



# PROVINCIA DI POTENZA

DIREZIONE GENERALE  
AREA GARE

Verbale Rep. n. 46 del 27/10/2020

PROCEDURA NEGOZIATA, tramite il Portale della piattaforma di E-Procurement della Provincia di Potenza, per l'appalto di: "Lavori di costruzione della palestra annessa all'Istituto Professionale di Tramutola" - CUP H47B20003000004 - CIG 8442651800 - SECONDA SEDUTA DI GARA - Riferimento gara telematica n. G00058.

L'anno DUEMILAVENTI addì 27 del mese di OTTOBRE, alle ore 15:40 in sala aperta al pubblico, presso l'AREA GARE dell'Ente suintestato, situata al piano terzo dello stabile sito in Piazza Mario Pagano n. 1- Potenza, alla presenza dei signori:

- sig.ra **Daniela DE CARLO**, componente del seggio di gara
  - sig.ra **Enza SANTALUCIA**, componente del seggio di gara
  - sig.ra **Isabella MANCUSI**, segretario verbalizzante del seggio di gara
- e, da remoto, dal domicilio dichiarato per lo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità "lavoro agile":
- dr.ssa **Valentina DEL GROSSO**, Presidente del seggio di gara
- in seduta aperta ai soli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente, dato atto che è stata prodotta da parte dello stesso e degli altri componenti del seggio di gara la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, dichiara la regolare composizione del seggio e la conseguente apertura dei lavori.

## PREMESSO

- che in data 22/10/2020, giusta verbale Rep. n. 44, si è tenuta la prima seduta di gara nella quale si è provveduto:
  - a) all'apertura della busta telematica amministrativa di ciascun operatore economico che ha prodotto offerta, con le seguenti risultanze:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)	AMMESSO CON RISERVA
2	ATI: M.S.C. GENERALI SRL (CG) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mand)	ESCLUSO
3	ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand)	AMMESSO

4	<b>ATI:</b> DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand)	AMMESSO
5	PERROTTA GROUP SRL	AMMESSO
6	<b>ATI:</b> MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand)	AMMESSO
7	HB COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	<b>ATI:</b> EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand)	AMMESSO
9	<b>ATI:</b> GE.ST.IM. S.R.L. (CG)- GREEN WOOD S.R.L. (mand)	<b>ESCLUSO</b>
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	AMMESSO
11	<b>ATI:</b> -LOVALLO VITO S.A.S. (CG) / FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI ZACCAGNINO GIOVANNI & FRANCESCO S (mand)	AMMESSO
12	GALLEON BUILDINGS S.R.L.	AMMESSO
13	<b>ATI:</b> PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) / LAZIO LEGNAMI S.R.L. (mand)	AMMESSO
14	<b>ATI:</b> COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand)	AMMESSO
15	<b>ATI:</b> COS.MA.R. S.R.L. (CG) / LEGNOLANDIA SRL (mand)	AMMESSO
16	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	AMMESSO
17	<b>ATI:</b> EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

b) alla sospensione della seduta per procedere, tramite la Piattaforma, all'acquisizione, in applicazione di soccorso istruttorio, della documentazione mancante da parte dei concorrenti ammessi con riserva:

- 1) **PLICO N. 1 ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand):** ammesso con riserva con la motivazione: "l'attestazione SOA dell'impresa CAPOGRUPPO ha la data di scadenza validità triennale scaduta e l'impresa non ha prodotto il contratto di rinnovo"; con nota prot. n. 30665 del 22/10/2020 richiesta copia del contratto di rinnovo della SOA dell'impresa CAPOGRUPPO;
- 2) **PLICO N. 17 ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand):** ammesso con riserva con la motivazione: "l'impresa MANDANTE non ha reso la dichiarazione di cui al punto 6) del "Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa" della lettera d'invito; inoltre il Direttore Tecnico dell'impresa MANDANTE, Ing. Dario Curlante, non ha reso la dichiarazione di cui al punto 4) del medesimo paragrafo della lettera d'invito"; con nota prot. n. 30672 del 22/10/2020 richieste: a) la dichiarazione di cui al punto 6) sopracitato resa dall'impresa Mandante; b) la dichiarazione di cui al punto 4) sopracitato resa dal Direttore Tecnico dell'impresa Mandante Ing. Dario Curlante.

- che con avviso pubblicato in data 22/10/2020 sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante" è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- che entro il termine prescritto (ore 12:00 del 26/10/2020) e tramite la Piattaforma, hanno risposto gli operatori economici sotto indicati:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	DATA	N. PROT
1	<b>ATI:</b> B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)	23/10/2020	30723
17	<b>ATI:</b> EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)	26/10/2020	30849

- in data 23/10/2020/prot. n.30722 e 26/10/2020/prot. n. 30848, tramite la Piattaforma, il concorrente plico n 2 **ATI: M.S.C. GENERALI SRL (CG) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mand)**, dichiarato escluso nella precedente seduta pubblica di gara del 22/10/2020 con la motivazione: *"la società M.S.C. GENERALI SRL ha partecipato in ATI pur avendo dichiarato in sede di manifestazione di interesse di essere autonomamente in possesso dei requisiti richiesti; poiché dalla documentazione prodotta risulta essere in possesso esclusivamente della Categoria OGI-Classifica III bis, non è*

possibile, in assenza di tutte le qualificazioni richieste, partecipare in raggruppamento se non è stato espressamente dichiarato in sede di manifestazione di interesse”, ha trasmesso nota per richiedere la riammissione alla gara.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma; simultaneamente i componenti del seggio di gara e il segretario verbalizzante, accedono, ciascuno dalla propria postazione e con le proprie credenziali, sulla Piattaforma.

