



COMUNE DI SAN FELE

Via Mazzini, 10 – 85020 San Fele(PZ)
pec: comune.sanfele@cert.ruparbasilicata.it

Tel: 0976/94611 - Fax: 097694411
sito istituzionale: www.comune.sanfele.pz.it



C.F. 85000910761

P.I. 00232860767

Registro del Settore n. 119

Registro Generale n.250

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

ORIGINALE

N. 119/U.T. DATA 18-04-2023	OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI POTENZA. Realizzazione di un centro diurno socio assistenziale per anziani e di uno spazio neutro. PO FESR Basilicata 2014/2020 - Asse VII - Azione 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5 - INCLUSIONE SOCIALE. Accordo di Programma sottoscritto il 30/07/2018. Determina di aggiudicazione - art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020.. CUP:J72H18000220002. CIG: 9619288792.
--	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- dopo l'approvazione del Documento unico di programmazione - DUP semplificato 2023/2025, avvenuta con delibera di consiglio comunale nr. 18 del 04/04/2023 e dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 e allegati avvenuta con delibera di consiglio comunale nr. 19 del 04/04/2023, si può procedere all'approvazione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- col processo riorganizzativo della struttura comunale si è teso ad intensificare e migliorare ulteriormente il rapporto tra l'azione comunale ed una più appropriata ed efficace programmazione;
- il processo di programmazione-gestione-controllo è stato individuato, pertanto, quale primario e fondamentale sistema operativo della struttura comunale e a tale scopo, in applicazione del D.Lgs.n.150/2009, l'Amministrazione può accorpore nel contesto del P.E.G. obiettivi strategici/innovativi e di mantenimento/miglioramento, adeguandone le schede di sviluppo agli indirizzi definiti dall'articolo 5 – *Obiettivi e Indicatori* - del succitato decreto;
- il relativo PEG è stato assegnato con delibera di giunta comunale nr. 12 del 01/02/2023;

CONSIDERATO CHE

- ✓ con delibera nr. 94 del 09-08-2018, la Giunta del Comune di San Fele nel prendere atto dell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018, nominava quale R.U.P. del progetto di **“Realizzazione di un centro diurno**

socio assistenziali per anziani e di uno spazio neutro per famiglie”, a valere sul P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, l'arch. Michele METALLO responsabile dell'UTC, incaricandolo di generare il relativo CUP e di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalle disposizioni regionali, indicati nell'Accordo di programma e nella nota regionale prot. 135527/13A2 del 03/08/2018;

- ✓ con determinazione del responsabile tecnico n. 332RS e n. 763RG del 20.12.2018 si provvedeva ad approvare i verbali di gara e a conferire all'**Arch. Agnese RICIGLIANO Vico X Dante Alighieri nr. 1- , 85020 SAN FELE (PZ)**, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, avendo la stessa offerto il prezzo di **€. 11.399,00** oltre IVA e Cassa nelle aliquote di legge;
- ✓ in data 26/02/2019 rep. n. 825/RAP si procedeva alla sottoscrizione del disciplinare di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente e la professionista;
- ✓ in data 02/04/2019 il progettista incaricato presentava al n. 0002394 di protocollo, il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per l'importo complessivo di €. 267.000,00, il quale, previa validazione, veniva approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 24 aprile 2019 per l'importo complessivo di €.267.000,00;
- ✓ in fase di redazione del progetto esecutivo gli approfondimenti tecnici e tecnologici effettuati sullo stabile hanno indotto immediatamente il progettista a rappresentare la difficoltà di eseguire l'intervento con le risorse assegnate;
- ✓ in data 05/12/2019 questo ente, con nota del sindaco prot. n. 0008692, nell'espone le difficoltà per realizzare il primo lotto funzionale del progetto esteso a mq. 150 per il centro diurno e di mq. 50 per lo spazio neutro per famiglie, chiedeva al sindaco di Rapolla, presidente dell'Ambito socio territoriale Vulture Alto Bradano, di integrare il finanziamento di almeno €. 70.000,00;
- ✓ con DGR n. 606 del 10/09/2020 il progetto di che trattasi veniva incrementato di €. 60.000,00 ed il finanziamento rimodulato complessivamente in €. 327.000,00;
- ✓ con nota del responsabile del settore tecnico del 24/09/2020 prot n. 6431 veniva notificato al progettista il provvedimento regionale invitando lo stesso alla presentazione del progetto esecutivo nei modi e termini previsti dal disciplinare di incarico;
- ✓ il tecnico incaricato in data 15/12/2020 presentava il progetto esecutivo, acquisito al n. 0008574 di protocollo, il quale risultava composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 *Relazione Tecnica Generale / Verifica di Comp.tà Ambientale ed Urbanistica;*
- TAV. 2 *Planimetrie Generali;*
- TAV. 3 **GRAFICI STATO DI FATTO:**
Piante-Prospetti-Sezioni/Documentazione fotografica scale varie;
- TAV. 4 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (quotata) +0.50;*
- TAV. 5 *PROGETTO: Pianta Livello Terra (architettonico) +0.50;*
- TAV. 6 *PROGETTO: Pianta I Livello (quotata) +3.50;*
- TAV. 7 *PROGETTO: Pianta I Livello (architettonico) +3.50;*
- TAV. 8 *PROGETTO: Pianta Copertura;*
- TAV. 9 *PROGETTO: Prospetti;*
- TAV. 10 *PROGETTO: Sezioni/Particolari Costruttivi;*
CALCOLI STRUTTURALI
- TAV. 11 *Relazione di Calcolo Strutturale*
- TAV. 12 *Fascicolo dei Calcoli*

