



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO PIANIFICAZIONE E SVILUPPO INFORMATICO AREA GARE/SUA

Verbale Rep. n. 130 del 29/12/2023

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: PNRR- Missione 4-Istruzione e Ricerca-Componente 1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole - Realizzazione della palestra dell'Istituto "**Carlo Levi**" di Rionero in Vulture - CUP H65E22000120006 - CIG A040C86E8E. Riferimento gara telematica n. G00436.**Prima seduta di gara.**

L'anno **DUEMILAVENTITTE** addì **29** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **15:00**, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- **Dott.ssa Valentina Del Grosso**, Presidente e segretario verbalizzante del seggio di gara

in seduta riservata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale a contrarre del Settore 7 Edilizia e Patrimonio n. 3099 del 17/12/2023 di integrazione , relativa ai lavori di cui all'oggetto con la quale si dispone di procedere all'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. d del D. Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, con applicazione, nel caso di offerte pari o superiori a 5 della determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A punto 1) oppure punto 2) dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale delegando questo ufficio alla individuazione di almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati da invitare, scelti tra quelli iscritti all'Albo della Provincia di Potenza, mediante sorteggio;
- con nota prot. n. 46180 del 17/12/2023 , il RUP chiedeva l'attivazione della procedura, inviando la documentazione progettuale necessaria e la determinazione a contrattare;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 3138 del 19/12/2023 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 19/12/2023 con comunicazione prot. n. 46594 , alle sotto elencate imprese :

N. d'ordine	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	CAP	Provincia
----------------	-----------------	-------------	-----------	--------	-----	-----------

software						
1	CO.GE. SRL	03953410655	VIA VETICE, n. 110	SAN VALENTINO TORIO	84010	Salerno
2	C.A.COSTRUZIONI SRL	01571630761	VIA REGINA MARGHERIT A, n. 4	ROTONDA	85048	Potenza
3	BUILDINGS ART S.R.L.	05645680728	VIA PICCIANO 32, n. 32	Bari	70024	Bari
4	DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	VIA SEBBIONI, n. 82	SPINETE	86020	Campobasso
5	LIANZA S.R.L.	01822940761	MAGGIO RONCHEY, n. 22	LAGONEGR O	85042	Potenza
6	CASALINI & CO. SRL	03245410372	VIA DELL'INTAG LIATORE, n. 1	BOLOGNA	40138	Bologna
7	Nicola DI NOIA	00768910762	VIA ZONA PIP LOTTI 12/13, n. SNC	SANT'ARCA NGELO	85037	Potenza
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	VIA NAZIONALE , n. 59	PUEGNAGO SUL GARDA	25080	Brescia
9	PACE COSTRUZIONI SRL	01654290764	C.DA FRASCHE TO, n. 61	POTENZA	85100	Potenza
10	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	Via Fornace, n. 30	Rionero in Vulture	85028	Potenza

- entro le ore 10:00 del 29/12/2023, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. plico	Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Data presentazione offerta	N. protocollo
1	PACE COSTRUZIONI SRL	01654290764	21.12.2023	47047
2	DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	22.12.2023	47275
3	BUILDINGS ART S.R.L.	05645680728	28.12.2023	47581

4	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	01861060760	28.12.2023	47605
5	CO.GE. SRL	03953410655	29.12.2023	47626

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente il segretario verbalizzante, accede dalla propria postazione e con le proprie credenziali sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO n. 1 PACE COSTRUZIONI SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 2 DEL BUSSO S.R.L.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 3 BUILDINGS ART S.R.L.:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 4 Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L. imprese esecutrici ING.RAM s.r.l.(PZ) e Cammarota Antonio (PZ): la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO n. 5 CO.GE. SRL:la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.5), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,381
2	DEL BUSSO S.R.L.	1,88
3	BUILDINGS ART S.R.L.	8,55
4	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,533
5	CO.GE. SRL	16,763

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.5) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	Ragione Sociale	Ribassi %
2	DEL BUSSO S.R.L.	1,88
3	BUILDINGS ART S.R.L.	8,55
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,381
5	CO.GE. SRL	16,763
4	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,533

IL PRESIDENTE

Essendo state ammesse **offerte in numero inferiore a 15 ma superiore o pari a 5**, si procede, automaticamente tramite piattaforma, alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 Metodo A punto 2) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a UNO, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo UNA offerta di maggiore ribasso pari e superiore a 21,533 % e UNA offerta di minor ribasso pari e inferiore a 1,88%.

OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,533

OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
2	DEL BUSSO S.R.L.	1,88

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a 12,565 %.

Si procede, a seguire, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 4,198 %.

Si procede inoltre al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra che risulta pari a 0,334102666 .

Poichè il rapporto è superiore a 0,15 si dà atto che la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse di cui sopra e dello scarto medio aritmetico; pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 16,763 % (12,565+ 4,198).

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **due** offerte risultano pari e/o superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

N. Plic o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
5	CO.GE. SRL	16,763
4	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	21,533

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. Plico o	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	PACE COSTRUZIONI SRL	12,381
3	BUILDINGS ART S.R.L.	8,55

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è quella prodotta dal concorrente **Plico n.1 – PACE COSTRUZIONI SRL con sede in Via C.DA FRASCHE TO, n. 61 Potenza (PZ) / P.IVA 01654290764**, con il ribasso del 12,381 % (diconsi dodici-virgola-trecentoottantuno-percento), per il prezzo netto di € 995.543,23, oltre € 66.862,75 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza ed € 270.351,51 quale costo della manodopera da progetto, il tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 1.332.757,49**, propone, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, l'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente procedura in favore del predetto concorrente.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del RUP in seguito al positivo esito della verifica sul possesso da parte del concorrente dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 15:58.

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Valentina Del Grosso