguente tabella riassuntiva, appurando che l'offerta del concorrente è così riassumibile:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	8,05	60	25	85

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, considerata la graduatoria sopra riportata, formula al RUP la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33 comma 1 del Codice al concorrente PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL

dà atto

che i lavori della Commissione Giudicatrice sono, pertanto, esauriti;

demanda

al Presidente della Commissione Giudicatrice la trasmissione degli atti al Presidente del seggio di gara, nella persona della dott.ssa Valentina del Grosso, della SUA della Provincia di Potenza;

toglie

l'odierna seduta alle ore 11:41 di oggi 28 aprile 2023 essendosi esaurite le previste operazioni di gara.

Letto, conformato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Curcio, Presidente

Ing. Generoso Coraggio, Componente

Ing. Rocco Coronato, Componente

Ing. Matilde Coraggio, Segretario verbalizzante