- TAV. 13 *Relazione di Sintesi*
TAV. 14 *Relazione sui Materiali / Report prove e Indagini*
TAV. 15 *Relazione Geotecnica*
TAV. 16 *Esecutivi Strutturali: Carpenterie Fondazione - Primo e Secondo Impalcato / Pareti in c.a. con interventi e cerchiature metalliche (scala varie)*
TAV. 17 *Esecutivi Strutturali: Particolari Cerchiature Metalliche (scala varie)*
IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 18 *Relazione tecnica specialistica generale / Schemi elettrici unifilari;*
TAV. 19 *Schemi topografici impianto elettrico Pianta Livello Terra e I Livello;*
IMPIANTO TERMICO
TAV. 20 *Relazione specialistica / Diagnosi Energetica;*
TAV. 21 *Schema impianto termico Pianta Livello Terra e I Livello;*
IMPIANTO IDRICO/SANITARIO
TAV. 22 *Relazione specialistica;*
TAV. 23 *Schema impianto idrico/sanitario Pianta Livello Terra;*
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
TAV. 24 *Piano di manutenzione;*
TAV. 25 *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;*
TAV. 26 *Fascicolo dell'opera;*
TAV. 27 *Computo Metrico Lavori a Misura;*
TAV. 28 *Elenco ed Analisi dei Prezzi;*
TAV. 29 *Stima Costi Sicurezza;*
TAV. 30 *Stima Incidenza Manodopera;*
TAV. 31 *Lista delle Lavorazioni e delle Forniture previste per l'Esecuzione dell'Opera;*
TAV. 32 *Cronoprogramma dei Lavori - Quadro Economico Riepilogativo;*
TAV. 33 *Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.*

e presentava il seguente

Quadro Economico Riepilogativo - progetto esecutivo

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D lgs n. 50/2016 e ss mm ii.)	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 237.467,92
2) Lavori a corpo	€ -
3) Lavori in economia	€ -
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	€ 237.467,92
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.274,32
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	€ 255.742,24
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
Imprevisti (nota 2)	€ 3.000,00
Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ -
Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€ 246,58

(nota 4)	
Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -
Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 3.404,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 14.006,32
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.557,42
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC ed ANAC	€ 2.270,94
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2.600,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto 22% su a)+b)+f)	€ 4.402,27
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 29.240,96
I.V.A. 10% sui lavori	€ 25.574,22
I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appalt.10% su 3)	€ 300,00
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 58.361,76
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
Forniture – piattaforma elevatrice per disabili	€ 12.400,00
2) Servizi	€ -
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 496,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 12.896,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 327.000,00

- ✓ per detto progetto veniva acquisito il seguente parere:
Parere igienico sanitario dell'ASP - Dipartimento di prevenzione collettiva e della salute umana – SIAN Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione del 03/03/2021 prot. n. 24816 acquisito agli atti del Comune in data 05/03/2021 al n. 1710 di protocollo;
e, pertanto, in data 16/03/2021 veniva sottoscritto il verbale di validazione e verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 10/06/2021 il progetto esecutivo veniva approvato nelle risultanze di cui sopra e trasmesso alla Regione Basilicata per il relativo impegno di spesa con nostra nota del 22/06/2021 prot.n. 4484;
- ✓ il preposto ufficio regionale del Dipartimento generale per la salute e le politiche della persona con propria determinazione n. 13BA.2021/D.00085 del 10/12/2021 prendeva atto del progetto esecutivo ed approvava il quadro economico della spesa;

