



PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE
AREA GARE

Verbale Rep. n. 44 del 22/10/2020

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: "Lavori di costruzione della palestra annessa all'Istituto Professionale di Tramutola" - CUP H47B20003000004 - CIG 8442651800 - PRIMA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00058.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **22** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 15:10, in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza di:

- sig.ra **Daniela DE CARLO**, componente del seggio di gara
 - sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara
 - sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara
- e, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità "lavoro agile":
- sig.ra **Carmelina IMBRENDA**, Istruttore Direttivo Amministrativo in servizio presso l'Area Gare dell'Ente, delegata, per le vie brevi, a svolgere le funzioni di Presidente del seggio di gara

in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguenza apertura dei lavori.

PREMESSO CHE

- con la Determinazione Dirigenziale n.1556 del 16/09/2020 dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 568.692,86 per lavori comprensivi di € 31.845,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 81.307,14 per somme a disposizione, disponendo al contempo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, previa consultazione, ove disponibili, di almeno 20 operatori economici

da individuarsi, mediante apposita indagine di mercato, da svolgersi tramite avviso di indagine esplorativa, teso ad acquisire manifestazioni di interesse, adeguatamente pubblicizzato sul profilo di committente dell'Ente; di aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con individuazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter ed avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97, comma 8, del medesimo Decreto;

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1562 del 18/09/2020 di questo Ufficio è stato predisposto l'avviso di indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., pubblicato in data 21/09/2020 con n. di Prot. 26712 sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente";
- in data 08/10/2020, giusta verbale Rep. n.42, è stato effettuato il sorteggio, secondo le modalità contenute nell'avviso, di n. 20 operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata tra i 56 che hanno presentato richiesta valida;
- l'elenco dei concorrenti da invitare è stato approvato dal Responsabile del Procedimento così come previsto dall'avviso di indagine esplorativa pubblicato in data 21/09/2020;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1696 del 09/10/2020 di questo Ufficio è stata predisposta, lettera di invito alla procedura negoziata da espletare, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, inviata tramite la Piattaforma predetta, in data 12/10/2020 con comunicazione prot. n. 29163, alle sotto elencate imprese sorteggiate:

N.	N. d'ordine software	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	COMUNE	CAP	PR
1	26	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	'02551580737	VIA MESOLE 21	CRISPANO	74012	TA
2	37	ENERGY COSTRUZIONI SRLS	'05197680654	VIA III TRAVERSA PETRALE, 3	BUONABITACOLO	84032	SA
3	40	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC.CONS.AR.L.	'01310050883	VIA P. MATTARELLA, 14	VITTORIA	97019	RG
4	11	PERROTTA GROUP SRL	'02185540750	VIA CARDUCCI N. 68	MARTANO	73025	LE
5	60	GE.ST.IM. S.R.L.	'06111000722	VIA GIACOMO CERUTI, 56	ANDRIA	76123	BA
6	6	HB COSTRUZIONI SRL	'01892000769	VIA LUCA GAURICO 9/11	ROMA	'00143	RM
7	75	GALLEON BUILDINGS SRL	'14243091007	PIAZZA VANVITELLI 26	CASERTA	81100	CE
8	44	M.S.C. GENERALI SRL	'07313991213	VIA FRAGATA PALAZZINA N - 2°PIANO INTERNO 7- N.215	BISCEGLIE	76011	BT
9	81	B. R. COSTRUZIONI SRL	'01733370769	C.DA MADDALENA SNC	MELFI	85025	PZ
10	73	COS.MA.R. SRL	'03771160656	VIA DELLA SORGENTE 109	SAN PIETRO AL TANAGRO	84030	SA
11	38	M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.	'01055150765	VIA PONTE NOVE LUCI, 4	POTENZA	85100	PZ

12	4	MAROTTA MAURIZIO	'00915970768	VIA VINCENZO VERRASTRO, 17	POTENZA	85100	PZ
13	12	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO	'01202820765	CORSO GARIBALDI, 24	VIETRI DI POTENZA	85058	PZ
14	74	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	'04841400288	VIA ISCA DEL PIOPPO,35	POTENZA	85100	PZ
15	79	PARI COSTRUZIONI SRL	'00769870767	VIA POGGIO CAVALLO N. 23	POTENZA	85100	PZ
16	62	COGIDI COSTRUZIONI SRL	'06990081009	PIAZZA S.D'ACQUISTO, 1	SARCONI	85050	PZ
17	39	TALA COSTRUZIONI SRL	'01477960767	VIA CERVELLINO, 45	OPPIDO LUCANO	85015	PZ
18	25	EREDI PEPE SALVATORE SNC	'01145520761	VIA LEONARDO DA VINCI N. 40	SARCONI	85040	PZ
19	34	EDILNOVA S.R.L.	'01807250764	P.LE SOFIA,37	POTENZA	85100	PZ
20	5	LOVALLO VITO SAS	'01138760762	VIA DEGLI OLMI N. 41 - FRAZ. S.ANGELO	AVIGLIANO	85021	PZ