Prende atto che:

- 1) **PLICO N. 1: ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)**, ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**;
- 2) **PLICO N. 17 ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)**: ammesso con riserva, ha trasmesso l'integrazione nei termini stabiliti. A seguito della verifica di quanto trasmesso e constatato che è stata prodotta la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e che la stessa è conforme a quanto prescritto, dichiara il concorrente **AMMESSO**.

Rende noto che con nota del 27/10/2020 - prot. n. 31125, ha risposto, tramite la Piattaforma, alla richiesta di riammissione inviata in data 23/10/2020/prot. n.30722 da parte del concorrente escluso nella seduta pubblica di gara del 22/10/2020, plico n 2 ATI: M.S.C. GENERALI SRL (CG) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mand), confermando, per tutte le motivazioni espresse nella predetta nota, l'esclusione dal procedimento di gara del concorrente.

Il Presidente, quindi, dà corso all'apertura della busta telematica "offerta economica" di ciascun operatore economico ammesso (n.15), secondo l'ordine indicato dal sistema, come segue:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
1	ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)	20,530
3	ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand)	27,787
4	ATI: DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand)	8,000
5	PERROTTA GROUP SRL	18,870
6	ATI: MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand)	28,848
7	HB COSTRUZIONI SRL	15,300
8	ATI: EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand)	31,310
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	26,743
11	ATI: -LOVALLO VITO S.A.S. (CG) / FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI ZACCAGNINO GIOVANNI & FRANCESCO S (mand)	20,713
12	GALLEON BUILDINGS S.R.L.	22,747
13	ATI: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) / LAZIO LEGNAMI S.R.L. (mand)	22,737
14	ATI: COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand)	10,943
15	ATI: COS.MA.R. S.R.L. (CG) / LEGNOLANDIA SRL (mand)	15,170

16	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	28,915
17	ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)	22,363

Ultimate le operazioni di apertura delle offerte economiche (n.15) viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	ATI: DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand)	8,000
14	ATI: COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand)	10,943
15	ATI: COS.MA.R. S.R.L. (CG) / LEGNOLANDIA SRL (mand)	15,170
7	HB COSTRUZIONI SRL	15,300
5	PERROTTA GROUP SRL	18,870
1	ATI: B. R. COSTRUZIONI SRL (CG) / COST CAM SRL (mand)	20,530
11	ATI: -LOVALLO VITO S.A.S. (CG) / FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI ZACCAGNINO GIOVANNI & FRANCESCO S (mand)	20,713
17	ATI: EDILNOVA SRL (CG) / HOLZBAU SUD SRL (mand)	22,363
13	ATI: PARI COSTRUZIONI S.R.L. (CG) / LAZIO LEGNAMI S.R.L. (mand)	22,737
12	GALLEON BUILDINGS S.R.L.	22,747
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	26,743
3	ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand)	27,787
6	ATI: MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand)	28,848
16	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	28,915
8	ATI: EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand)	31,310

Essendo state ammesse quindici offerte, si procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii.;

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il DIECI per CENTO, arrotondato all'unità superiore, è pari a DUE, di conseguenza si procede ad escludere dal calcolo DUE offerte di maggiore ribasso pari e superiore a 28,915% e DUE offerte di minor ribasso pari e inferiore a 10,943%.

#### OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
16	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	28,915
8	ATI: EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (CG) / PROGETTO LEGNO SRL (mand)	31,310

#### OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	RIBASSI %
4	ATI: DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO (CG) / ABILEGNO S.R.L. (mand)	8,000
14	ATI: COGIDI COSTRUZIONI SRL (CG) / SISTEM COSTRUZIONI SRL (mand)	10,943

Procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza, che risulta pari a **21,983%**.  
Procede inoltre al calcolo della somma dei medesimi ribassi percentuali. La somma risulta pari a 241,808.  
Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica dei ribassi, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo scarto medio aritmetico risulta pari a 3,221% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la prima soglia pari a 25,204%.

La prima soglia di anomalia viene decrementata di un valore pari a 0,000 calcolato come segue: prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato in percentuale alla scarto medio aritmetico; pertanto la **SOGLIA DI ANOMALIA** risulta pari a **25,204%**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara che le seguenti **TRE** offerte risultano superiori alla soglia di anomalia, pertanto sono automaticamente escluse:

#### **OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

<b>N. plico</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSI %</b>
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	26,743
3	ATI: M.C.C.D.S.N.C. DI MECCA ROCCO & C. (CG) / DE VIVO S.P.A.(mand)	27,787
6	ATI: MAROTTA MAURIZIO (CG) / EDIL STRUTTURE DI BASSO PASQUALE & C SNC (mand)	28,848

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, il Presidente, individua come migliore offerta valida quella prodotta dal concorrente plico n. 12 GALLEON BUILDINGS S.R.L. - SEDE LEGALE IN CASERTA - P.IVA 14243091007 con il ribasso del 22,747% (diconsi ventidue-virgola-settecentoquarantasette-percento), e, ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito, dispone di sospendere la seduta per trasmettere gli atti di gara al R.U.P. per la verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei Contratti, relativamente ai costi della manodopera.

L'esito di tale verifica sarà reso noto in seduta pubblica; la data di convocazione della nuova seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.suaprovinciapotenza.it](http://www.suaprovinciapotenza.it), sulla pagina dedicata alla presente procedura, alla voce "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Il presente verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16:00

IL PRESIDENTE

f.to dr.ssa Valentina DEL GROSSO

I COMPONENTI

f.to sig.ra Daniela DE CARLO

f.to sig.ra Enza SANTALUCIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to sig.ra Isabella MANCUSI