EVIDENZIATO CHE

- ✓ al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera veniva redatto anche il layout degli arredi occorrenti e conseguentemente esperita una indagine di mercato volta a comprendere le risorse necessarie per il loro acquisto;
- ✓ dopo aver interpellato più operatori economici, sulla base di un elenco fornito da questo ufficio, è stato definito l'importo congruo occorrente per arredare gli ambienti ultimati che ammonta a €. 29.000,00 oltre IVA (22%) per un totale di €. 35.380,00;
- ✓ tale somma è aggiuntiva al finanziamento ricevuto sul P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, e grava sui fondi del bilancio comunale con imputazione sul capitolo 13160 intervento 12.03.2.04.21;
- ✓ rimane impregiudicata, ove di interesse dell'Ente, la facoltà di non provvedere direttamente all'acquisto degli arredi ma di incaricare di tale investimento la ditta vincitrice della gara per la concessione e la gestione dell'immobile prevedendo una norma in tal senso nel bando pubblico con eventuale scomputo dal canone di concessione;

PRESO ATTO CHE

- ✓ l'opera è stata correttamente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel relativo elenco annuale 2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 12/04/2019;
- ✓ per il progetto di che trattasi è stato generato il seguente CUP: **J72H18000220002**;
- ✓ la spesa per l'intervento strutturale come sopra definito è interamente finanziato dalla Regione Basilicata con i fondi del P.O. FESR BASILICATA 2014/2020 - ASSE VII - AZIONE 9A.9.3.1 e 9A.9.3.5, indicati nell'accordo di programma sottoscritto in data 30/07/2018 tra i comuni aderenti al piano sociale di zona Vulture Alto Bradano e la Regione Basilicata, la cui presa d'atto da parte di questo Ente è avvenuta con DGC n. 94 del 09/08/2018, esecutiva, nonché della DGR 606 del 10/09/2020 che ha incrementato di €. 60.000,00 il finanziamento precedentemente assegnato rimodulandolo in complessivi €.327.000,00;
- ✓ la spesa per l'acquisto e la posa in opera degli arredi è interamente a carico del bilancio comunale per l'importo complessivo di €. 35.380,00 fermo intesa la facoltà dell'amministrazione di provvedere direttamente ovvero di incaricare di tale investimento la ditta vincitrice della gara per la concessione e la gestione dell'immobile;
- ✓ la **quota dei lavori** trova imputazione
per €. 303.433,99 sul cap. 13160 intervento 12.03.2.04.21 del bilancio comunale;
- la **quota delle competenze tecniche** trova imputazione
per €. 23.566,01 sul cap. 13210 intervento 12.03.2.04.21 del bilancio comunale;

CONSIDERATO CHE

- ✓ conclusa la fase della progettazione, il responsabile del procedimento avviava le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- ✓ con proprio atto n. 205RS e n. 451RG del 28/07/2022, il responsabile del procedimento assumeva la determinazione a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120/2020, all'uopo invitando cinque operatori economici sorteggiati dall'elenco aperto istituito presso la Stazione Unica Appaltante Provincia di Potenza cui questo Comune ha aderito;

- ✓ la SUA Provincia di Potenza con nota del 24/11/2022 prot n. 0042068 ha comunicato che in data 23/11/2022 alle ore 12:00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, non era pervenuta nessuna offerta e, pertanto, dichiarava deserta la procedura negoziata;

RITENUTO

- ✓ necessario espletare una nuova procedura negoziata negli stessi modi e termini di quella dichiarata deserta invitando questa volta altri dieci operatori economici e avvalendosi nuovamente alla SUA Provincia di Potenza;