– entro le ore 12:00 del 21/10/2020, termine stabilito dalla lettera di invito, sono state acquisite dalla Piattaforma telematica, le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

N. Plico	RAGIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA	N. PROT
1	ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)	19.10.2020	30145
2	ATI: M.S.C. GENERALI SRL (CG) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mand)	19.10.2020	30192
3	ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand)	19.10.2020	30203
4	ATI: DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand)	20.10.2020	30242
5	PERROTTA GROUP SRL	20.10.2020	30275
6	ATI: MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand)	20.10.2020	30357
7	HB COSTRUZIONI SRL	20.10.2020	30387
8	ATI: EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand)	20.10.2020	30400
9	ATI: GE.ST.IM. S.R.L. (CG)- GREEN WOOD S.R.L. (mand)	20.10.2020	30405
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	20.10.2020	30409
11	ATI: -LOVALLO VITO S.A.S. (CG) / FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI ZACCAGNINO GIOVANNI & FRANCESCO S (mand)	20.10.2020	30413
12	GALLEON BUILDINGS S.R.L.	20.10.2020	30414
13	ATI: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) / LAZIO LEGNAMI S.R.L. (mand)	21.10.2020	30432
14	ATI: COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand)	21.10.2020	30434
15	ATI: COS.MA.R. S.R.L. (CG) / LEGNOLANDIA SRL (mand)	21.10.2020	30444
16	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	21.10.2020	30447
17	ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)	21.10.2020	30455

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara

- PROCEDE all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma;
- PROCEDE all'apertura della Busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, ed all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

PLICO N. 1 ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand): - l'attestazione SOA dell'impresa CAPOGRUPPO ha la data di scadenza validità triennale scaduta e l'impresa non ha prodotto il contratto di rinnovo, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO CON RISERVA**;

PLICO N. 2 ATI: M.S.C. GENERALI SRL (CG) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mand): - la società M.S.C. GENERALI SRL ha partecipato in ATI pur avendo dichiarato in sede di manifestazione di interesse di essere autonomamente in possesso dei requisiti richiesti; poiché dalla documentazione prodotta risulta essere in possesso esclusivamente della Categoria OG1-Classifica III bis, non è possibile, in assenza di tutte le qualificazioni richieste, partecipare in raggruppamento se non è stato espressamente dichiarato in sede di manifestazione di interesse, pertanto il concorrente viene dichiarato **ESCLUSO**;

PLICO N. 3 ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 4 ATI: DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 5 PERROTTA GROUP SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 6 ATI: MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 7 HB COSTRUZIONI SRL: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 8 ATI: EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand) - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 9 ATI: GE.ST.IM. S.R.L. (CG) - GREEN WOOD S.R.L. (mand): - la società GE.ST.IM. S.R.L. ha partecipato in ATI pur avendo dichiarato in sede di manifestazione di interesse di essere autonomamente in possesso dei requisiti richiesti; poiché dalla documentazione prodotta risulta essere in possesso esclusivamente della Categoria OG1-Classifica III bis, non è possibile, in assenza di tutte le qualificazioni richieste, partecipare in raggruppamento se non è stato espressamente dichiarato in sede di manifestazione di interesse, pertanto il concorrente viene dichiarato **ESCLUSO**;

PLICO N. 10 CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.: **ha indicato quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la società C.A. COSTRUZIONI SRL** - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 11 ATI: -LOVALLO VITO S.A.S. (CG) / FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI ZACCAGNINO GIOVANNI & FRANCESCO S (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato **AMMESSO**;

PLICO N. 12 GALLEON BUILDINGS S.R.L.: - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO N. 13 ATI: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) / LAZIO LEGNAMI S.R.L. (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO N. 14 ATI: COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO N. 15 ATI: COS.MA.R. S.R.L. (CG) / LEGNOLANDIA SRL (mand): - la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO N. 16 CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.: ha indicato quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la società CLAPS COSTRUZIONI S.A.S DEL GEOM. DONATO CLAPS & C.- la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO;

PLICO N. 17 ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand): - l'impresa MANDANTE non ha reso la dichiarazione di cui al punto 6) del "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; inoltre il Direttore Tecnico dell'impresa MANDANTE, Ing. Dario Curlante, non ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del medesimo paragrafo della lettera d'invito, pertanto il concorrente viene dichiarato AMMESSO CON RISERVA.

Il Presidente, alle ore 17:30 sospende la seduta di gara per procedere alla richiesta ed all'acquisizione, tramite la Piattaforma, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- 1) PLICO N. 1 ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)
- 2) PLICO N. 17 ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)

e comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara per la prosecuzione dei lavori il giorno **27 OTTOBRE 2020** a partire dalle **ORE 15:30** presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n.1 - Potenza; di tanto verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo www.suaprovinciapotenza.it, sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Del ché è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to sig.ra Carmelina IMBRENDA

I COMPONENTI

f.to sig.ra Daniela DE CARLO

f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Isabella MANCUSI