DATO ATTO CHE

- ✓ con proprio atto n. 304RS e n. 720 RG del 06/12/2022 veniva emessa nuova determinazione a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, stabilendo di invitare alla gara dieci operatori economici, scelti mediante sorteggio dagli albi esistenti presso la SUA di appartenenza;
- ✓ con nota n. 44726 del 15/12/2022 questo RUP, chiedeva al Responsabile P.O dell'Area Gare della SUA Provincia di Potenza l'attivazione della procedura avendo caricato sulla relativa piattaforma SUA il progetto esecutivo, la determinazione a contrarre e gli elaborati progettuali e tecnico-amministrativo per l'avvio della procedura;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n.153 del 24/01/2023 l'Ufficio SUA Provincia di Potenza approvava, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la lettera di invito alla procedura negoziata e la stessa veniva inviata, in data 19/07/2022 con comunicazione prot. n. 25715, alle dieci sotto elencate imprese mediante la piattaforma telematica delle gare E-Procurement:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
1	DUINO ALBERTO GIUSEPPE	01127120762	BARAGIANO (PZ)
2	CALABRIA PASQUALE	01545170761	MOLITERNO (PZ)
3	FERREDIL di FERRENTI Giuseppe & C. S.a.s.	01515370763	VENOSA (PZ)
4	BASSO S.r.l.	01801200765	MELFI (PZ)
5	C.E.R. s.r.l.	01740300643	AVELLINO
6	SILVANO S.R.L.	01719700765	BELLA (PZ)
7	Claps Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & c.	00933180762	POTENZA
8	Vaccaro costruzioni srl	01693180760	POTENZA
9	MASTROBERTI SRL	01596850766	SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ)
10	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	00515470771	TRICARICO (MT)

- ✓ entro le ore 12.00 del 14/02/2023, termine stabilito dalla lettera di invito, perveniva n. 1 offerta telematica;
- ✓ in data 27/02/2023, come da verbale n. rep. 21, si procedeva all'espletamento della prima seduta pubblica di gara, all'apertura della busta telematica amministrativa dell'unico operatore economico che ha prodotto offerta;
- ✓ in data 13/03/2023, come da verbale n. rep. 32, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.85Rs e n. 171RG del 20/07/2023, procedeva all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara e alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente dell'unico PLICO presentato dalla ditta - **MASTROBERTI S.R.L. - P.IVA 01596850766 con sede in Contrada Mattina snc Sant'Angelo Le Fratte (PZ)** - con il ribasso del 2,0% (diconsi due-virgola-zero-percento), per il prezzo netto di € 232.718,56 oltre € 18.274,32 non

soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, per un importo totale contrattuale di € 250.992,88 al netto del ribasso.

- ✓ la SUA Provincia di Potenza attivava le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa prima classificata nella graduatoria dei ribassi, disponendo l'acquisizione d'ufficio presso i rispettivi enti certificatori;

VISTA

- ✓ la comunicazione del responsabile dell'AREA GARE – SUA Provincia di Potenza, datata 13/04/2023 prot. n. 0013033, con la quale, nel trasmettere i verbali di gara e la documentazione prodotta dal concorrente primo classificato, comunicava la ultimazione delle procedure di verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara dell'impresa aggiudicataria e la possibilità di assumere il provvedimento finale di aggiudicazione della gara;

RILEVATO CHE

- ✓ le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;
- ✓ l'opera è individuata dal seguente CUP: **J72H18000220002**;
- ✓ per le operazioni di gara è stato generato il seguente CIG: **9619288792**;

RITENUTA pertanto, legittima la proposta di aggiudicazione effettuata nella seduta di gara del 17/03/2023 con verbale n. 02 e che, conseguentemente, si può dar luogo all'affidamento dei lavori in favore del concorrente **MASTOBERTI S.R.L. - P.IVA 01596850766 con sede in Contrada Mattina snc Sant'Angelo Le Fratte (PZ)** – alle condizioni offerte dal partecipante in sede di gara e contenute negli elaborati del criterio A e criterio B che di seguito si riassumono:

CRITERO A:

A1) *sul prospetto anteriore, l'edificio presenta un dislivello di 50 cm. L'attuale accesso avviene mediante alcuni gradini; nel progetto iniziale si prevede la sola realizzazione del vano ascensore. L'offerente impresa propone la realizzazione di un pianerottolo ed una rampa per disabili in calcestruzzo in grado di consentire l'accesso alle carrozzine e la fornitura ed il montaggio dell'ascensore;*

A2) *L'offerente impresa propone il ripristino delle aree di calcestruzzo ammalorato (stimata in circa il 10% della superficie esterna totale).*

A3) *In merito al contenimento dei consumi energetici, e quindi al miglioramento delle prestazioni energetiche il progetto prevede la realizzazione dell'isolamento termico "sistema a cappotto" per la superficie esterna dell'edificio, ad eccezione della superficie esterna al piano primo sul prospetto Nord-Est. L'offerente impresa propone l'estensione dell'isolamento termico a cappotto anche sulle pareti esterne del primo piano al prospetto Nord-est, mediante l'impiego degli stessi materiali e spessori previsti da progetto (sistema a cappotti in EPS dello spessore di 13 cm).*

CRITERIO B

B1) *L'offerente impresa intende predisporre in prossimità degli accessi alle aree di cantiere, cartelli segnalanti la possibile uscita di autocarri.*

B2) *L'area di cantiere sarà recintata con rete di protezione rossa lungo le zone non prospicienti altri fabbricati, mentre per le zone rivolte verso la vicina casa per anziani saranno utilizzati dei pannelli ciechi atti a ridurre la rumorosità e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori all'esterno.*

il ribasso del 2,0% (diconsi due-virgola-zero-percento) sull'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, che ridefinisce l'importo di contratto in € 250.992,88 determinato da € 232.718,56 per lavori e € 18.274,32 per oneri della sicurezza;

riduzione del 50% dei tempi di esecuzione che sono rideterminati in 150 giorni naturali e consecutivi.

VISTA la Legge n. 241/1990 e succ.;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 " Il Nuovo Regolamento sugli Appalti Pubblici per la parte ancora applicabile;

VISTO il D. Lgs.vo n° 50 del 18.04.2016, concernente " *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTA la legge 14/06/2019 n. 55 di conversione con modificazioni del D.L. 18/04/2019 n.32;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n° 267/2000);

VISTO il decreto sindacale nr. 04 del 20/05/2022 con il quale sono state affidate al sottoscritto Arch. Michele Metallo le responsabilità del "1° Settore" e, quindi, la gestione delle opere pubbliche;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi:

del decreto sindacale nr. 04 del 20/05/2022 di individuazione dei responsabili dei servizi e dei settori adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (testo unico);

del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

EVIDENZIATO che l'espletamento delle procedure propedeutiche all'emanazione della determina a contrarre sono concluse ed il relativo atto può essere assunto con ogni solerzia;

VERIFICATA da parte del sottoscritto l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interessi;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara n. 21 del 27/02/2023 e n. 32 del 13/03/2023, redatti dall'area gare della SUA Provincia di Potenza, del verbale n. 02 del 17/03/2023 della commissione tecnica di gara all'uopo nominata con propria determinazione RG. 85 e RS 171 del 07-03-2023, relativi alla procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di **"INTERVENTO DI TUTELA, VALORIZZAZIONE E MESSA IN RETE DELL'OPIFICIO IDRAULICO "MULINO BRADANO" SITO LUNGO IL PERCORSO NATURALISTICO DELLE CASCATE U UATTNNIER DI SAN FELE"** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 63 del medesimo decreto e con il criterio

di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) e dell'art. 95 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50-2016 utilizzando i criteri e sub-criteri descritti nell'allegato B;

3. **DI AGGIUDICARE** i lavori di che trattasi, in accoglimento della proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente di Gara nella seduta di gara del 17/03/2023, al concorrente **MASTOBERTI S.R.L. - P.IVA 01596850766 con sede in Contrada Mattina snc Sant'Angelo Le Fratte (PZ)** alle condizioni offerte dal partecipante in sede di gara e contenute negli elaborati del criterio A e criterio B che di seguito si riassumono:

CRITERIO A:

A1) *sul prospetto anteriore, l'edificio presenta un dislivello di 50 cm. L'attuale accesso avviene mediante alcuni gradini; nel progetto iniziale si prevede la sola realizzazione del vano ascensore. L'offerente impresa propone la realizzazione di un pianerottolo ed una rampa per disabili in calcestruzzo in grado di consentire l'accesso alle carrozzine e la fornitura ed il montaggio dell'ascensore;*

A2) *L'offerente impresa propone il ripristino delle aree di calcestruzzo ammalorato (stimata in circa il 10% della superficie esterna totale).*

A3) *In merito al contenimento dei consumi energetici, e quindi al miglioramento delle prestazioni energetiche il progetto prevede la realizzazione dell'isolamento termico "sistema a cappotto" per la superficie esterna dell'edificio, ad eccezione della superficie esterna al piano primo sul prospetto Nord-Est. L'offerente impresa propone l'estensione dell'isolamento termico a cappotto anche sulle pareti esterne del primo piano al prospetto Nord-est, mediante l'impiego degli stessi materiali e spessori previsti da progetto (sistema a capotti in EPS dello spessore di 13 cm).*

CRITERIO B

B1) *L'offerente impresa intende predisporre in prossimità degli accessi alle aree di cantiere, cartelli segnalanti la possibile uscita di autocarri.*

B2) *L'area di cantiere sarà recintata con rete di protezione rossa lungo le zone non prospicienti altri fabbricati, mentre per le zone rivolte verso la vicina casa per anziani saranno utilizzati dei pannelli ciechi atti a ridurre la rumorosità e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori all'esterno.*

il ribasso del 2,0% (diconsì due-virgola-zero-percento) sull'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, che ridefinisce l'importo di contratto in € 250.992,88 determinato da € 232.718,56 per lavori e € 18.274,32 per oneri della sicurezza; riduzione del 50% dei tempi di esecuzione che sono rideterminati in 150 giorni naturali e consecutivi.

4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto da stipulare con l'appaltatore in forma pubblica che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. **DI RIMODULARE**, il quadro economico dell'intervento tenendo conto delle risultanze di gara, innanzi esposte, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA

Quadro Economico Riepilogativo - progetto esecutivo

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura soggetti al ribasso	€ 237.467,92
2) Ribasso d'asta del 2,0%	- € 4.749,36
3) Importo lavori a misura al netto del ribasso	€ 232.467,92

4) Importo dei lavori aggiudicati	€ 232.467,92
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.274,32
TOTALE LAVORI APPALTATI (4+5)	€ 250.992,88
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
Imprevisti (nota 2)	€ 3.000,00
Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ -
Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (nota 4)	€ 246,58
Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -
Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 3.404,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 14.006,32
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.557,42
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e CUC ed ANAC	€ 2.270,94
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2.600,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto 22% su a)+b)+f)	€ 4.402,27
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 29.240,96
I.V.A. 10% sui lavori	€ 25.099,29
I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appalt. 10% su 3)	€ 300,00
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 57.886,82
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
Forniture – piattaforma elevatrice per disabili	€ 12.400,00
5) Servizi	€ -
6) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 496,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 12.896,00
D – ECONOMIE	€ 5.224,30
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C + D)	€ 327.000,00

6. **DI DARE ATTO** che per il presente investimento pubblico è stato acquisito:
il seguente CUP: **J72H18000220002**;

il seguente CIG: **9619288792**;

7. DI LIQUIDARE il compenso ai componenti della commissione esaminatrice, nominati con propria determinazione n. 85RS e n. 171RG del 07/03/2023 come segue:

ing. Luigi Marino	presidente	€ 300,00
arch. Maria Antonietta Pucillo,	commissario	€ 300,00
dott.ssa Pina Pace	commissario	€ 300,00

imputando la somma di € 900,00 sull'intervento n. 12.03.2.04.21 cap. 13160 del bilancio del corente esercizio 2022/2024 anno 2023;

8. **DI LIQUIDARE** in favore della Stazione Unica Appaltante Provincia di Potenza le seguenti somme

€ 225,00 quale rimborso contributo dovuto all'ANAC per la gara n. G00237;

€ 163,68 quale incentivo dovuto al personale dipendente dell'Ufficio Gare ai sensi dell'art.113 del codice;

9. **DI TRASMETTERE**, copia della presente determinazione alla SUA Provincia di Potenza per gli adempimenti consequenziali di competenza.

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 Legge nr. 69 del 18 giugno 2009, verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo on-line, ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Michele METALLO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero **0976/94611 – interno 226**.



Il Responsabile del Settore

Arch. Michele METALLO

.....

PARERI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente provvedimento ha espresso come segue il parere Favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000:

a norma dell'art. 147 bis comma 1, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa :

Lì 18-04-2023



Il Responsabile Tecnico
Arch. METALLO Michele

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sul presente provvedimento ha espresso come segue il parere Favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000:

- a norma dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la regolarità contabile :

Lì 26-04-2023



Il Responsabile di Ragioneria
Di Leo Leonardo Donato

- a norma dell'art. 153 comma 4, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, per quanto concerne la copertura finanziaria :

Lì 26-04-2023



Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Di Leo Leonardo Donato

Determinazione n. 250 del 18-04-2023

Il Sottoscritto - Responsabile della pubblicazione all'albo pretorio

- **Visto** l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;
- **Visto** l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;
- **Visti** gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- **Che** la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale nr. 447, per quindici giorni consecutivi dal 08-05-2023, così come prescritto dalla vigente normativa.

Addì 08-05-2023



Il messo comunale
Pina PACE